Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-2166-CPI-1/2020
Број: 351-94/2020-08/1
04.02.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици **Краља Милана** број **1** у **Врању,** решавајући по захтеву инвеститора, [redacted], за издавање **Грађевинске дозволе за реконструкцију и промену намене стамбеног објекта,** спратности **П+1,** а након промене намене у **стамбено-пословни објекат,** спратности **П+1,** на катастарској парцели број **5268/1 КО Врање 1** у улици **Краља Милана** број **18а** у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању,** поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.**Петровић Слободана** из **Врања,** са станом у улици **Стојадина Анђелковића Диче** број **6,** а на основу члана **134** став **2,** члана **135, 136, 137, 138, 138а, 139** и **140 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС" бр.**72/09, 81/2009** испр.**, 64/2010** одлука **УС 24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука **УС, 50/2013** одлука **УС, 98/2013**-одлука **УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019** и **37/2019**-др.закон), члана **17, 19, 20, 21** и **22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС" бр**.68/2019),** члана **136 Закона о општем управном поступку** („Службени гласник РС", број **18/2016),** доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [redacted], **Грађевинска дозвола за реконструкцију и промену намене стамбеног објекта,** спратности **П+1,** а након промене намене у **стамбено-пословни објекат,** спратности **П+1,** на катастарској парцели број **5268/1 КО Врање 1** у улици **Краља Милана** број **18а** у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.** Бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта износи **129,00м^2.** Након реконструкције и доградње бруто површина приземља стамбено-пословног објекта износиће **123,00м^2.** Бруто површина спрата постојећег стамбеног објекта износи **132,00м^2.** Након реконструкције и доградње бруто површина спрата стамбено-пословног објекта износиће **130,00м^2.**Укупна бруто површина изграђеног објекта након реконструкције и доградње износиће **253,00м^2**. Категорија објекта је **„Б",** а класификациони број је **51,38% 111011**-стамбена зграда са једним станом и **48,62% 123001**-зграда за трговину на велико и мало.

Катастарска парцела број **5268/1КО Врање 1** улици **Краља Милана** број **18а** у **Врању** је укупне површине **231,00м^2** и представља изграђену парцелу у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 1** у **Врању. На предметној парцели налази се породична стамбена зграда у површини од 132,00м^2 изграђена пре доношења прописа о изградњи објекта.**

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења.**

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат припремних радова-пројекат рушења под бројем **270-2/19** од **29.01.2020.**године, урађен од

Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо из **Врања,** са седиштем у улици **Ђуре Салаја** број **39,** са главним пројектантом дипл.инж.арх.**Петровић Слободаном,** са лиценцом број **300 Д894 06; Извод из пројекта** урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо** из **Врања,** са седиштем у улици **Ђуре Салаја** број **39; Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо** из **Врања,** са седиштем у улици **Ђуре Салаја** број **39**, под бројем **270-2/19** од дана **29.01.2020.**године, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.**Стојковић Ненад** са лиценцом број **381 0705 13; Локацијски услови** под бројем **ROP-VRE-515-LOC-1/2020,** заводног броја **353-9/2020-08/1** од дана **27.01.2020.**године.

Предрачунска вредност објекта је **9.000.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.**68/2019),** органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.**72/09, 81/2009** испр., **64/2010** одлука **УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-**одлука **УС, 50/2013** одлука **УС, 98/2013-**одлука **УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019** и **37/2019-**др.закон).

У складу са одредбом члана **8ђ** став **1 Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.**72/09, 81/2009** испр.**, 64/2010** одлука **УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-**одлука **УС, 50/2013** одлука **УС, 98/2013-**одлука **УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019** и **37/2019-**др.закон) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану **8ђ** ставу **5 солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

[redacted], се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.**Петровић Слободана** из **Врања,** са станом у улици **Стојадина Анђелковића Диче** број **6,** захтевом под бројем **ROP-VRE-2166-CPI-1/2020,** заводног броја **351-94/2020-08/1** од дана **30.01.2020**.године, обратио овом Одељењу ради издавање **грађевинске дозвола за реконструкцију и промену намене стамбеног објекта,** спратности **П+1,** а након промене намене у **стамбено-пословни објекат,** спратности **П+1,** на катастарској парцели број **5268/1 КО Врање 1** у улици **Краља Милана** број **18а** у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Локацијске услове** под бројем **ROP-VRE-515-LOC-1/2020,** заводног броја **353-9/2020-08/1** од дана **27.01.2020.**године;
2. **Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат припремних радова-пројекат рушења** под бројем **270-2/19** од **29.01.2020.**године, урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо** из **Врања,** са седиштем у улици **Ђуре Салаја** број **39,** са главним пројектантом дипл.инж.арх.**Петровић Слободаном,** са лиценцом број **300 Д894 06; Извод из пројекта** урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо** из **Врања,** са седиштем у улици **Ђуре Салаја** број **39; Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо** из **Врања,** са седиштем у улици **Ђуре Салаја**

број **39**, под бројем **270-2/19** од дана **29.01.2020.**године, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.**Стојковић Ненад** са лиценцом број **381 0705 13;**

3 Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре под бројем **06/20** од **30.01.2020.**године, урађена од **„Атеље ПРО-АРХ“ за пројектовање, консалтинг и инжењеринг** из **Врања,** са седиштем у улици **Честелинска** број **24, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре** је дипл.инж.арх.**Цветковић Зоран** са лиценцом број **300 Х522 09; Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта припремних радова-пројекат рушења** под бројем **06-1/20** од **30.01.2020.**године, урађена од **„Атеље ПРО-АРХ“ за пројектовање, консалтинг и инжењеринг** из **Врања,** са седиштем у улици **Честелинска** број **24, вршилац техничке контроле пројекта припремних радова-пројекта рушења** је дипл.инж.арх.**Цветковић Зоран** са лиценцом број **300 Х522 09;**

4. Препис листе непокретности број 6409 К.О. Врање 1 издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем од **952-1/2019-2631** од дана **13.12.2019.**године;

5. Уплата републичке административне таксе у износу од **790,00** динара од дана **30.01.2020.**године;

6. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од **1.970,00** динара од дана **30.01.2020.**године;

7. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од дана **30.01.2020.**године;

8. Овлашћење инвеститора, [redacted], од **08.01.2020.**године;

9. Катастарско-топографски план урађен од **Геодетског бироа „GEOMAPS“** из **Врања,** са седиштем у улици **Партизанској** број **10-Ф4,** под бројем **955-076-91626/2019** од дана **23.12.2019.**године;

10. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од **Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања** под бројем **418-5/2020-07/2** од дана **03.02.2020.**године, у износу од **570.936,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **399.655,00** динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.**72/09, 81/2009** испр., **64/2010** одлука **УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-**одлука **УС, 50/2013** одлука **УС, 98/2013-**одлука **УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019** и **37/2019-**др.закон) то је решено као у диспозитиву овог **Решења.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу** у **Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114.**

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО
САВЕТНИК

дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
по овлашћењу бр.**031-9/2020-05** од **21.01.2020.**год.

дипл.инж.арх.**Јована Антић**