



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-31767-CPI-1/2019

Број: 351-931/2019-08/1

22.10.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 985/1 КО Врање 1 у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Столић Николе из Врања, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и по Решењу датом од стране начелника Градске управе, под бр.132-29-100/2019-05 од 03.06.2019.године, дипл.инж.арх.Стошић Милена, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 985/1 КО Врање 1 у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању. Бруто површина приземља је 143,00м², бруто површина спрата је 142,00м². Укупна бруто површина свих етажа објекта износи 285,00м². Категорија објекта је „А“ а класификациони број је 100% 111011-стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број 985/1 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 992,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању. На северо-западном делу парцеле налази се делови стамбеног објекта, спратностим Су+П, у површини од 15м², који је изграђен на кат.парц.бр.1011/4 КО Врање 1.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 109/19 од дана 07.10.2019.године и Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат архитектуре под бројем 109/19А од дана 07.10.2019.године, урађени од Приватне радње „НПТ пројект“ из Врања, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Новковић Нинославом, са лиценцом број 314 Г771 08. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 194/19 од дана 17.09.2019.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „VeeLeN Group“ доо из Врања, са седиштем у

ул.Партизанска бр.10/D5, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13; Извод из пројекта урађен од Приватне радње „НПТ пројект“ из Врања, од 09.10.2019.године; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-27307-LOCH-2/2019, заводног броја 353-489/2019-08/1 од 01.10.2019.године;

Предрачунска вредност објекта је 10.260.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложење

███, се је преко овлашћеног пуномоћника Столић Николе из Врања, захтевом под бр.ROP-VRE-31767-CPI-1/2019, заводног бр.351-931/2019-08/1 од 16.10.2019.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 985/1 КО Врање 1у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-27307-LOCH-2/2019, заводног броја 353-489/2019-08/1 од 01.10.2019.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 109/19 од дана 07.10.2019.године и Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат архитектуре, под бројем 109/19А од дана 07.10.2019.године, урађени од Приватне радње „НПТ пројект“ из Врања, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Новковић Нинославом, са лиценцом број 314 Г771 08. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 194/19 од дана 17.09.2019.године, урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „VeeLeN Group“ доо из Врања, са седиштем у ул.Партизанска бр.10/D5, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.арх.Стојковић Ненад са лиценцом број 381 0705 13; Извод из пројекта урађен од Приватне радње „НПТ пројект“ из Врања, од 09.10.2019.године;

3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу под бројем 74-10/19 од дана 09.10.2019.године, урађена од ПР „КСБ Инжењеринг“ из Врања, са седиштем у ул.Милентија Поповића бр.1/19, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.грађ. Крмпот Стојан са лиценцом број 317 Н997 15;

4. Препис листе непокретности број 13734 К.О. Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-04-076-16436/2019 од 18.10.2019.године;

5. Решење о упису права својине издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-02-4-076-91748/2019 од 15.08.2019.године;

6. Уговор о уређењу коришћења и деоби сувласничке имовине између [REDACTED] и [REDACTED], закључен дана 19.08.2019.год., у присуству јавног бележника Милене Станковић, под бројем од ОПУ:595-2019;
7. Сагласност сувласника предметне катастарске парцеле, [REDACTED], оверена од стране Јавног бележника Станковић Милене, под бројем УОП-I:4068-2019 од дана 31.07.2019.године;
8. Пуномоћје-овлашћење инвеститора [REDACTED], оверено од стране јавног бележника Станковић Милене под бр:УОП-I:4036-2019 од дана 30.07.2019.године;
9. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 03.10.2019.године;
10. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од дана 1.970,00 динара од 03.10.2019.године;
11. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 03.10.2019.године;
12. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, са седиштем у ул.Петог Конреса бр.59, под бр.955-076-22846/2019 од 02.08.2019.године;
13. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-81/2019-07/2 од 22.10.2019.године, у износу од 258.336,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 180.835,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Милена Стошић

дипл.инж.арх.Јована Антић