



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: 351-488/2020-08/1
ROP-VRE-16909-CPIN-2/2020
17.07.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, [REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на катастраској парцели број 1532/1 КО Врање 1 у улици Устаничкој у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици 10. Ударне бригаде број 1, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/2019) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на катастраској парцели број 1532/1 КО Врање 1 у улици Устаничкој у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина приземља објекта биће 112,20м². Бруто површина спрата објекта биће 118,30м². Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 230,50м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом-издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 1532/1 КО Врање 1 улици Устаничкој у Врању је укупне површине 374,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем 74/20 од дана 02.07.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04; Извод из пројекта од јуна 2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1; Елаборат енергетске ефикасности под бројем 78/20 од дана 09.07.2020.године, урађен од Радње за пројектовање,

инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-13226-LOC-1/2020, заводног броја 353-168/2020-08/1 од дана 01.07.2020.године, издати од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању.

Предрачунска вредност објекта је **5.000.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” бр.68/2019), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020). На основу изјаве инвеститора радове на реконструкцији и доградњи предметног објекта инвеститор ће завршити у року од пет године.

У складу са одредбом члана **8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ ставу 9 солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици Десете Ударне бригаде број 1, усаглашеним захтевом под бројем ROP-VRE-16909-CPIN-2/2020, заводног броја 351-488/2020-08/1 од дана 15.07.2020.године, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на катастраској парцели број 1532/1 КО Врање 1 у улици Устаничкој у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-13226-LOC-1/2020, заводног броја 353-168/2020-08/1 од дана 01.07.2020.године, издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем 74/20 од дана 02.07.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04; Извод из пројекта од јуна 2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1; Елаборат енергетске ефикасности под бројем 78/20 од дана 09.07.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици

Десете ударне бригаде број 1, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре урађен од ПР радње за пројектовање и израду планова „SUTRA BOLJE“ из Врања, са седиштем у улици Дунавској број 5/13, под бројем 09/2020 од дана 06.07.2020.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Величковски Милорад са лиценцом 300 5134 03;

4. Препис листе непокретности број 10796 К.О. Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 9521/2019-918 од дана 05.06.2019.године;

5. Решење о деоби издато од стране РГЗ Служби за катастар непокретности Врање под бројем 952-02-3-076-1971/2020 од дана 29.04.2020.године;

6. Изјава инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] о завршетку изградње објекта од 07.07.2020.године;

7. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 06.07.2020.године;

8. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од дана 06.07.2020.године;

9. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 06.07.2020.године;

10. Овлашћење инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] оверена од стране јавног бележника Оливере Стаменковић под бројем УОП-II:1931-2020 од дана 11.05.2020.године;

11. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број 1532/1 КО Врање 1, урађен од Привредног друштва за геодетске и пројектанске услуге „ГЕОПЛАН“ из Врања, са седиштем у улици Трг Републике број 3, под бројем 955-076-82910/20 од дана 15.07.2020.године;

12. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-44/2020-07/2 од дана 16.07.2020.године, у износу од 211.730,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 148.211,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник Михајловић Драган

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.Јована Антић