



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-13979-CPI-1/2020
Број: 351-412/2020-08/1
18.06.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности П+1, на катастраској парцели број 1922 КО Врање 1 у улици Дубровачкој у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици 10. Ударне бригаде број 1, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности П+1, на катастраској парцели број 1922 КО Врање 1 у улици Дубровачкој у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта износи 102,00м². Након реконструкције и доградње бруто површина приземља стамбеног објекта износиће 93,00м². Након доградње бруто површина спрата стамбеног објекта износиће 105,00м². Укупна бруто површина изграђеног објекта након реконструкције и доградње износиће 198,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 1922 КО Врање 1 улици Дубровачкој у Врању је укупне површине 209,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем 116-1/19 од дана 19.11.2019.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04. Извод из пројекта

од дана **19.11.2019.**године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања**, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број **1**. Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат припремних радова под бројем **116-2/19** од дана **19.11.2019.**године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања**, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број **1**, са главним пројектантом дипл.инж.грађ. **Нацковић Срђаном** са лиценцом број **317 7405 04**. Елаборат енергетске ефикасности под бројем **127/19** од дана **20.11.2019.**године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања**, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број **1**, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. **Нацковић Срђан** са лиценцом број **381 0948 13**; Локацијски услови под бројем **ROP-VRE-33302-LOCH-2/2019**, заводног броја **353-558/2019-08/1** од дана **12.11.2019.**године, издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града **Врања**, са седиштем у улици **Краља Милана** број **1** у **Врању**.

Предрачунска вредност објекта је **6.000.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31** Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.**68/2019**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.**72/09, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019**-др.закон и **9/2020**). На основу изјаве инвеститора радове на реконструкцији и доградњи предметног објекта инвеститор ће завршити у року од пет године.

У складу са одредбом члана **8ђ** став **1** Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.**72/09, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019**-др.закон и **9/2020**), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ** ставу **9** солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

_____, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.**Нацковић Срђана** из **Врања**, са станом у улици Десете Ударне бригаде број **1**, захтевом под бројем **ROP-VRE-13979-CPI-1/2020**, заводног броја **351-412/2020-08/1** од дана **15.06.2020.**године, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности **П+1**, на катастраској парцели број **1922 КО Врање 1** у улици **Дубровачкој** у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 1** у **Врању**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-33302-LOCH-2/2019**, заводног броја **353-558/2019-08/1** од дана **12.11.2019.**године, издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-

правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању;

2. **Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат архитектуре** под бројем 116-1/19 од дана 19.11.2019.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04. Извод из пројекта од дана 19.11.2019.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1. **Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат припремних радова** под бројем 116-2/19 од дана 19.11.2019.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, са главним пројектантом дипл.инж.грађ. Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04. **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем 127/19 од дана 20.11.2019.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13;

3. **Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре** урађен од ПР радње за пројектовање и израду планова „SUTRA BOLJE“ из Врања, са седиштем у улици Дунавској број 5/13, под бројем 04/2019 од дана 19.11.2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Величковски Милорад са лиценцом 300 5134 03; **Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта припремних радова-Пројекта рушења** урађен од ПР радње за пројектовање и израду планова „SUTRA BOLJE“ из Врања, са седиштем у улици Дунавској број 5/13, под бројем 08/2019 од дана 20.11.2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Величковски Милорад са лиценцом 300 5134 03;

4. **Препис листе непокретности број 2779 К.О. Врање 1** издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2019-2553 од дана 21.11.2019.године;

5. **Сагласност** [REDACTED], власника катастарске парцеле број 1923 КО Врање 1, [REDACTED] власника катастарске парцеле број 1924 КО Врање 1, [REDACTED], власника катастарске парцеле број 1925 КО Врање 1, оверена од стране јавног бележника Станковић Милене под бројем УОП-П:6508-2019 од 14.10.2019.године;

6. **Сагласност** власника катастарске парцеле број 1928 КО Врање 1, [REDACTED], оверена од стране јавног бележника Станковић Милене под бројем УОП-П:6625-2019 од 17.10.2019.године;

7. **Правоснажно Решење о наслеђу** оверено од стране јавног бележника Станковић Милене под бројем УПП:57-2020 од 09.06.2020.године;

8. **Изјава инвеститора**, [REDACTED], о завршетку изградње објекта од 19.11.2020.године;

9. **Уплата републичке административне таксе** у износу од 790,00 динара од дана 12.06.2020.године;

10. **Уплата накнаде за услуге** које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од дана 12.06.2020.године;

11. **Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а** у износу од 3.000,00 динара од дана 12.06.2020.године;

12. **Овлашћење инвеститора**, [REDACTED], од дана 18.09.2019.године;

13. **Катастарско-топографски план** урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, са седиштем у улици Пети конгрес број 59, под бројем 955-076-21185/2019 од дана 19.07.2019.године;

14. **Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта** урађено од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-15/231/2020-07/2 од дана 18.06.2020.године, у износу од 86.934,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у

целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **60.854,00** динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.**72/09, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019**-др.закон и **9/2020**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу** у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.**Јована Антић**