



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-39419-CPI-1/2019
Број: 351-1113/2019-08/1
30.12.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1, Врање, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, приземне спратности, на катастарској парцели број 945/17 КО Суви Дол, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Јовановић Сузана из Врања, а на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС”, бр.18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, приземне спратности, на катастарској парцели број 945/17 КО Суви Дол, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању, подносиоца захтева [REDACTED], због неиспуњености формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Јовановић Сузана из Врања, захтев под бројем **ROP-VRE-39419-CPI-1/2019**, заводног броја **351-1113/2019-08/1** дана **25.12.2019.године**, за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, приземне спратности, на катастарској парцели број 945/17 КО Суви Дол, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању.

Уз овај захтев, од стране подносиоца захтева није достављена сва потребна документација у складу са чланом **16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” бр.68/2019).

По пријему документације, овај орган је сходно члану **16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” бр.68/2019) константовао да нису испуњени услови за поступање у складу са чланом **17** истог Правилника.

Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, поднети захтев не садржи све

прописане податке на основу члана 17 става 1 тачке 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019).

Орган је ценио и разматрао прибављена документа по службеној дужности и увидом у пристиглу документацију од стране овлашћеног пуномоћника, констатовао да није поднета сва потребна документација прописана Законом, подзаконским актима и издатим Локацијским условима. Наиме овлашћени подносиоц захтева није приложио сагласност сувласника катастраске парцеле под бројем 945/17 КО Суви Дол (Аризанов Душан (ЈМБГ 1503951743319) из Врања, са станом у насељу Суви Дол). У складу са чланом 17 ставом 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019). Након увида у Сервисну магистралу органа, Орган је констатовао да имаоци права на парцели 945/17 КО Суви Дол су [REDACTED] са 882/913 удела и [REDACTED] са 31/913 удела. С обзиром да инвеститор није прибавио сагласност сувласника на предметној парцели Аризанов Душан (ЈМБГ 1503951743319) из Врања, потребно је да исту прибави како би му се одобрила изградња стамбено-пословног објекта, приземне спратности, на катастарској парцели број 945/17 КО Суви Дол, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању, а у складу са издатим Локацијским условима под бројем ROP-VRE-7435-LOC-1/2019, заводног броја 353-143/2019-08/1 од дана 10.04.2019.године.

На основу издатих Локацијских услова Орган је констатовао да овлашћени пуномоћник инвеститора није приложио накнаду за услуге које врши Градска Управа Града Врања у висини која је прописана Одлуком о накнадама за услуге које врши градска управа града врања („Сл.гласник Града Врања“, бр.37/18) која за ову намену објекта износи 1.705,00 динара и 265,00 динара за подношење захтева на жиро рачун број 840-742341843-24 са моделом број 97 и позивом број 47-114.

Овај орган је у складу са законом у обавези да грађевинску дозволу изда у року од 5 дана од дана подношења захтева, а како инвеститор уз поднети захтев није доставио потребну документацију то је закључено као у диспозитиву овог **Решења**.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се поднети приговор надлежном Градском већу Града Врања кроз ЦИС у року од 3 дана од дана достављања Решења, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

ОБРАДИО
САВЕТНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Милена Стошић

дипл.инж.арх.Јована Антић