



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: 351-319/2020-08/1
ROP-VRE-37090-CPIH-11/2020
21.05.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], за

издавање Измене Грађевинске дозволе за изградњу самостојећег вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пк на катастарској парцели број 12944 КО Врање 1 у улици Сутјескиној број 3 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Дијане Ђелић из Врања, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, и 142 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 20, 21, 22, 23, 24 и 26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА се Правоснажно Решење издато од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, под бројем ROP-VRE-37090-CPI-2/2019, заводног броја 351-180/2019-08/1 од дана 12.03.2020.године, којим се инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] одобрава изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пк на катастарској парцели број 12944 КО Врање 1 у улици Сутјескиној број 3 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина подрума је 690,00м², бруто површина приземља је 516,00м², бруто површина првог спрата је 575,00м², бруто површина другог спрата је 575,00м², бруто површина трећег спрата је 578,00м² и бруто површина поткровља је 578,00м². Укупно бруто површина објекта је 3.512,00м², бруто надземна површина је 2.822,00м². Категорија објекта је „V“ а класификациони број је 76,86%-112222-стамбена зграда са три и више станова, 6,54%-123001-локал и 16,60%-124210-гараже, због измене у смислу одредбе члана 142. става 1 и 2 Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и одредбе члана 24. у вези члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017).

У делу диспозитива и образложења, тако што након измене гласи:

ИДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пк на катастарској парцели број

12944 КО Врање 1 у улици Сутјескиној број 3 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина подрума је **690,00м²**, бруто површина приземља је **516,00м²**, бруто површина првог спрата је **575,00м²**, бруто површина другог спрата је **575,00м²**, бруто површина трећег спрата је **576,00м²** и бруто површина поткровља је **580,00м²**. Укупно бруто површина објекта је **3.512,00м²**, бруто надземна површина је **2.822,00м²**. Категорија објекта је „V“ а класификациони број је **76,86%-112 222-стамбена зграда са три и више станова, 6,54%-123 001-пословни простор и 16,60%-124 210-гараже.**

Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу под бројем 01-05/2020 од дана 16.05.2020.године, Сепарат пројекта за грађевинску дозволу-Главна свеска, под бројем 01Гс-05/2020 од 16.05.2020.године; Сепарат пројекта за грађевинску дозволу-Пројекат архитектуре под бројем 01А-05/2020 од 16.05.2020.године, израђени од старне „PINVIEW“ доо из Врања, са седиштем у селу Давидовац, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Ђелић Предрагом, са лиценцом број 300 5813 03; Сепарат пројекта за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 01-05/2020 од маја 2020.године, израђен од старне Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, са седиштем у улици Петра Станковића број 2, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Новицом Мирчић, са лиценцом број 317 G382 08;

У осталим деловима Правоснажно Решење под бројем ROP-VRE-37090-CPI-2/2019, заводног броја 351-180/2019-08/1 од дана 12.03.2020.године, ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

О б р а з л о ж е њ е

_____, се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Дијане Ђелић из Врања, захтевом под бројем ROP-VRE-37090-CPI-11/2020, заводног броја 351-319/2020-08/1 од дана 18.05.2020.године, обратио овом Одељењу ради издавања **Измене грађевинске дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+З+Пк на катастарској парцели број 12944 КО Врање 1 у улици Сутјескиној број 3 у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, због измена које су настале у току изградње. Измене се односе на промену намена просторија, смањење броја стамбених јединица, смањење бруто површине трећег спрата, повећања бруто површине поткровља, и свим изменама у погледу конструктивних елемената наведени Сепаратом пројекта за грађевинску дозволу.**

Уз захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

- 1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-37090-LOC-1/2018, заводног броја 353-490/2018-08/1 од дана 28.01.2019.године;**
- 2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу под бројем 01-05/2020 од дана 16.05.2020.године, Сепарат пројекта за грађевинску дозволу-Главна свеска, под бројем 01Гс-05/2020 од 16.05.2020.године; Сепарат пројекта за грађевинску дозволу-Пројекат архитектуре под бројем 01А-05/2020 од 16.05.2020.године, израђени од старне „PINVIEW“ доо из Врања, са седиштем у селу Давидовац, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Ђелић Предрагом, са лиценцом број 300 5813 03; Сепарат пројекта за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 01-05/2020 од маја 2020.године, израђен од старне Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, са седиштем у улици Петра Станковића број 2, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Новицом Мирчић, са лиценцом број 317 G382 08;**
- 3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем 13-2020 од 16.05.2020.године, израђен од стране Грађевинско, услужно, трговинског предузећа „NOVESCO“ доо из Врања, са седиштем у улици Краља Стефана Првовенчаног бб ТЦ „Пошта-Банка“, са одговорним вршиоцима техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Јовановић Сузана, са лиценцом број 300 6944 04, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ.Стоилковић Светлана, са лиценцом број 311 7431 04;**
- 4. Препис листе непокретности број 7933 КО Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2019-513 од дана 05.03.2019.године;**

5. **Сагласност сувласника на предметној парцели,** [REDACTED], [REDACTED], оверена од стране јавног бележника, **Бошковић Татјане** из Београда, под бројем **УОП-II:413-2019** од **05.03.2019**.године;
6. **Специјално пуномоћје, сувласника на предметној парцели,** [REDACTED], [REDACTED], оверено од стране јавног бележника, **Милене Станковић** из Врања, под бројем **УОП-III:475-2018** од **26.07.2018**.године;
7. **Уплата републичке административне таксе** у износу од **5.950,00** динара од дана **04.05.2020**.године;
8. **Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања** у износу од **8.1850,00** динара од дана **04.05.2020**.године;
9. **Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а** у износу од **5.000,00** динара од дана **04.05.2020**.године;
10. **Пуномоћје-овлашћење инвеститора** [REDACTED], од дана **27.02.2020**.године;
11. **Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања** под бројем **418-23/2020-07/2** од дана **20.05.2020**.године.

Остали прилози остају непромењени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **142 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.**72/09, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019**-др.закон и **9/2020**), не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа Орган је решио као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу** у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.**Јована Антић**