



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-29334-CPI-2/2020

Број: 351-96/2020-08/1

04.02.2020.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на катастарској парцели број 6845 КО Врање 1 у улици Пчињској број 11/2 у Врању у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Миленковић Љубише из Врањске Бање, са станом у насељу Сува Бања број 10, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/2019), Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) издаје

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на катастарској парцели број 6845 КО Врање 1 у улици Пчињској број 11/2 у Врању у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина приземља објекта биће 69,09м². Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 69,09м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011–стамбена зграда са једним станом-издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 6845 КО Врање 1 улици Пчињској у Врању је укупне површине 613,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. На предметној парцели налази се породична стамбена зграда у површини од 101,00м² која не поседује одобрење за изградњу.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 14/09/019 од септембра 2019.године, урађен од Пројектног студиа „ASM-inženjering“ из насеља Сува Бања број 10 у Врањској Бањи, са одговорним пројектантом пројекта архитектуре

дипл.инж.арх.Миленковић Љубишом са лиценцом број 300 7297 04. Извод из пројекта урађен од Пројектног студиа „ASM-inženjering“ из насеља Сува Бања бр.10. у Врањској Бањи, под бројем 14/09/019 од децембра 2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Пројектног студиа „ASM-inženjering“ из насеља Сува Бања бр.10. у Врањској Бањи, под бројем 14/09/019 од децембра 2019.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Љубиша Миленковић са лиценцом број 381 0977 13; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-29334-LOC-1/2019, заводног броја 353-512/2019-08/1 од дана 16.10.2019.године;

Предрачунска вредност објекта је 2.480.500,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/20198), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

_____, се је преко овлашћеног пуномоћника Миленковић Љубише из Врањске Бање, са станом у насељу Сува Бања број 10, захтевом под бројем ROP-VRE-29334-CPI-2/220, заводног броја 351-96/2020-08/1 од 03.02.2020.године, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на катастраској парцели број 6845 КО Врање 1 у улици Пчињској број 11/2 у Врању у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-29334-LOC-1/2019, заводног броја 353-512/2019-08/1 од дана 16.10.2019.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 14/09/019 од септембра 2019.године, урађен од Пројектног студиа „ASM-inženjering“ из насеља Сува Бања број 10 у Врањској Бањи, са одговорним пројектантом пројекта архитектуре дипл.инж.арх.Миленковић Љубишом са лиценцом број 300 7297 04. Извод из пројекта урађен од Пројектног студиа „ASM-inženjering“ из насеља Сува Бања бр.10. у Врањској Бањи, под бројем 14/09/019 од децембра 2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Пројектног студиа „ASM-inženjering“ из насеља Сува Бања бр.10. у Врањској Бањи, под бројем 14/09/019 од децембра 2019.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Љубиша Миленковић са лиценцом број 381 0977 13.

3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARS“ од из Врања под бројем 2/20 од дана 16.01.2020.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.Ристић Снежана са лиценцом 317 5241 03.

4. Препис листе непокретности број 7063 К.О. Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2018-2500 од 16.07.2018.године;
5. Решење о наслеђу оверено од стране Општинског Суда у Врању под бројем О.бр.37/85 од 08.07.1985.године;
6. Изјава сувласника катастарске парцеле број 6845 КО Врање 1, [REDACTED], [REDACTED], оверена од стране јавног бележника Стаменковић Оливере под бројем УОП-I:3952-2019 од дана 16.10.2019.године;
7. Сагласност сувласника катастарске парцеле број 6844 КО Врање 1, [REDACTED], [REDACTED] оверена од стране јавног бележника Стаменковић Оливере под бројем УОП-I:3921-2019 од дана 15.10.2019.године;
8. Овлашћење инвеститора [REDACTED], [REDACTED] оверено од стране јавног бележника Станковић Милене под бројем УОП-III:486-2018 од 27.07.2018.године;
9. Уплата републичке административне таксе у износу од 820,00 динара од дана 08.01.2020.године;
10. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од дана 1.970,00 динара од 08.01.2020.године;
11. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 08.01.2020.године;
12. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПЛАН“ из Врања, са седиштем у улици Трг Републике број 3, под бројем 955-076-23390/2019 од 14.10.2019.године;
13. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-6/2020-07/2 од 04.02.2020.године, у износу од 83.510,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 58.457,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО
САВЕТНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Милена Стошић

дипл.правник Михајловић Драган

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

дипл.инж.арх.Јована Антић