



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-34424-CPI-5/2020
Број: 351-2/2020-08/1
10.01.2020.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] 2, за издавање Грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат број 2), спратности П+1, на катастарској парцели број 6143 КО Врање 1, у улици Старог Вујадина број 2, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Столић Николе из Врања, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”,бр.68/2019) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”,бр.18/2016), издаје

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат број 2), спратности П+1, на катастарској парцели број 6143 КО Врање 1, у улици Старог Вујадина број 2, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању. Бруто површина приземља постојећег објекта је 45,80м², а након реконструкције и доградње бруто површина приземља биће 63,43м². Бруто површина спрата постојећег објекта је 50,04м², а након реконструкције и доградње бруто површина спрата биће 60,12м². Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње износиће 123,55м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 111011-стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 6143 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 594,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне Регулације Зоне 5 у Врању. На предметној парцели налази се предметни објекат (објекат број 2) који је изграђен у површини приземља од 45,80м², објекат поседује Решење о озакоњењу објекта Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност Градске Управе Града Врања под бројем 351-2666/2017-08/1 од дана 13.09.2017.године. На парцели постоје изграђени стамбени објект (објекат број 1) спратности П+1, са одобрењем за изградњу у површини од 108,00м².

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 129/19 од дана 13.12.2019.године, и Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат архитектуре под бојем 129/19А од дана 13.12.2019.године, урађени од Приватне радње „НІТ пројект“ из Врања, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Новковић Нинославом, са лиценцом број 314 Г771 08. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од дана 13.12.2019.године, урађени од Приватне радње „НІТ пројект“ из Врања. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 072/19 од 17.04.2019.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „VeeLeN Group“ из Врања, са седиштем у улици Партизанска број 10/Д5, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом са лиценцом број 381 0705 13; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-34424-LOC-3/2019, заводног броја 353-602/2019-08/1 од 10.12.2019.године;

Предрачунска вредност објекта је 1.300.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.68/2019), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

У складу са одредбом члана 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ став 5 солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], су се преко овлашћеног пуномоћника Столић Николе из Врања, захтевом под бројем ROP-VRE-34424-CPI-5/2020, заводног броја 351-2/2020-08/1 од 03.01.2019.године, обратили овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат број 2), спратности П+1, на катастарској парцели број 6143 КО Врање 1, у улици Старог Вујадина број 2, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-34424-LOC-3/2019, заводног броја 353-602/2019-08/1 од 10.12.2019.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 129/19 од дана 13.12.2019.године, и Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат архитектуре под бојем 129/19А од дана 13.12.2019.године, урађени од Приватне радње „НІТ пројект“ из Врања, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Новковић Нинославом, са лиценцом број 314 Г771 08. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од дана 13.12.2019.године, урађени од Приватне радње „НІТ пројект“ из Врања. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 072/19 од 17.04.2019.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „VeeLeN Group“ из Врања, са

седиштем у улици Партизанска број 10/D5, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом са лиценцом број 381 0705 13;

3 Извештај о Техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем 98-12/19 од дана 13.12.2019.године, урађен од Бироа за инжењерске делатности „КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врања, са седиштем у улици Милентије Поповића број 1/9, вршилац техничке контроле пројекта је дипл.инж.грађ.Крмпот Стојан са лиценцом број 317 N997 15;

4. Препис листе непокретности број 2390 К.О.Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2017-2602 од дана 06.09.2017.године;

5 Решење о озакоњењу објекта издато од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбену делатност Градске Управе Града Врања под бр.351-2666/2017-08/1 од дана 13.09.2017.године;

6. Пуномоћје-Овлашћење инвеститора [REDACTED], оверена од стране јавног бележника Милене Станковић под бројем УОП-I:4847-2017 од дана 21.08.2017.године;

7. Пуномоћје-Овлашћење инвеститора [REDACTED], оверена од стране јавног бележника Милене Станковић под бројем УОП-I:6819-2017 од дана 13.11.2017.године;

8. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 17.12.2019.године;

9. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од дана 1.970,00 динара од 17.12.2019.године;

10. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 17.12.2019.године;

11. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у улици Партизанској број 10-Ф4, под бројем 955-145/2017 од дана 21.09.2017.године;

12. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-1/2020-07/2 од 08.01.2020.године, у износу од 24.034,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 16.824,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Милена Стошић

дипл.инж.арх.Јована Антић