



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: 351-286/2020-08/1
ROP-VRE-7933-CPI-1/2020
31.03.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећих стамбених објеката (објекат број 1 и објекат број 3), приземне спратности, а након реконструкције и доградње у стамбени објекат спратности По+П+1, на катастраској парцели број 2228 КО Врање 1 у улици Црногорској, у оквиру Плана детаљне регулације Центра Горње Чаршије у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Столић Николе из Врања, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), издаје

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећих стамбених објеката (објекат број 1 и објекат број 3), оба приземне спратности, а након реконструкције и доградње у обједињени стамбени објекат спратности По+П+1, на катастраској парцели број 2228 КО Врање 1 у улици Црногорској, у оквиру Плана детаљне регулације Центра Горње Чаршије у Врању. Бруто површина подрума обједињеног стамбеног објекта након реконструкције и доградње износиће 61,00м². Бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта број 1 износи 63,46м², бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта број 3 износи 59,06м², а након реконструкције и доградње бруто површина приземља обједињеног стамбеног објекта износиће 129,00м². Након реконструкције и доградње бруто површина спрата обједињеног стамбеног објекта износиће 129,00м². Укупна бруто површина након реконструкције и доградње обједињеног објекта износиће 319,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 112111-издвојена кућа са два стана.

Катастарска парцела број 2228 КО Врање 1 улици Црногорској у Врању је укупне површине 258,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана детаљне регулације Центра Горње Чаршије у Врању. На предметној парцели налази се породична приземна стамбена зграда (објекат број 1) у површини од 63,46м² уписана по Закону о озакоњењу објекта, породична приземна стамбена зграда (објекат број 3) у површини од 59,06м² уписана по Закону о

озакоњењу објекта, помоћна зграда (објекат број 2) у површини од 21м² изграђена без одобрења за изградњу објекта који је склон рушењу и потребно га је уклонити до подношења захтева за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 50/20 од дана 20.03.2020.године, и Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат архитектуре под бојем 50/20А од дана 20.03.2020.године, урађени од Приватне радње „НІТ пројект“ из Врања, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Новковић Нинославом, са лиценцом број 314 Г771 08. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од дана 20.03.2020.године, урађени од Приватне радње „НІТ пројект“ из Врања. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 40/2020 од дана 20.03.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-5407-LOC-1/2020, заводног броја 353-76/2020-08/1 од дана 05.03.2020.године.

Предрачунска вредност објекта је 11.000.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.68/20198), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

се је преко овлашћеног пуномоћника Столић Николе из Врања, захтевом под бројем ROP-VRE-7933-CPI-1/2020, заводног броја 351-286/2020-08/1 од дана 27.03.2020.године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за за реконструкцију и доградњу постојећих стамбених објеката (објекат број 1 и објекат број 3), оба приземне спратности, а након реконструкције и доградње у обједињени стамбени објекат спратности По+П+1, на катастраској парцели број 2228 КО Врање 1 у улици Црногорској, у оквиру Плана детаљне регулације Центра Горње Чаршије у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-5407-LOC-1/2020**, заводног броја **353-76/2020-08/1** од дана **05.03.2020.**године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем **50/20** од дана **20.03.2020.**године, и Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат архитектуре под бојем **50/20А** од дана **20.03.2020.**године, урађени од Приватне радње „НТ пројект“ из Врања, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Новковић Нинославом, са лиценцом број **314 Г771 08**. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од дана **20.03.2020.**године, урађени од Приватне радње „НТ пројект“ из Врања. Елаборат енергетске ефикасности под бројем **40/2020** од дана **20.03.2020.**године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број **1**, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Нацковић Срђан са лиценцом број **381 0948 13**;

3. Пројекат рушења под бројем **51/20Р** од дана **20.03.2020.**године, урађен од Приватне радње „НТ пројект“ из Врања, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Новковић Нинославом, са лиценцом број **314 Г771 08**.

4. Извештај о Техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре, под бројем **47-03/20** од дана **17.03.2020.**године, урађен од Бироа за инжењерске делатности „КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врања, са седиштем у улици Милентије Поповића број **1/9**, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.грађ.Крмпот Стојан са лиценцом број **317 N997 15**;

5. Извештај о Техничкој контроли Пројекта рушења, под бројем **48-03/20** од дана **17.03.2020.**године, урађен од Бироа за инжењерске делатности „КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врања, са седиштем у улици Милентије Поповића број **1/9**, вршилац техничке контроле пројекта рушења је дипл.инж.грађ.Крмпот Стојан са лиценцом број **317 N997 15**;

6. Решење о озакоњењу, под бројем **351-2728/2017-08/1** од **25.08.2017.**године, издато од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број **1**;

7. Уговор о купопродаји закључен дана **16.01.2017.**године, између [REDACTED] и [REDACTED] од стране јавног бележника Милене Станковић под бројем **ОПУ-45-2017** од дана **01.02.2017.**године;

8. Пуномоћје-Овлашћење инвеститора, [REDACTED] оверена од стране јавног бележника Милене Станковић под бројем **УОП-V:697-2018** од дана **17.07.2018.**године;

9. Изјава власника катастарске парцеле број **2227 КО Врање 1**, [REDACTED] оверена од стране јавног бележника Стаменковић Оливере под бројем **УОП-I:4820-2019** од дана **23.12.2019.**године;

10. Уплата републичке административне таксе у износу од **790,00** динара од дана **06.03.2020.**године;

11. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од дана **1.970,00** динара од дана **06.03.2020.**године;

12. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од дана **06.03.2020.**године;

13. Катастарско-топографски план за катастарску парцелу број **2228 КО Врање 1**, урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, са седиштем у улици Петог Конгреса број **59**, под бројем **955-076-358/2018** од дана **27.07.2018.**године;

14. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем **418-20/2020-07/2** од дана **30.03.2020.**године, у износу од **140.516,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **98.361,00** динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу** у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. **Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем**, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.**Јована Антић**