



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: 351-305/2020-08/1
ROP-VRE-9991-CPI-1/2020
12.05.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (породична кућа), спратности По+П, на катастраској парцели број 12779/1 КО Врање 1 у оквиру Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Крстић Саше из Трговишта, са станом у улици Фрање Клуза број 19 у Врању, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”,бр.68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”,бр.18/2016), Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011) и Плана Детаљне Регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.28/2018) издаје

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта (породична кућа), спратности По+П, на катастраској парцели број 12779/1 КО Врање 1 у оквиру Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању. Бруто површином подрума објекта биће 66,00м². Бруто површином приземља биће 79,26м².Укупна бруто површина објекта биће 145,26м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 111011-стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 12779/1 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 760,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Детаљне Регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању, а све увидом у Копију плана предметне парцеле издату од стране Републичког геодетског завода Републике Србије, Службе за катастар непокретности Врање, под бројем бројем 952-04-076-1967/2020 од дана 12.02.2020.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 8/2020 од дана 05.03.2020.године и Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат архитектуре под бројем 8.1/2020 од дана 05.03.2020.године, урађени од Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ из Трговишта, са седиштем у Доњу Трницу, са одговорним и главним пројектантом дипл.инж.арх.Крстић Сашом са лиценцом број 300 1041 09. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од дана 05.03.2020.године, урађен од Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ из Трговишта, са седиштем у Доњу Трницу. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 8.2/2020 од дана 03.05.2020.године, урађен од Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ из Трговишта, са седиштем у Доњу Трницу, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Крстић Сашом са лиценцом број 381 1133 14; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-2625-LOCH-2/2020, заводног броја 353-54/2020-08/1 од дана 25.02.2020.године.

Предрачунска вредност објекта је 2.765.469,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр.68/2019), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ став 5 солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

███ се је преко овлашћеног пуномоћника Крстић Саше из Трговишта, са станом у улици Фрање Клуза број 19 у Врању, захтевом под бројем ROP-VRE-9991-CPI-1/2020, заводног броја 351-305/2020-08/1 од дана 04.05.2020.године, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (породична кућа), спратности По+П, на катастраској парцели број 12779/1 КО Врање 1 у оквиру Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-2625-LOCH-2/2020, заводног броја 353-54/2020-08/1 од дана 25.02.2020.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 8/2020 од дана 05.03.2020.године и Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат архитектуре под бројем 8.1/2020 од дана 05.03.2020.године, урађени од Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ из Трговишта, са седиштем у Доњу Трницу, са одговорним и главним пројектантом

дипл.инж.арх.Крстић Сашом са лиценцом број 300 1041 09. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од дана 03.05.2020.године, урађен од Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ из Трговишта, са седиштем у Доњу Трницу. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 8.2/2020 од дана 05.03.2020.године, урађен од Радње за архитектонску делатност „САША ЗМАЈ“ из Трговишта, са седиштем у Доњу Трницу, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх. Крстић Сашом са лиценцом број 381 1133 14;

3. Извештај о Техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, под бројем 06/04/020-ТК од априла 2020.године, урађен од Пројектног студиа „ASM-inženjering“ из Врањске Бање, са седиштем у насељу Сува Бања број 10, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх.Миленковић Љубиша са лиценцом број 300 7297 04;

4. Препис листе непокретности број 6113 К.О. Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2019-1991 од дана 16.08.2019.године;

5. Пуномоћје инвеститора, [REDACTED] оверена од стране јавног бележника Милене Станковић под бројем УОП-П:8216-2019 од дана 30.12.2019.године;

6. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 29.04.2020.године;

7. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од дана 1.970,00 динара од дана 29.04.2020.године;

8. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 29.04.2020.године;

9. Катастарско-топографски план, урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, са седиштем у улици Петог Конгреса број 59, под бројем 955-076-2154/2019 од дана 23.08.2019.године;

10. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-22/2020-07/2 од дана 11.05.2020.године, у износу од 71.761,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 50.233,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник Михајловић Драган

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.Јована Антић