



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-237-CPH-2/2020
Број: 351-64/2020-08/1
28.01.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности П+Пк, на катастраској парцели број 4782 КО Врање 1 у улици Радоје Домановића у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици 10. Ударне бригаде број 1, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а, 139 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 17, 19, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности П+Пк, на катастраској парцели број 4782 КО Врање 1 у улици Радоје Домановића у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта износи $76,00\text{m}^2$, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља стамбеног објекта износиће $109,61\text{m}^2$. Након доградње бруто површина спрата стамбеног објекта износиће $74,20\text{m}^2$. Укупна бруто површина изграђеног објекта након реконструкције и доградње износиће $183,81\text{m}^2$. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 4782 КО Врање 1 улици Радоје Домановића у Врању је укупне површине $441,00\text{m}^2$ и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. На предметној парцели налази се породична приземна стамбена зграда у површини од $76,00\text{m}^2$ уписана по Закону о озакоњењу објекта, помоћна зграда у површини од 19m^2 изграђена без одобрења за изградњу објекта и део помоћног објекта у површини од 13m^2 изграђен без одобрења за изградњу објекта, који ће се у току припремних радова уклонити како би се обезбедио несметани приступ парцели.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем 02/20 од дана 06.01.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04. Извод из пројекта од дана јануара 2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1. Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат припремних радова под бројем 04/20 од дана 08.01.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, са главним пројектантом дипл.инж.грађ. Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 03/20 од дана 06.01.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-38195-LOCH-2/2019, заводног броја 353-614/2019-08/1 од дана 23.12.2019.године.

Предрачунска вредност објекта је 1.500.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.68/2019), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ ставу 5 солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. На основу изјаве инвеститора радове на реконструкцији и доградњи предметног објекта инвеститор ће завршити у року од пет године.

О б р а з л о ж е њ е

_____, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици 10. Ударне бригаде број 1, захтевом под бројем ROP-VRE-237-CPIN-2/2020, заводног броја 351-64/2020-08/1 од дана 25.01.2020.године, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, а након реконструкције и доградње спратности П+Пк, на катастраској парцели број 4782 КО Врање 1 у улици Радоје Домановића у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-38195-LOCH-2/2019, заводног броја 353-614/2019-08/1 од дана 23.12.2019.године;
2. Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 953-1/2019-456 од дана 03.09.2019.године;

3. **Пројекат за грађевинску дозволу-Главна свеска и Пројекат архитектуре под бројем 02/20 од дана 06.01.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04. Извод из пројекта од дана јануара 2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1. Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат припремних радова под бројем 04/20 од дана 08.01.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 03/20 од дана 06.01.2020.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13;**

4 **Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу-Пројекта архитектуре урађен од ПР радње за пројектовање и израду планова „SUTRA BOLJE“ из Врања, са седиштем у улици Дунавској број 5/13, под бројем 01/2020 од дана 08.01.2020.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Величковски Милорад са лиценцом 300 5134 03; Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта припремних радова-Пројекта рушења урађен од ПР радње за пројектовање и израду планова „SUTRA BOLJE“ из Врања, са седиштем у улици Дунавској број 5/13, под бројем 02/2020 од дана 08.01.2020.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.Величковски Милорад са лиценцом 300 5134 03;**

5. **Препис листе непокретности број 12036 К.О. Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2019-2096 од 03.09.2019.године;**

6. **Решење о озакоњењу, под бројем 351-2725/2018-08/1 од 28.02.2019.године, издато од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1;**

7. **Сагласност власника катастарске парцеле број 4791 КО Врање 1, [REDACTED], оверена од стране јавног бележника Перовић Иване под бројем УОП-П:4744-2019 од 26.02.2019.године;**

8. **Изјава инвеститора, [REDACTED], о завршетку изградње објекта од дана 06.01.2020.год.;**

9. **Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 06.01.2020.године;**

10. **Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од дана 06.01.2020.године;**

11. **Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 06.01.2020.године;**

12. **Овлашћење инвеститора, [REDACTED], од 01.11.2018.године;**

13. **Катастарско-топографски план урађен од Привредно друштво за геодетске и пројектантске услуге „ГЕОПЛАН“ доо из Врања, под бројем 952-076-690/2020 од дана 17.01.2020.године;**

14. **Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-3/2020-07/2 од дана 27.01.2020.године, у износу од 120.836,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 84.585,00 динара.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС,

98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

**ОБРАДИО
САВЕТНИК**

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
по овлашћењу бр.031-9/2020-05 од 21.01.2020.год.

дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

дипл.инж.арх.**Јована Антић**