



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: 351-227/2020-08/1
ROP-VRE-2523-CPIN-2/2020
11.03.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П, на катастарској парцели број 1278/1 КО Врање 1 у оквиру Плана Детаљне Регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици 10. Ударне бригаде број 1, а на основу члана 2 става 1 тачке 20, члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), Плана Детаљне Регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.28/2018) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П, на катастарској парцели број 1278/1 КО Врање 1 у оквиру Плана Детаљне Регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању. Нето површина подрума објекта биће 17,50м² са бруто површином подрума објекта од 24,00м². Нето површина приземља биће 94,40м² са бруто површином приземља од 119,00м². Укупна нето површина објекта биће 111,90м² са укупном бруто површином објекта од 143,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 111011-стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 1278/1 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 387,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Детаљне Регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем 16/2020 од дана 30.01.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04. Извод из пројекта од дана 30.01.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1. Елаборат

енергетске ефикасности под бројем 17/20 од дана 03.02.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-245-LOCH-2/2020, заводног броја 353-11/2020-08/1 од дана 27.01.2020.године, издати од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању.

Предрачунска вредност објекта је 3.000.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.68/2019), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. На основу изјаве инвеститора радове на изградњи предметног објекта инвеститор ће завршити у року од пет године.

Образложење

се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици 10. Ударне бригаде број 1, захтевом под бројем ROP-VRE-2523-CPIN-2/2020, заводног броја 351-227/2020-08/1 од дана 09.03.2020.године, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П, на катастраској парцели број 1278/1 КО Врање 1 у оквиру Плана Детаљне Регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању. Нето површина подрума објекта биће 17,50м² са бруто површином подрума објекта од 24,00м². Нето површина приземља биће 94,40м² са бруто површином приземља од 119,00м². Укупна нето површина објекта биће 111,90м² са укупном бруто површином објекта од 143,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 111011-стамбена зграда са једним станом.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-245-LOCH-2/2020, заводног броја 353-11/2020-08/1 од дана 27.01.2020.године, издате од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању;

2. Копија плана предметне парцеле издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-483/2020 од дана 16.01.2020.године;

3. Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем 16/2020 од дана 30.01.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и

консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04. Извод из пројекта од дана 30.01.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 17/20 од дана 03.02.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13;

4 Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре урађен од ПР радње за пројектовање и израду планова „SUTRA BOLJE“ из Врања, са седиштем у улици Дунавској број 5/13, под бројем 06/2020 од дана 31.01.2020.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Величковски Милорад са лиценцом 300 5134 03;

5. Препис листе непокретности број 13702 К.О. Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2019-2496 од 06.11.2019.године;

6. Решење о деоби катастарских парцела, под бројем 952-02-3-076-1129/2020 од дана 05.03.2020.године, издато од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Врање;

7. Изјава инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] о завршетку изградње објекта од дана 03.02.2020.године;

8 Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 03.02.2020.године;

9. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од дана 03.02.2020.године;

10. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 03.02.2020.године;

11. Овлашћење инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] од дана 27.09.2019.године;

12. Катастарско-топографски план урађен од Самосталне радње за обављање геодетских послова „ПРЕМЕР САВКОВИЋ“ из Лазаревца, под бројем 955-076-30860/2019 од дана 11.11.2019.године;

13. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-19/2020-07/2 од дана 10.03.2020.године, у износу од 115.874,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 81.112,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник Михајловић Драган

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.Јована Антић