



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-34216-CPI-1/2019
Број: 351-980/2019-08/1
12.11.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора

, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, на катастарској парцели бр.8676/4 КО Врање 1 у ул.Иве Андрића у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Аврамовић Мери из Врања, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137., 138., 138.а, 139. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.17., 19., 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору,

Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1, на катастарској парцели број 8676/4 КО Врање 1 у улици Иве Андрића у Врању у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању. Бруто површина подрума објекта биће 49,29м². Бруто површина приземља објекта биће 110,36м². Бруто површина спрата објекта биће 108,06м². Укупна бруто надземна површина изграђеног објекта биће 218,42м². Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 267,71м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом-издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 8676/4 КО Врање 1 ул.Иве Андрића у Врању је укупне површине 284,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању, а све према Копији плана предметне парцеле издате од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-16294/2019 од 16.10.2019.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, под бројем 26/19 од дана 01.11.2019.године, урађени од Студиа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „EUROPROЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Цара Душана број 32, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Аврамовић Мери са лиценцом број 300 2752 03. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 52/19 од дана 28.10.2019.године,

урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARS“** од из **Врања**, са седиштем у улици **Ратка Софијанића број 10**, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.Ристић Гораном са лиценцом број **381 0905 13**; **Локацијски услови** под бројем **ROP-VRE-28736-LOC-2/2019**, заводног броја **353-532/2019-08/1** од дана **22.10.2019.**године.

Предрачунска вредност објекта је **9.600.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” бр.**68/2019**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.**72/09, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019** и **37/2019**-др.закон).

У складу са одредбом чл.**8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.**72/09, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019** и **37/2019**-др.закон) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.**8ђ. ст.5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.**Аврамовић Мери** из **Врања**, захтевом под бројем **ROP-VRE-34216-CPI-1/2019**, заводног броја **351-980/2019-08/1** од дана **06.11.2019.**године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозвола за изградњу **стамбеног објекта**, спратности **По+П+1**, на катастарској парцели број **8676/4 КО Врање 1** у улици **Иве Андрића** у **Врању** у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 2** у **Врању**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем **ROP-VRE-28736-LOC-2/2019**, заводног броја **353-532/2019-08/1** од дана **22.10.2019.**године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, под бројем **26/19** од дана **01.11.2019.**године, урађени од **Студиа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „EUROPROJEKT“** из **Врања**, са седиштем у улици **Цара Душана број 32**, са главним пројектантом дипл.инж.арх.**Аврамовић Мери** са лиценцом број **300 2752 03**. **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем **52/19** од дана **28.10.2019.**године, урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARS“** од из **Врања**, са седиштем у улици **Ратка Софијанића број 10**, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.Ристић Гораном са лиценцом број **381 0905 13**;

3. Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARS“** од из **Врања**, са седиштем у улици **Ратка Софијанића број 10**, под бројем **51/19** од **28.10.2019.**године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ.Ристић Снежана са лиценцом **317 5241 03**;

4. Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини уз накнаду у новцу ради изградње оверено од стране јавног бележника **Станковић Милене** под бројем **ОПУ:301-2019** од **09.05.2019.**године;

5. Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-328279-19 од 18.10.2019.год., издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;

6. Препис листе непокретности број 15719 К.О. Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2019-1372 од 29.05.2019.године;

7. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 06.11.2019.године;

8. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од дана 06.11.2019.године;

9. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 06.11.2019.године;

10. Овлашћење инвеститора, [REDACTED] оверено од стране јавног бележника Станковић Милене под бројем УОП-П:5469-2019 од 28.08.2019.године;

11. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, под бројем 955-076-24010/2019 од дана 14.08.2019.године;

12. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-84/2019-07/2 од 12.11.2019.године, у износу од 194.408,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 136.086,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Милена Стошић

дипл.инж.арх.Јована Антић