



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-28377-CPIN-3/2019
Број: 351-948/2019-08/1
28.10.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (двојног објекта), спратности По+П, на катастарској парцели број 4713/2 КО Ћуковац у селу Ћуковац у Врању у оквиру Просторног плана Града Врања, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Крстић Радице из Врања, са станом у улици Дечанској бр.12, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137., 138. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и по Решењу датом од стране начелника Градске управе, под бројем 132-29-100/2019-05 од дана 03.06.2019.године, дипл.инж.арх. Стошић Милена, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта (двојног објекта), спратности По+П, на катастарској парцели број 4713/2 КО Ћуковац у селу Ћуковац у Врању у оквиру Просторног плана Града Врања. Бруто површина подрума објекта-ламеле 1 биће 19,00м². Бруто површина приземља објекта-ламеле 1 биће 76,00м². Бруто површина приземља објекта-ламеле 2 биће 101,00м². Укупна бруто површина приземља објекта биће 177,00м². Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 196,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 112111–издвојена кућа са два стана која се користи за стално становање или повремене боравак.

Катастарске парцела под бројем 4713/2 КО Ћуковац у Врању је укупне површине од 1.113,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Просторног Плана Града Врања.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 12/19 од дана 10.10.2019.године, урађен од Архитектооноског бироа „АРН-РК“ из Врања, са седиштем у улици Цара Душана бр.126/15, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Крстић Радицом, са лиценцом број 300 3335 03. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 059-ЕЕ/2019 од октобра 2019.године, урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, са седиштем у улици Омладинска бр.33, са одговорним инжењером енергетске

ефикасности дипл.инж.арх.Петровић Душицом са лиценцом број 381 0419 12. Извод из пројекта урађен од Архитектооноског бироа „АРН-РК“ из Врања, са седиштем у улици Цара Душана бр.126/15, под бројем 13/19 од 16.10.2019.године; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-28377-LOC-1/2019, заводног броја 353-494/2019-08/1 од 10.10.2019.године.

Предрачунска вредност објекта је 6.690.600,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

_____, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Крстић Радице из Врања, са станом у ул.Дечанској бр.12, усаглашеним захтевом под бројем ROP-VRE-28377-СПИН-3/2019, заводног броја 351-948/2019-08/1 од 24.10.2019.године, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (двојног објекта), спратности По+П, на катастарској парцели број 4713/2 КО Ћуковац у селу Ћуковац у Врању у оквиру Просторног плана Града Врања.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-28377-LOC-1/2019, заводног броја 353-494/2019-08/1 од 10.10.2019.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 12/19 од дана 10.10.2019.године, урађен од Архитектооноског бироа „АРН-РК“ из Врања, са седиштем у улици Цара Душана бр.126/15, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Крстић Радицом, са лиценцом број 300 3335 03. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 059-ЕЕ/2019 од октобра 2019.године, урађен од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, са седиштем у улици Омладинска бр.33, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Петровић Душицом са лиценцом број 381 0419 12. Извод из пројекта урађен од Архитектооноског бироа „АРН-РК“ из Врања, са седиштем у улици Цара Душана бр.126/15, под бројем 13/19 од 16.10.2019.године;

3. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу под бројем 006/19 од октобра 2019.године, урађену од Радње за пројектовање и консалтинг услуге „АТЕЉЕ ДОМУС“ из Врања, са седиштем у улици Омладинска бр.33, вршилац техничке контроле је маст.инж.арх.Петровић Југослав са лиценцом број 300 Р328 17;

4. Препис листе непокретности број 785 К.О. Ћуковац издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2019-447 од дана 26.02.2019.године;

5. Решење о висини накнаде за промену намене земљишта, издато од стране Одељења за привреду и економски развој Градске управе Града Врања, под бројем 320-20/2019-

06 од дана **05.04.2019.**године и доказ о уплати таксе за пренамену земљишта у износу од **47.403,00** динара од дана **05.04.2019.**године;

6. Решење о промени намене земљишта издато од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем **952-02-11-076-1839/2019** од дана **04.06.2019.**године;

7. Уговор о купопродаји непокретности између од [REDACTED]
[REDACTED], закључен дана **26.07.2011.**године у Општинском Суду у Врању под бројем од **Оv1 бр.3950/2011;**

8. Информација о локацији под бројем **353-96/2019-08/1** од дана **04.03.2019.**године, урађена од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Граске Управе Града Врања;

9. Уплата републичке административне таксе у износу од **790,00** динара од дана **10.10.2019.**године;

10. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од **1.970,00** динара од **10.10.2019.**године;

11. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** дин. од **10.10.2019.**године;

12. Овлашћење инвеститора [REDACTED]
[REDACTED], оверено од стране Јавног бележника Станковић Милене, под бр.УОП-**I:4387-2019** од **14.08.2019.**године;

13. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, са седиштем у ул.Петог Конгреса бр.59, под бр.**955-076-12354/19** од **08.05.2019.**године;

14. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем **418-82/2019-07/2** од **28.10.2019.**године, у износу од **95.040,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **66.528,00** динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.**72/09, 81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011, 121/2012, 42/2013**-одлука УС, **50/2013** одлука УС, **98/2013**-одлука УС, **132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019** и **37/2019**-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221843-57** са позивом на број **97/47-114.**

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Милена Стошић

дипл.инж.арх.Јована Антић