



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: 351-536/2020-08/1
ROP-VRE-15011-CPI-3/2020
11.08.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, на катастарској парцели број 4420 КО ДоњеТребешиње у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Крстић Радице из Врања, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, на катастарској парцели број 4420 КО ДоњеТребешиње у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања. Бруто површина подрума је 66,00м², бруто површина приземља је 197,00м² и бруто површина спрата је 197,00м².Укупно бруто површина објекта биће 460,00м². Категорија објекта је „Б“, класификациона ознака је 100% 112112-стамбена зграда са два стана.

Катастарска парцела број 4420 КО Доње Требешиње је укупне површине 1.501,00 м2 и представља неизграђену грађевинску парцелу у оквиру Просторно плана града Врања. Улаз у грађевинску парцелу је обезбеђен преко катастарске парцеле број 4421 КО Доње Требешиње са источне стране уз писмену сагласност власника парцеле.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем 06/20 од дана 03.08.2020.године, урађен од Архитектооноског бироа „АРН-РК“ из Врања, са седиштем у улици Цара Душана број 126/15, са главним и одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Крстић Радицом, са лиценцом број 300 3335 03. Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат конструкције под бројем 29/2020 од дана 24.07.2020.године, урађен од Грађевинско, усужно, трговинског предузећа „NOVECO“ доо из Врања, са седиштем у улици Стефана Првовенчаног бб ТЦ „Пошта-Банка“, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Стоиљковић Светланом, са лиценцом број 311 7431 04. Технички опис инсталација водовода и канализације

од јула 2020.године, урађен од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх.Крстић Радицом, са лиценцом број 300 3335 03. Технички опис електроенергетских инсталација од дана 29.07.2020.године, урађен од стране одговорног пројектанта дипл.ел.инг.Николић Ивице са лиценцом број 350 L987 13.Елаборат енергетске ефикасности под бројем 032-ЕЕ/2020 од августа 2020.године, урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, са седиштем у улици Омладинска бр.33, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Петровић Душицом са лиценцом број 381 0419 12. Извод из пројекта урађен од Архитектооноског бироа „АРН-РК“ из Врања, са седиштем у улици Цара Душана број 126/15, под бројем 06/20 од дана 03.08.2020.године.

Предрачунска вредност објекта је 7.194.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Крстић Радице из Врања, захтевом под бројем ROP-VRE-15011-CPI-3/2020, заводног броја 351-536/2020-08/1 од дана 05.08.2020.године, обратила овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, на катастарској парцели број 4420 КО ДоњеТребешиње у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-15011-LOCA-2/2020, заводног броја 353-219/2020-08/1 од дана 21.07.2020.године, издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем 06/20 од дана 03.08.2020.године, урађен од Архитектооноског бироа „АРН-РК“ из Врања, са седиштем у улици Цара Душана број 126/15, са главним и одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Крстић Радицом, са лиценцом број 300 3335 03. Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат конструкције под бројем 29/2020 од дана 24.07.2020.године, урађен од Грађевинско, усужно, трговинског предузећа „NOVECO“ доо из Врања, са седиштем у улици Стефана

Провенчаног бб ТЦ „Пошта-Банка“, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Стоиљковић Светланом, са лиценцом број 311 7431 04. Технички опис инсталација водовода и канализације од јула 2020.године, урађен од стране одговорног пројектанта дипл.инж.арх.Крстић Радицом, са лиценцом број 300 3335 03. Технички опис електроенергетских инсталација од дана 29.07.2020.године, урађен од стране одговорног пројектанта дипл.ел.инг.Николић Ивице са лиценсом број 350 L987 13.Елаборат енергетске ефикасности под бројем 032-ЕЕ/2020 од августа 2020.године, урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, са седиштем у улици Омладинска бр.33, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Петровић Душицом са лиценцом број 381 0419 12. Извод из пројекта урађен од Архитектооноског бироа „АРН-РК“ из Врања, са седиштем у улици Цара Душана број 126/15, под бројем 06/20 од дана 03.08.2020.године;

3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу под бројем 033/2020 од 04.08.2020.године, урађену од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, са седиштем у улици Омладинска бр.33, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције је маст.инж.арх.Петровић Југослав са лиценцом број 300 P328 17;

4. Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8.Т.1.1.0-Д-07.06-198752-20 од дана 23.07.2020.године, издати од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;

5. Уговор о поклону оверен код Јавног бележника Станковић Милене под бројем ОУП:513-2018 од дана 04.09.2018.године;

6. Уговор о успостављању права службеног пролаза ради приступа катастарској парцели оверен код Јавног бележника Станковић Милене под бројем ОУП:701-2020 од дана 07.07.2020.године;

7. Решење Одељења за привреду, економски развој и грађевинско земљиште Градске управе Града Врања под бројем 320-171/2019-06 од 25.09.2019.године и доказ о уплати накнаде за пренамену пољопривредног земљишта у грађевинско у износу од 63.928,00 динара од 26.09.2019.године;

8. Препис листе непокретности број 1429 К.О. Доње Требешине издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2019-2218 од дана 19.09.2019.године;

9. Решење о промени културе и класе непокретности издато од стране РГЗ Служби за катастар непокретности Врање под бројем 952-02-11-076-4560/2019 од дана 18.10.2019.године;

10. Уплата републичке административне таксе у износу од 4.090,00 динара од дана 04.08.2020.године;

11. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од дана 04.08.2020.године;

12. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 04.08.2020.године;

13. Овлашћење инвеститора, [REDACTED] оверено од стране јавног бележника Станковић Милене под бројем УОП-V:168-2020 од дана 06.03.2020.године;

14. Катастарско-топографски план урађен од Привредно друштво за геодетске и пројектантске услуге „ГЕОПЛАН“ доо из Врања, са седиштем у улици Трг Републике број 3, под бр.955-076-27874/20;

15. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-49/2020-07/2 од дана 10.08.2020.године, у износу од 172.504,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 120.753,00 динара.

Овај Орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту у смислу члана 135 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014,

145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), а на основу података уписаних у катастру непокретности у Врању, које је прибавио преко Сервисне магистрале дана 02.03.2020.године сходно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.**Јована Антић**