



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: 351-168/2020-08/1
ROP-VRE-4047-CPI-1/2020
20.02.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта са два стана, спратности П+1, а након доградње спратности По+П+1, на катастраској парцели број 11188/14 КО Врање 1 у улици Жарка Зрењанина у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Стојковић Ненада из Врања, са станом у улици Ђуре Салаја број 39, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.18/2011) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта са два стана, спратности П+1, а након доградње спратности По+П+1, на катастраској парцели број 11188/14 КО Врање 1 у улици Жарка Зрењанина у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању. Након реконструкције и доградње бруто површина подрума стамбеног објекта износиће 34,49м². Бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта износи 104,48м². Након реконструкције и доградње бруто површина приземља стамбеног објекта износиће 150,11м². Бруто површина спрата постојећег стамбеног објекта износи 107,61м². Након реконструкције и доградње бруто површина спрата стамбеног објекта износиће 164,48м². Укупна бруто површина изграђеног објекта након реконструкције и доградње износиће 349,08м². Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је 100% 112111-издвојена кућа са два стана који се користе за стално становање или повремене боравак.

Катастарска парцела број 11188/14 КО Врање 1 у улици Жарка Зрењанина у Врању је укупне површине 430,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању. На предметној парцели налази се предметна породична стамбена зграда у површини од 104,00м² изграђена са грађевинском дозволом, објекат пословних услуга у површини од 21м² узграђен са грађевинском дозволом и помоћна зграда површине 18м² изграђен са грађевинском дозволом а све на основу увида у Копију плана предметне

парцеле издату од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-1140/2020 од дана 29.01.2020.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем 178-2/19 од 11.02.2020.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом, са лиценцом број 300 1720 03; Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39 од дана 11.02.2020.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39, под бројем 178-2/19 од дана 11.02.2020.године, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13; Локацијске услове под бројем ROP-VRE-1715-LOC-1/2020, заводног броја 353-31/2020-08/1 од дана 11.02.2020.год.

Предрачунска вредност објекта је 3.739.905,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.68/2019), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020).

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

_____, се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Стојковић Ненада из Врања, са станом у улици Ђуре Салаја број 39, захтевом под бројем ROP-VRE-4047-CPI-1/2020, заводног броја 351-168/2020-08/1 од дана 19.02.2020.године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозвола за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта са два стана, спратности П+1, а након доградње спратности По+П+1, на катастраској парцели број 11188/14 КО Врање 1 у улици Жарка Зрењанина у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-1715-LOC-1/2020, заводног броја 353-31/2020-08/1 од дана 11.02.2020.године;

2. **Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и Пројекат архитектуре** под бројем **178-2/19** од **11.02.2020.године**, урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“** доо из **Врања**, са седиштем у улици **Ђуре Салаја број 39**, са главним пројектантом дипл.инж.арх.**Стојковић Ненадом**, са лиценцом број **300 1720 03**; **Извод из пројекта** урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“** доо из **Врања**, са седиштем у улици **Ђуре Салаја број 39** од дана **11.02.2020.године**; **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“** доо из **Врања**, са седиштем у улици **Ђуре Салаја број 39**, под бројем **178-2/19** од дана **11.02.2020.године**, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх. **Стојковић Ненад** са лиценцом број **381 0705 13**;

3 **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре** под бројем **10/20** од **11.02.2020.године**, урађена од **„Атеље ПРО-АРХ“** за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из **Врања**, са седиштем у улици **Честелинска број 24**, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх.**Цветковић Зоран** са лиценцом број **300 X522 09**;

4. **Решење о уступању земљишта** издато од стране **Општинског комитета за комунално-стамбене, урбанистичке и имовинске послове Скупштине Општине Врање**, под бројем **463-386/82-02** од дана **19.05.1982.године**;

5. **Одобрење за изградњу** издато од стране **Општинског комитета за комунално-стамбене, урбанистичке и имовинске послове Скупштине Општине Врање**, под бројем **351-874/82-02** од дана **25.05.1982.године**;

6. **Мишљење на локацију** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-37045-20** од **07.02.2020.године** издато од стране **„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“** доо Београд, Огранак Електродистрибуција **Врање**;

7. **Уплата републичке административне таксе** у износу од **790,00** динара од дана **13.02.2020.године**;

8. **Уплата накнаде за услуге** које врши **Градска Управа Града Врања** у износу од **1.970,00** динара од дана **13.02.2020.године**;

9. **Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а** у износу од **3.000,00** динара од дана **13.02.2020.године**;

10. **Овлашћење инвеститора** [REDACTED], оверено од стране **Јавног бележника Станковић Милене** под бројем **УОП-I:5553-2019** од дана **01.10.2019.године**;

11. **Катастарско-топографски план** урађен од **Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“** из **Врања**, са седиштем у улици **Петог Конгреса број 59**, под бројем **955-134/2017** од дана **28.08.2019.године**;

12. **Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта** урађено од **Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања** под бројем **418-9/2020-07/2** од дана **20.02.2020.године**, у износу од **78.675,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **55.073,00** динара.

Овај Орган је утврдио постојање одговарајућег права на земљишту у смислу члана **135 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020)**, а на основу података уписаних у катастру непокретности у **Врању**, које је прибавио преко **Сервисне магистрале** дана **19.02.2020.године** сходно члану **19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019).**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС,**

98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.**Јована Антић**