



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-5356-CPI-1/2020
Број: 351-202/2020-08/1
04.03.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности П+1, на катастарској парцели број 3840/8 КО Врање 1 у улици Доња Махала бб у Врању у оквиру Плана Генералне регулације зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици 10. Ударне бригаде број 1, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED], Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности П+1, на катастарској парцели број 3840/8 КО Врање 1 у улици Доња Махала бб у Врању у оквиру Плана Генералне регулације зоне 1 у Врању. Доградња обухвата доградњу спрата на постојећем објекту, односно постојећи таван се реконструише и дограђује у спрат. Бруто површина приземља постојећег објекта је **111,85м²**, а након доградње и реконструкције бруто површина приземља износиће **131,50м²**. Бруто површина тавана постојећег објекта је **60,71м²**, а након доградње и реконструкције бруто површина спрата биће **109,98м²**. Укупна бруто површина објекта после доградње и реконструкције износиће **241,48м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **100% 111011**-стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 3840/8 КО Врање 1 у улици Доња Махала бб у Врању је укупне површине **449,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању. На предметној парцели налази се **предметни стамбени објекат, приземне спратности у површини од 112,00м² који поседује решење о изградњи као и употребну дозволу.**

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења.**

Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције под бројем 111-1/19 од дана 21.01.2020.године, урађен од Радње за пројектовање,

инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, са одговорним пројектантом за пројекат архитектуре дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04. Извод из пројекта од дана 21.01.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1; Елаборат енергетске ефикасности под бројем 12/20 од дана 21.01.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13; Локацијске услове под бројем ROP-VRE-32159-LOC-1/2019, заводног броја 353-545/2019-08/1 од дана 24.10.2019.године, издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању.

Предрачунска вредност објекта је 2.100.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020). На основу изјаве инвеститора радове на реконструкцији и доградњи предметног објекта инвеститор ће завршити у року од пет године.

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], захтевом под бројем ROP-VRE-5356-CPI-1/2020, заводног броја 351-202/2020-08/1 од дана 02.03.2020.године, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности II+1, на катастарској парцели број 3840/8 КО Врање 1 у улици Доња Махала 66 у Врању у оквиру Плана Генералне регулације зоне 1 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-32159-LOC-1/2019, заводног броја 353-545/2019-08/1 од дана 24.10.2019.године, издате од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању;

2. **Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције** под бројем **111-1/19** од дана **21.01.2020.**године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања**, са седиштем у улици **Десете ударне бригаде број 1**, са одговорним пројектантом за пројекат архитектуре дипл.инж.грађ. **Нацковић Срђаном** са лиценцом број **317 7405 04**. Извод из пројекта од дана **21.01.2020.**године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања**, са седиштем у улици **Десете ударне бригаде број 1**; Елаборат енергетске ефикасности под бројем **12/20** од дана **21.01.2020.**године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**МОНДО ПРОЈЕКТ**“ из **Врања**, са седиштем у улици **Десете ударне бригаде број 1**, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. **Нацковић Срђан** са лиценцом број **381 0948 13**;

3 **Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре** урађен од **ПР радње за пројектовање и израду планова „SUTRA BOLJE“** из **Врања**, са седиштем у улици **Дунавској број 5/13**, под бројем **04/2020** од дана **24.01.2020.**године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. **Величковски Милорад** са лиценцом **300 5134 03**;

4 **Решење о деоби-спајању катастарских парцела** издато од стране **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем од **952-02-7-076-8252/2019** од дана **10.09.2019.**године;

5 **Решење о упису права својине** издато од стране **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем од **952-02-4-076-8989/2020** од дана **19.02.2020.**године;

6. **Изјава инвеститора,** [REDACTED], о завршетку изградње објекта од дана **21.01.2020.**године;

7. **Уплата републичке административне таксе** у износу од **790,00** динара од дана **23.01.2020.**године;

8. **Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања** у износу од **1.970,00** динара од дана **23.01.2020.**године;

9. **Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а** у износу од **3.000,00** динара од дана **23.01.2020.**године;

10. **Овлашћење инвеститора,** [REDACTED], од дана **11.07.2019.**године;

11. **Катастарско-топографски план** урађен од **Привредно друштво за геодетске и пројектантске услуге „ГЕОПЛАН“ доо** из **Врања**, са седиштем у ул.Трг Републике бр.3, под бр.955-076-20848/2019 од **17.07.2019.**године;

12. **Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта** урађено од **Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања** под бројем **418-15/2020-07/2** од дана **03.03.2020.**године, у износу од **138.926,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **76.798,00** динара.

Овај Орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту у смислу члана **135 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), а на основу података уписаних у катастру непокретности у Врању, које је прибавио преко Сервисне магистрале дана **02.03.2020.**године сходно члану **19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” бр.68/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу** у **Лесковцу**

у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.**Јована Антић**