



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-879-CPIN-2/2020

Број: 351-67/2020-08/1

29.01.2020.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са два стана, спратности По+П+1, на катастраској парцели број 8568/3 КО Врање 1 у улици Андре Ђорђевића у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици 10. Ударне бригаде број 1, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима, [REDACTED]

Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта са два стана, спратности По+П+1, на катастраској парцели број 8568/3 КО Врање 1 у улици Андре Ђорђевића у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Нето површина подрума прве стамбене јединице биће 41,40м², нето површина подрума друге стамбене јединице биће 41,40м², укупна нето површина подрума објекта биће 82,80м² и бруто површина подрума објекта биће 99,00м². Нето површина приземља прве стамбене јединице биће 89,35м², нето површина приземља друге стамбене јединице биће 13,08м², укупна нето површина приземља објекта биће 102,43м² и бруто површина подрума објекта биће 125,00м². Нето површина спрата друге стамбене јединице биће 93,38м², укупна нето површина спрата објекта биће 93,38м² и бруто површина спрата објекта биће 116,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 112 111-издвојене кућа са два стана које се користе за стално становање или повремене боравак.

Катастарска парцела број 8568/3 КО Врање 1 у улици Андре Ђорђевића је укупне површине 310,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, а све према Копији плана предметне парцеле издате од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем бројем 952-04-076-20182/2019 од 20.12.2019.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем 07/2020 од дана 13.01.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04. Извод из пројекта од дана 13.01.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 6/20 од дана 10.01.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13;Локацијски услови под бројем ROP-VRE-38817-LOC-1/2019, заводног броја 353-616/2019-08/1 од дана 30.12.2019.године.

Предрачунска вредност објекта је 10.140.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон). На основу изјаве инвеститора радове на реконструкцији и доградњи предметног објекта инвеститор ће завршити у року од пет године.

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

су се преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици 10. Ударне бригаде број 1, усаглашеним захтевом под бројем ROP-VRE-879-CPH-2/2020, заводног броја 351-67/2020-08/1 од дана 27.01.2020.године, обратили овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта са два стана, спратности По+П+1, на катастраској парцели број 8568/3 КО Врање 1 у улици Андре Ђорђевића у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-38817-LOC-1/2019, заводног броја 353-616/2019-08/1 од дана 30.12.2019.године;
2. Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-20182/2019 од 20.12.2019.године;
3. Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем 07/2020 од дана 13.01.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1,

са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04. Извод из пројекта од дана 13.01.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 6/20 од дана 10.01.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13;

4 Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре урађен од ПР радње за пројектовање и израду планова „SUTRA BOLJE“ из Врања, са седиштем у улици Дунавској број 5/13, под бројем 03/2020 од дана 15.01.2020.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх. Величковски Милорад са лиценцом 300 5134 03;

5. Препис листе непокретности број 6906 К.О. Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2020-46 од 16.01.2020.године;

6. Уговор о поклону покретне и непокретне имовине између поклонодавца, [REDACTED] и поклонопримаоца [REDACTED]

закључен дана 14.06.2006.године, оверен у Општинском Суду у Врању под бројем 3714/06 дана 14.06.2006.године;

7. Сагласност сувласника катастарске парцеле број 8569/1 КО Врање 1, [REDACTED], оверена од стране јавног бележника Станковић Милене под бројем УОП-П:7381-2019 од 19.11.2019.године;

8. Сагласност сувласника катастарске парцеле број 8569/1 КО Врање 1, [REDACTED], оверена од стране јавног бележника Станковић Милене под бројем УОП-П:7264-2019 од 13.11.2019.године;

9. Сагласност сувласника катастарске парцеле број 8569/1 КО Врање 1, [REDACTED], оверена од стране јавног бележника Рафаиловић Зорана под бројем УОП-П:245-2020 од 23.01.2020.године;

10. Изјава инвеститора, П [REDACTED]

[REDACTED], о завршетку изградње објекта од дана 15.01.2020.године;

11. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 13.01.2020.године;

12. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од дана 13.01.2020.године;

13. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 13.01.2020.године;

14. Овлашћење инвеститора, Петковић Звонка (ЈМБГ 0802974743328) из Бујановца, са станом у улици Бањска број 4 и Петковић Биљане (ЈМБГ 2508976747926) из Прешева, са станом у селу Славујевац од 19.11.2019.године;

15. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у улици Партизанској број 10-Ф4, под бројем 955-076-11935/2019 од дана 03.05.2019.године;

16. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-4/2020-07/2 од дана 27.01.2020.године, у износу од 228.127,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 159.689,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС,

98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

**ОБРАДИО
САВЕТНИК**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
по овлашћењу бр. **031-9/2020-05** од **21.01.2020**.год.

дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

дипл.инж.арх.**Јована Антић**