



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности

и заштиту животне средине

ROP-VRE-31760-LOC-1/2019

Број: 353-538/2019-08/1

18.10.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул. Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Локацијских услова за изградњу економског објекта, спратности По+П, на кат.парцели бр.1236 КО Бресница у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Столић Николе из Врања, а у складу са чл.8ђ и чл.53а Закона о Планирању и Изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.3, 7, 10 и 13 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС”, бр.113/2015, 114/2015 и 117/2017), Просторног Плана Града Врања („Службени гласник Града Врања” бр.18/18) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр.18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

[REDACTED] НЕ ДОЗВОЉАВА СЕ изградња економског објекта, спратности По+П, на кат.парцели бр.1236 КО Бресница у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] поднела је преко овлашћеног пуномоћника, Столић Николе из Врања, захтев под бројем ROP-VRE-31760-LOC-1/2019, заводног броја 353-538/2019-08/1 од дана 16.10.2019.године, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта, спратности По+П, на кат.парцели бр.1236 КО Бресница у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања.

Чланом 53а.Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 6.наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

У складу са чланом 57 став 1 важећег Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Локацијски услови се издају на основу просторног плана јединице локалне самоуправе, за делове територије у обухвату плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана.

Катастарска парцела број 1236 КО Бресница у Врању је обухваћена Просторним планом Града Врања који је усвојен на седници Скупштине Града Врања од дана 20.02.2013.године, под бројем 35-25/2013-13 („Службени гласник Града Врања“ бр.4/13 и бр.6/13).

Уз захтев је приложено Идејно решење под бр.110/19 од 10.10.2019.године урађено од Приватне радње „НІТ пројект“ из Врања, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Новковић Нинославом са лиценцом број 314 Г771 08. Орган је увидом у приложено Идејно решење констатовао да је предметни објекат обухваћен Просторним планом Града Врања („Службени гласник Града Врања“ бр.18/18), односно да се предметна катастарска парцела налази у уређену основу сеоског насеља Бресница у пословно производној зони где је дозвољено изградити објекте са наменом прерађивачка индустрија малих капацитета, занатска производња, складишта и робно транспортни центри.

На основу приложеног Идејног решења, након увида и провере формално-правних услова, Орган је констатовао да је пројектант пројектовао предметни објекат у супротности са планским документом.

На основу члана 10. става 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/2015, 96/16 и 120/2017) ако надлежни орган увидом у плански документ, односно сепарат утврди да захтев није у складу са тим документом, одосно сепаратом, неће прибављати документацију од органа надлежног за послове државног премера и катастра, већ ће издати локацијске услове у којима ће констатовати да није могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом, уз навођење забране и ограничења садржаних у планском документу, односно сепарату. Сходно томе орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог Решења.

На основу ових локацијских услова НЕ МОЖЕ се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу (ПГД) у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

САВЕТНИК

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Милена Стошић

дипл.инж.арх.Јована Антић