



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-23143-CPI-4/2019
Број: 351-1037/2019-08/1
27.11.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пк, на катастарској парцели број 4825/1 КО Врање 1, у улици Змај Јове број 40, у оквиру Плана детаљне регулације између улица Змај Јовине и Призренске, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Стојковић Марије из Врања, са седиштем у улици Соколска број 7 у Нишу, а на основу члана 134 став 2, члана 135, 136, 137, 138, 138а и 140 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пк, на катастарској парцели број 4825/1 КО Врање 1, у улици Змај Јове број 40. Бруто површина подрума биће 73,74м², бруто површина приземља биће 188,57м², бруто површина првог спрата биће 220,73м², бруто површина другог спрата биће 220,73м² и бруто површина поткровља биће 220,73м². Укупна бруто површина свих етажа објекта износи 924,50м², бруто надземна површина објекта је 850,76м². Категорија објекта је „Б“ а класификациони број је 94 % 112221-издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана и 6% 123001-зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе.

Катастарске парцеле под бројем 4825/1 КО Врање 1, у ул.Змај Јове бр.40 у Врању је укупне површине 371,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана детаљне регулације између улица Змај Јовине и Призренске у Врању. На предметној локацији се налази породични стамбени објекат, површине од 98,00м² изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, и помоћна зграда, површине 26,00м² која је изграђена без одобрења за изградњу објекта, и који ће бити уклоњени до почетка изградње новопланираног објекта.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Извод из пројекта од октобра 2019.године, Главна свеска, Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре и Пројекат за припремних радова-пројекат рушења под бројем

25-10/19 од октобра 2019.године, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Стојковић Браниславом са лиценцом број 317 9785 04 урађени од стране **Предузећа за инжењеринг, производњу и трговину „ТЕМРО“** из **Врања**, са седиштем у улици **Охридској** број 7; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције** под бројем 25-10/19 од октобра 2019.године, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Ристић Гораном са лиценцом број 310 0621 03 урађени од стране **Предузећа за инжењеринг, производњу и трговину „ТЕМРО“** из **Врања**, са седиштем у улици **Охридској** број 7; **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем 25-10/19 од октобра 2019.године, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Стојковић Маријом са лиценцом број 381 1674 17, урађен од **Предузећа за инжењеринг, производњу и трговину „ТЕМРО“** из **Врања**, са седиштем у улици **Охридској** број 7; **Локацијски услови** под бројем ROP-VRE-23143-LOC-3/2019, заводног броја 353-430/2019-08/1 од 10.09.2019.године;

Предрачунска вредност објекта је **29.000.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 30 и 31 **Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.68/2019), органу који је издао грађевинску дозволу **пријави почетак грађења објекта најкасније осам дана пре почетка извођења радова**. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ ставу 5 **солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. Према **Изјави инвеститора** радови на изградњи предметног објекта биће завршени у року од **пет године** од дана издавања грађевинске дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

■ се је преко овлашћеног пуномоћника **Стојковић Марије** из **Врања**, са седиштем у улици **Соколска** број 7 у **Нишу**, захтевом под бројем ROP-VRE-23143-CPI-4/2019, заводног броја 351-1037/2019-08/1 од 25.11.2019.године, обратило овом Одељењу ради издавања **грађевинске дозволе** за изградњу **стамбено-пословног објекта**, спратности **По+П+2+Пк**, на катастарској парцели број 4825/1 КО **Врање 1**, у улици **Змај Јове** број 40, у оквиру **Плана детаљне регулације између улица Змај Јовине и Призренске**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Локацијске услове** под бројем ROP-VRE-23143-LOC-3/2019, заводног броја 353-430/2019-08/1 од 10.09.2019.године;

2. **Извод из пројекта** од октобра 2019.године, **Главна свеска**, **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре** и **Пројекат за припремних радова-пројекат рушења** под бројем 25-10/19 од октобра 2019.године, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Стојковић Браниславом са лиценцом број 317 9785 04 урађени од стране **Предузећа за инжењеринг, производњу и трговину „ТЕМРО“** из **Врања**, са седиштем у ул.Охридској бр.7; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције** под бројем 25-10/19 од октобра 2019.године, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Ристић Гораном са лиценцом број

310 0621 03 урађени од стране **Предузећа за инжењеринг, производњу и трговину „ТЕМРО“** из **Врања**, са седиштем у ул.Охридској бр.7; Елаборат енергетске ефикасности под бројем **25-10/19** од **октобра 2019.**године, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх. **Стојковић Маријом** са лиценцом број **381 1674 17**, урађен од **Предузећа за инжењеринг, производњу и трговину „ТЕМРО“** из **Врања**, са седиштем у ул.Охридској бр.7;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем **12/2019** од **новембра 2019.**године, урађена од стране **Бироа за пројектовање и извођења грађевинских радова „МОЗАИК-ПРОЈЕКТ“** из **Житковца**, са седиштем у улици **7. јули** број **1**, са одговорним вршиоцима техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат припремних радова-пројекат рушења дипл.инж.арх.**Пауновић Михајло** са лиценцом **300 1460 10**, са вршиоцима техничке контроле за пројекат конструкције дипл.инж.грађ.**Рајковић Игор**, са лиценцом број **3317 1725 10**;

4. Препис листе непокретности број 3302 КО Врање 1 издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем од **352-04-076-2665/18** од **15.08.2018.**године;

5. Уплата републичке административне таксе у износу од 4.070,00 динара од дана **22.11.2019.**године;

6. Уплата накнаде за услуге које врши Градска управа Града Врања у износу од 8.185,00 динара од **22.11.2019.**године;

7. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од **22.11.2019.**год.;

8. Пуномоћје инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], оверено од стране Јавног бележника **Станковић Милене** под бројем **УОП-I:6131-2019** од дана **04.11.2019.**године;

9. Услови за пројектовање и прикључење под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-268987-19** од **02.09.2019.**год., издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција **Врање**;

10. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из **Врања**, са седиштем у улици Партизанској број **10-Ф4**, под бројем **955-076-23459/2019** од дана **08.08.2019.**године;

11. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе **Града Врања** под бројем **418-88/2019-07/2** од **27.11.2019.**године, у износу од **2.007.745,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **1.405.421,00** динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.**72/09**, **81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011**, **121/2012**, **42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014**, **145/2014**, **83/2018**, **31/2019** и **37/2019**-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу** у **Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

дипл.инж.арх.**Јована Антић**