



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-37671-CPI-3/2020

Број: 351-219/2020-08/1

11.03.2020.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, Врање, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED],

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат број 1), спратности П+1+Пк, на катастраској парцели број 8768/9 КО Врање 1 у улици Мостарској, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Ђорђевић Милоша из Врања, а на основу члана 2 става 1 тачка 20, члана 134 став 2 и члана 135 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 18, 19 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/2019), и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр.18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат број 1), спратности П+1+Пк, на катастраској парцели број 8768/9 КО Врање 1 у улици Мостарској, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, у власништву [REDACTED]

[REDACTED], а поднетог преко овлашћеног пуномоћника Ђорђевић Милоша из Врања, **КАО НЕПОТПУН.**

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], поднели су преко овлашћеног пуномоћника Ђорђевић Милоша из Врања, захтев под бројем ROP-VRE-37671-CPI-3/2020, заводног броја 351-21/2020-08/1 дана 05.03.2020.године, за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат број 1), спратности П+1+Пк, на катастраској парцели број 8768/9 КО Врање 1 у улици Мостарској, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је 106,00м², а након доградње бруто површина приземља биће 116,16м². Бруто површина спрата постојећег објекта је 112,80м², а након доградње бруто површина спрата биће 119,00м². Бруто површина поткровља објекта је 67,50м², а након доградње износиће 117,00м². Укупна бруто површина објекта после доградње износиће 352,16м². Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је 100% 112102-стамбене зграде са два стана.

На основу члана **135 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) **Решење о грађевинској дозволи** се издаје на име инвеститора који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави **пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту,** који је доставио **доказе прописане подзаконским актом** којим се ближе одређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и **платио одговарајуће административне таксе.**

По пријему документације, овај орган је сходно члану **16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС“ бр.68/2019) константовао да нису испуњени услови за поступање у складу са чланом **17 ставом 4** и чланом **19** истог **Правилника.** Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, поднети захтев не садржи све прописане податке. Надлежни Орган је по пријему документацију извршио **увид у Сервисну магистралу** дана **06.03.2020.**године, и увидео да уписана врста права и облик својине није у складу са законом. **Потребно је извршити упис права својине над земљиштем,** у Служби за катастар непокретности, како би се приступило издавању Решења о грађевинској дозволи за предметни објекат.

Овај орган је у складу са законом у обавези да грађевинску дозволу изда у року од **5** дана од дана подношења захтева, а како инвеститор уз поднети захтев није доставио валидну документацију то је решено као у диспозитиву овог **Решења.**

Ако подносилац захтева у року од **десет дана** од пријема закључка, а најкасније **30 дана** од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114.**

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.**Јована Антић**