



Република Србија  
**ГРАД ВРАЋЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ**  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално стамбене делатности  
и заштиту животне средине  
**ROP-VRE-35332-CPI-2/2019**  
**Број: 351-1106/2019-08/1**  
**23.12.2019.године**  
**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на катастарској парцели број 11483/1 КО Врање 1, у улици Јурице Рибара, у оквиру Плана генералне регулације зоне 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Стојковић Ненада из Врања, са станом у улици Ђуре Салаја број 39, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137 и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/2019), Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.33/2011) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) издаје

## РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на катастарској парцели број 11483/1 КО Врање 1, у улици Јурице Рибара, у оквиру Плана генералне регулације зоне 2 у Врању. Бруто површина приземља објекта биће 60,00м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 60,00м<sup>2</sup>. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011–стамбена зграда са једним станом-издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 11483/1 КО Врање 1 у улици Јурице Рибара је укупне површине 1.532,00м<sup>2</sup> и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, а све према Копији плана предметне парцеле издате од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-18306/2019 од 19.11.2019.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 236-2/19 од 18.12.2019.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг

**„Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39, одговорно лице пројектанта и главни пројектант је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 300 1720 03; Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39 од 18.12.2019.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у улици Ђуре Салаја број 39, под бројем 236-2/19 од дана 05.12.2019.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-35332-LOC-1/2019, заводног броја 353-581/2019-08/1 од дана 27.11.2019.године;**

Предрачунска вредност објекта је **1.500.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” бр.68/2019), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. **солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

**Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

## **О б р а з л о ж е њ е**

**\_\_\_\_\_**, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Стојковић Ненада из **Врања**, са станом у улици **Ђуре Салаја** број **39**, захтевом под бројем **ROP-VRE-35332-CPI-2/2019**, заводног броја **351-1106/2019-08/1** од **19.12.2019.године**, обратио овом Одељењу ради издавање **грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на катастарској парцели број 11483/1 КО Врање 1, у улици Јурице Рибара, у оквиру Плана генералне регулације зоне 2 у Врању.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

**1. Локацијске услове** под бројем **ROP-VRE-35332-LOC-1/2019**, заводног броја **353-581/2019-08/1** од дана **27.11.2019.године**;

**2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре** под бројем **236-2/19** од **18.12.2019.године**, урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања**, са седиштем у улици **Ђуре Салаја** број **39**, одговорно лице пројектанта и главни пројектант је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број **300 1720 03**; **Извод из пројекта** урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања**, са седиштем у улици **Ђуре Салаја** број **39** од **18.12.2019.године**; **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања**, са седиштем у улици **Ђуре Салаја** број **39**, под бројем **236-2/19** од дана **05.12.2019.године**, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број **381 0705 13**;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем 86/19 од 19.12.2019.године, урађена од „Атеље ПРО-АРХ“ за пројектовање, консалтинг и инжењеринг из Врања, са седиштем у улици Честелинска број 24, вршилац техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу је дипл.инж.арх.Цветковић Зоран са лиценцом број 300 Н522 09;

4. Препис листе непокретности број 6911 К.О. Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2019-2288 од 02.10.2019.године;

5. Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-18306/2019 од 19.11.2019.године;

6. Технички услови под бројем 4101/1 од 27.11.2019.године издати од ЈП „Водовод“ из Врања;

7. Технички услови за пројектовање и извођење радова на катастарској парцели бр.11483/1 КО Врање 1 у улици Јурице Рибара у Врању, под бројем А334-516711/4-2019 А.Перић од 22.11.2019.године издати од Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;

8. Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-369204-19 од 22.11.2019.године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;

9. Овлашћење инвеститора [REDACTED], оверено од стране јавног бележника Станковић Милене под бројем УОП-П:746-2018 од 01.02.2018.године;

10. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 19.12.2019.године;

11. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од дана 1.970,00 динара од 19.12.2019.године;

12. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 19.12.2019.године;

13. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, са седиштем у улици Партизанској број 10-Ф4, под бројем 955-076-30945/2019 од дана 10.10.2019.године;

14. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-102/2019-07/2 од 23.12.2019.године, у износу од 29.588,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 20.712,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

ОБРАДИО  
САВЕТНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Милена Стошић

дипл.инж.арх.Јована Антић