



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
Број: 351-10/2020-08/1
ROP-VRE-39419-СПИП-2/2020
14.01.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED],

за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, приземне спратности, на катастарској парцели број 945/17 КО Суви Дол, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Јовановић Сузана из Врања, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), издаје

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола изградњу стамбено-пословног објекта, приземне спратности на катастарској парцели под бројем 945/17 КО Суви Дол у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању. Бруто површина приземља објекта биће 42,64м². Укупна бруто површина објекта биће 42,64м². Категорија објекта је „Б“, за 73,79% објекта је класификациони број 111011-стамбена зграда са једним станом-издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће, док је за 26,21% класификациони број 123001-зграде за трговину на велико и мало.

Катастарска парцела број 945/17 КО Суви Дол у Врању је укупне површине 882,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 13/19, Пројекат архитектуре под бројем 1А3/19, Пројекат конструкције под бројем 13К/19 и Пројекат припремних радова под бројем 13П/19 сви урађени од новембра 2019.године, од стране Грађевинско, услужно, трговинског предузећа „NOVECO“ из Врања, са главним пројектантом за пројекат архитектуре и пројекат припремних радова дипл.инж.арх.Јовановић Сузаном, са лиценцом број 300 6944 04 и са главним пројектантом за Пројекат конструкције дипл.инж.грађ.Стоиљковић Светланом са лиценцом број 311 7431 04. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019.године,

урађен од стране **Грађевинско, услужно, трговинског предузећа „NOVECO“** из **Врања**; **Локацијски услови** под бројем **ROP-VRE-7435-LOC-1/2019**, заводног броја **353-143/2019-08/1** од **10.04.2019.**године;

Предрачунска вредност објекта је **1.346.480,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” бр.**68/2019**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.**72/09, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019** и **37/2019**-др.закон).

У складу са одредбом чл.**8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.**72/09, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019** и **37/2019**-др.закон) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.**8ђ. ст.5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

_____, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.**Јовановић Сузане** из **Врања**, захтевом под бројем **ROP-VRE-39419-СПИН-2/2020**, заводног броја **351-10/2020-08/1** од **13.01.2020.**године, обратио овом Одељењу ради издавање **грађевинске дозволе за изградњу изградњу стамбено-пословног објекта, приземне спратности на кат.парц.бр.945/17 КО Суви Дол** у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-7435-LOC-1/2019**, заводног броја **353-143/2019-08/1** од **10.04.2019.**године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем **13/19**, **Пројекат архитектуре** под бројем **1А3/19**, **Пројекат конструкције** под бројем **13К/19** и **Пројекат припремних радова** под бројем **13П/19** сви урађени од **новембра 2019.**године, од стране **Грађевинско, услужно, трговинског предузећа „NOVECO“** из **Врања**, са главним пројектантом за пројекат архитектуре и пројекат припремних радова дипл.инж.арх.**Јовановић Сузаном**, са лиценцом број **300 6944 04** и са главним пројектантом за Пројекат конструкције дипл.инж.грађ.**Стоиљковић Светланом** са лиценцом број **311 7431 04. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2019.**године, урађен од стране **Грађевинско, услужно, трговинског предузећа „NOVECO“** из **Врања**;

3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу под бројем **01-12/2019** од дана **04.12.2019.**године, урађена од стране **„PINVIEW“** доо **Давидовац** из **Врања**, са седиштем у селу **Давидовац**, вршилац техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу-пројекта архитектуре, пројекта конструкције и пројекта припремних радова је дипл.инж.арх.**Ђелић Предраг** са лиценцом број **300 5813 03**;

4 Препис листе непокретности број 630 К.О. Суви Дол издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем од **952-1/2016-1845** од **05.07.2016.**године;

5. Уговор о купопродаји непокретности са скицом фактичког стања, између продавца [REDACTED] и купца [REDACTED], оверен од стране Јавног бележника Милене Станковић Милене, под бројем ОПУ:189-2017 од 20.04.2017.године;

6. Овлашћење инвеститора [REDACTED], оверено од стране Јавног бележника Милене Оливере Стаменковић, под бројем УОП-I:2969-2018 од 16.05.2018.године;

7. Уплата републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара од дана 25.10.2019.године;

8. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од дана 4.280,00 динара од 25.10.2019.године;

9. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 25.10.2019.године;

10. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, са седиштем у ул.Партизанској бр.10-Ф4, под бр.955-076-5999/2019 од 08.03.2019.године;

11. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-3/2020-07/2 од 14.01.2020.године, у износу од 50.603,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 35.422,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Милена Стошић

дипл.инж.арх.Јована Антић