



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-33957-CPI-1/2019
Број: 351-977/2019-08/1
12.11.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у улици Краља Милана број 1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 1176/5 КО Врањска Бања, у оквиру Плана Генералне регулације Врањске Бање, поднетог преко пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137., 138., 138.а, 139. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.17., 19., 20., 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.68/2019), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]
[REDACTED] **Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 1176/5 КО Врањска Бања у оквиру Плана Генералне регулације Врањске Бање. Бруто површина приземља објекта биће 98,60м², а бруто површине спрата биће 98,60м². Укупна бруто површина објекта биће 197,20м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011—стамбена зграда са једним станом.**

Катастарска парцела број 1176/5 КО Врањска Бања у Врањској Бањи је укупне површине 407,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Врањске Бање.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 103-2/19 од 04.11.2019.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном са лиценцом број 317 7405 04. Извод из пројекта од 04.11.2019.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 119/19 од дана 04.11.2019.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у улици Десете ударне бригаде број 1, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Нацковић Срђан са

лиценцом број **381 0948 13**; Локацијски услови под бројем **ROP-VRE-30063-LOC-1/2019**, заводног броја **353-519/2019-08/1** од дана **17.10.2019**.године.

Предрачунска вредност објекта је **4.900.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** ("Службени гласник РС" бр.68/2019), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС" бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. **солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Цикић Јелица (ЈМБГ 1103956747012) из **Врања**, са станом у улици **Виктора Бубња бб**, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.**Нацковић Срђана** из **Врања**, захтевом под бројем **ROP-VRE-33957-CPI-1/2019**, заводног броја **351-977/2019-08/1** од **05.11.2019**.год, обратила овом Одељењу ради издавање **грађевинске дозвола за изградњу стамбеног објекта**, спратности **П+1**, на катастарској парцели број **1176/5 КО Врањска Бања** у оквиру **Плана Генералне регулације Врањске Бање**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Локацијске услове** под бројем **ROP-VRE-30063-LOC-1/2019**, заводног броја **353-519/2019-08/1** од дана **10.06.2019**.године;

2. **Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре** под бројем **103-2/19** од дана **04.11.2019**.године, урађен од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“** из **Врања**, са седиштем у улици **Десете ударне бригаде број 1**, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.**Нацковић Срђаном** са лиценцом број **317 7405 04**. **Извод из пројекта** од дана **04.11.2019**.године, урађен од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“** из **Врања**, са седиштем у улици **Десете ударне бригаде број 1**. **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем **119/19** од дана **04.11.2019**.године, урађен од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“** из **Врања**, са седиштем у улици **Десете ударне бригаде број 1**, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. **Нацковић Срђан** са лиценцом број **381 0948 13**;

3. **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу** урађен од **Предузеће за унутрашњу и спољашњу трговину „ARCH-KENI“** доо из **Прешева**, са седиштем у улици **Зенељ Ајдини** број **40**, под бројем **99/2019** од **04.11.2019**.године, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх.**Ћенан Ћ. Ахмеди** са лиценцом **300 I460 10**;

4. **Препис листа непокретности број 737 К.О.Врањска Бања** издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем од **952-1/2017-1494** од **23.05.2017**.године;

5. **Изјава инвеститора,**

о завршетку изградње објекта од дана **04.11.2019**.године;

6. Уплата републичке административне таксе у износу од **790,00** динара од дана **29.10.2019.**године;
7. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од **1.970,00** динара од дана **29.10.2019.**године;
8. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од дана **29.10.2019.**године;
9. Овлашћење подносиоца захтева [REDACTED]
[REDACTED] од **25.07.2019.**године;
10. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEOMAPS“ из Врања, са седиштем у улици Партизанска број **10-Ф4**, под бројем **955-076-26860/2019** од дана **09.09.2019.**године;
11. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем **418-83/2019-07/2** од **12.11.2019.**године, у износу од **191.966,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **134.376,00** динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.**72/09**, **81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011**, **121/2012**, **42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014**, **145/2014**, **83/2018**, **31/2019** и **37/2019**-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

дипл.инж.арх.**Јована Антић**