



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-23919-CPH-4/2020
Број: 351-116/2020-08/1
14.02.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, Стошић Боровоја (ЈМБГ 1212942742011) из Врања, са станом у улици Александра Младеновића број 2, за издавање Грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 7804/76 КО Врање 1, у улици Александра Младеновића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Милановић Јована из Бујановца, са станом у селу Левосоје бб, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/2019), Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) издаје

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, Стошић Боровоју (ЈМБГ 1212942742011) из Врања, са станом у улици Александра Младеновића број 2, Грађевинска дозвола за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 7804/76 КО Врање 1, у улици Александра Младеновића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је **116,00м²**, а након доградње и реконструкције бруто површина приземља износиће **123,76м²**. Бруто површина спрата постојећег објекта је **135,50м²**, а након доградње и реконструкције бруто површина спрата остаје непромењена. Укупна бруто површина објекта после доградње и реконструкције биће **259,26м²**. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је **100% 112111**—стамбена зграда са два стана који се користе за стално становање или повремене боравак.

Доградња обухвата доградњу степеништа са југоисточне стране којом постојећи стамбени објекат раздваја на две засебне стамбене јединице, а реконструкцијом се врши замена постојећег кровног покривача и постојеће кровне конструкције не мењајући постојећи изглед крова.

Катастарска парцела број **7804/76 КО Врање 1** у ул.Александра Младеновића у Врању је укупне површине **542,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 1 у Врању. На предметној парцели налази се предметни стамбени објекат, спратности П+1 у површини од **116,00м²**, и стамбени објекат, приземне спратности у површини од **119м²**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 24/2019 од септембра 2019.године, урађени од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са седиштем у улици Краља Стефана Првовенчаног ББ БИД зона, локал број 5, са одговорним пројектантом пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Милановић Јован са лиценцом број 300 Р802 18. Извод из пројекта урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са седиштем у улици Краља Стефана Првовенчаног ББ БИД зона, локал број 5, под бројем 24/2019 од септембра 2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са седиштем у улици Краља Стефана Првовенчаног ББ БИД зона, локал број 5, под бројем 24-е/2019 од септембра 2019.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.електр.Мићић Миливоје са лиценцом број 381 0751 13; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-23919-LOCH-2/2019, заводног броја 353-446/2019-08/1 од дана 04.09.2019.године;

Предрачунска вредност објекта је **350.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.68/2019), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019-др.закон и 9/2020).

У складу са одредбом чланом 8ђ ставом 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019-др.закон и 9/2020) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Стошић Боривоја (ЈМБГ 1212942742011) из Врања, са станом у ул.Александра Младеновића број 2, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Милановић Јована из Бујановца, са станом у селу Левосоје 66, захтевом под бројем ROP-VRE-23919-СПИ-4/20, заводног броја 351-116/2020-08/1 од 07.02.2020.године, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 7804/76 КО Врање 1, у улици Александра Младеновића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-23919-LOCH-2/2019, заводног броја 353-446/2019-08/1 од дана 04.09.2019.године;

2. **Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре** под бројем **24/2019** од септембра 2019.године, урађени од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „**ПРОЈЕКТАНТ 017**“ из **Врања**, са седиштем у улици **Краља Стефана Првовенчаног ББ БИД зона**, локал број **5**, са одговорним пројектантом пројекта архитектуре дипл.инж.арх.**Милановић Јован** са лиценцом број **300 P802 18**. Извод из пројекта урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „**ПРОЈЕКТАНТ 017**“ из **Врања**, са седиштем у улици **Краља Стефана Првовенчаног ББ БИД зона**, локал број **5**, под бројем **24/2019** од септембра 2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „**ПРОЈЕКТАНТ 017**“ из **Врања**, са седиштем у улици **Краља Стефана Првовенчаног ББ БИД зона**, локал број **5**, под бројем **24-е/2019** од септембра 2019.год., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.електр.**Мићић Миливоје** са лиценцом број **381 0751 13**;

3. **Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу** урађена од **Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“** из **Врања**, са седиштем у улици **Омладинској** број **33**, под бројем **053/19** од септембра 2019.године, вршилац техничке контроле је маст.инж.арх.**Петровић Југослав** са лиценцом **300 P328 17**;

4. **Препис листе непокретности број 50 К.О. Врање 1** издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-1/2019-2159** од **11.09.2019**.године;

5. **Решење о упису права својине** издато од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-02-4-076-130097/2019** од **17.12.2019**.године;

6. **Сагласност за изградњу објекта власника катастарске парцеле број 7804/229 КО Врање 1, Стојановић Мире (ЈМБГ 1503953747044)** из **Врања**, са станом у улици **Милорада Стошића** број **13**, оверена од стране **Јавног бележника Милене Станковић**, под бројем **УОП-П:4788-2019** од **10.07.2019**.године;

7. **Сагласност за изградњу објекта власника катастарске парцеле број 7804/77 КО Врање 1, Стошић Благоје (ЈМБГ 0903947742035)** из **Врања**, са станом у улици **Милорада Стошића** број **11**, оверена од стране **Јавног бележника Милене Станковић**, под бројем **УОП-П:4847-2019** од **12.07.2019**.године;

8. **Овлашћење инвеститора Стошић Боровоја (ЈМБГ 1212942742011)** из **Врања**, са станом у ул.**Александра Младеновића бр.2**, од **25.07.2019**.године;

9. **Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара** од дана **21.01.2020**.године;

10. **Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања** у износу од дана **1.970,00** динара од **21.01.2020**.године;

11. **Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара** од дана **21.01.2020**.године;

12. **Катастарско-топографски план** урађен од **Геодетског бироа „GEO PRIZMA“** из **Бујановца**, под бр.**955-076-13256/2019** од **17.07.2019**.године;

13. **Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта** урађено од **Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања** под бројем **418-7/2020-07/2** од **14.02.2020**.године, у износу од **5.997,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **4.198,00** динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020)** то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре

електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.правник **Михајловић Драган**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
дипл.инж.арх.**Јована Антић**