



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-640-CPI-2/2020
Број: 351-128/2020-08/1
19.02.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности П+1, на катастраској парцели број 8394/1 КО Врање 1 у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Тасић Стојана из Ниша, са станом у улици Николе Пашића број 67, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/2019), Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.33/2011) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) издаје

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима, [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности П+1, на катастраској парцели број 8394/1 КО Врање 1 у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Нето површина приземља објекта биће 169,62м² са бруто површина приземља објекта од 200,00м². Нето површина прве стамбене јединице биће 62,67м² и нето површина друге стамбене јединице биће 62,67м², укупна нето површина спрата биће 167,47м² са бруто површином спрата од 200,00м². Укупна нето површина објекта је 337,09м² са укупном бруто површином објекта од 400,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 112111-издвојене кућа са два стана које се користе за стално становање или повремени боравак.

Катастарска парцела број 8394/1/КО Врање 1 у Врању је укупне површине 930,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, а на основу Копија плана предметне парцеле издате од стране Републичког геодетског завода Републике Србије, Службе за катастар непокретности Врање, под бројем 952-04-076-485/2020 од дана 16.01.2020.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 61/19-0 од јануара 2020.године и Пројекат архитектуре под бројем 61/19-1 PGD од фебруара 2020.године урађени од Бироа за пројектовање и изградњу зграда „СТАБИЛ.М“ из Крушевца, са седиштем у улици Пушкиновој број 1/64, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Тасић Стојаном са лиценцом број 300 F666 07. Извод из пројекта урађен од Бироа за пројектовање и изградњу зграда „СТАБИЛ.М“ из Крушевца, са седиштем у улици Пушкиновој број 1/64 од фебруара 2020.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Бироа за пројектовање и изградњу зграда „СТАБИЛ.М“ из Крушевца, са седиштем у улици Пушкиновој број 1/64, под бројем 61/19-ЕЕ од фебруара 2020.године, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Тасић Стојаном са лиценцом број 381 0542 13; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-640-LOC-1/2020, заводног броја 353-10/2020-08/1 од дана 28.01.2020.године.

Предрачунска вредност објекта је **24.000.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” бр.68/2019), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019-др.закон и 9/2020).

У складу са одредбом чланом **8ђ ставом 1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019-др.закон и 9/2020) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], су се преко овлашћеног пуномоћника **Тасић Стојана** из Ниша, са станом у улици **Николе Пашића** број **6**, захтевом под бројем **ROP-VRE-640-CPI-2/2020**, заводног броја **351-128/2020-08/1** од дана **14.02.2020.године**, обратили су се овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности **П+1**, на катастраској парцели број **8394/1 КО Врање 1** у оквиру Плана Генералне регулације Зоне **2 у Врању**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-640-LOC-1/2020**, заводног броја **353-10/2020-08/1** од дана **28.01.2020.године**;

2. **Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 61/19-0 од јануара 2020.године и Пројекат архитектуре под бројем 61/19-1 PGD од фебруара 2020.године урађени од Бироа за пројектовање и изградњу зграда „СТАБИЛ.М“ из Крушевца, са седиштем у улици Пушкиновој број 1/64, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Тасић Стојаном са лиценцом број 300 F666 07. Извод из пројекта урађен од Бироа за пројектовање и изградњу зграда „СТАБИЛ.М“ из Крушевца, са седиштем у улици Пушкиновој број 1/64 од фебруара 2020.године;**

3. **Елаборат енергетске ефикасности урађен од Бироа за пројектовање и изградњу зграда „СТАБИЛ.М“ из Крушевца, са седиштем у улици Пушкиновој број 1/64, под бројем 61/19-ЕЕ од фебруара 2020.године, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Тасић Стојаном са лиценцом број 381 0542 13;**

4. **Елаборат геотехничких услова изградње на катастраској парцели број 8394/1 КО Врање 1, под бројем 29/2019 од августа 2019.год., са аутором елабората дипл.инж.геологије Јоцић Драганом, са лиценцом бр.391 L632 12 и 491 7445 04, урађен од стране Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО“ из Ниша, са седиштем у улици Византијски булевар број 12/14;**

5. **Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Бироа за пројектовање „ЈАСМИНА ЛАЛКОВИЋ“ из Крушевца, са седиштем у улици Виктора Угоа број 14, спрат II, стан 9, под бројем 10/20-ТК од дана 10.02.2020.године, вршилац техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу је дипл.инж.грађ.Лалковић Јасмина са лиценцом 317 5647 03;**

6. **Овлашћење инвеститора, [REDACTED], оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бројем УОП-П:6543-2019 од дана 15.10.2019.године;**

7. **Уплата републичке административне таксе у износу од 320,00 динара од дана 13.02.2020.године и у износу од 470,00 динара од дана 13.02.2020.године;**

8. **Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од дана 265,00 динара од 13.02.2020.године и у износу од 1.705,00 динара од дана 13.02.2020.године;**

9. **Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 13.02.2020.године;**

10. **Катастарско-топографски план урађен од Привредно друштво за геодетске и пројектантске услуге „ГЕОПЛАН“ доо из Врања, са седиштем у улици Трг Републике број 3, под бројем 955-076-22900/2019 од дана 12.08.2019.године;**

11. **Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-8/2020-07/2 од 18.02.2020.године, у износу од 413.771,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 289.640,00 динара.**

Овај Орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту у смислу члана 135 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), а на основу података уписаних у катастру непокретности у Врању, које је прибавио преко Сервисне магистрале дана 14.02.2020.године сходно члану 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013

одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020)
то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник Михајловић Драган

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.Јована Антић