



Република Србија
ГРАД ВРАЋЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-18405-CPI-3/2019
Број: 351-902/2019-08/1
11.10.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, а након реконструкције са доградњом спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр.4424/3 КО Врање 2, у насељу Суви Дол у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Милице Ацић Ристић из Звечана, са станом у ул.Цара Душана бр.9, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и по Решењу датом од стране начелника Градске управе, под бројем 132-29-100/2019-05 од дана 03.06.2019.године, дипл.инж.арх.Стошић Милена, издаје

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, а након реконструкције са доградњом спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр.4424/3 КО Врање 2, у насељу Суви Дол у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању. Након доградње бруто површина подрума износиће 35,66м². Бруто површина приземља постојећег објекта је 59,37м², а након реконструкције са доградњом биће 105,11м². Након доградње поткровља бруто површина поткровља износиће 112,42м². Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта након реконструкције са доградњом износиће 253,19м². Укупна бруто надземна развијена грађевинска површина објекта након реконструкције са доградњом биће 217,53м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 100% 111011—стамбене зграде са једним станом.

Катастарска парцела број 4424/3 КО Врање 2 у Врању је укупне површине 425,28м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 5 у Врању. На предметној парцели се налази озакоњен стамбени објекат, спратности П+1, у површини од 99,00 м² и предметни приземни стамбени објекат, површине 59,00м² уписан по Закону о озакоњењу објекта.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бр.18/19 од 21.09.2019.године, и **Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат архитектуре** под бр.18-1/19 од 21.09.2019.године, урађени од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања, са седиштем у ул.Мирка Сотировића бр.18, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Милица Ацић Ристић са лиценцом број 300 G790 08. **Елаборат енергетске ефикасности** под бр.18-2/19 од 21.09.2019.године, урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања, са седиштем у ул.Мирка Сотировића бр.18, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Ристић Јелене са лиценцом број 381 0309 12; **Локацијски услови** под бројем ROP-VRE-18405-LOCH-2/2019, заводног броја 353-406/2019-08/1 од 22.08.2019.године;

Предрачунска вредност објекта је **8.500.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Милице Ацић Ристић из Звечана, са станом у ул.Цара Душана бр.9, захтевом под бр.ROP-VRE-18405-CPI-3/2019, заводног бр.351-902/2019-08/1 од 08.10.2019.год, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта, приземне спратности, а након реконструкције са доградњом спратности По+П+Пк, на кат.парц.бр.4424/3 КО Врање 2, у насељу Суви Дол у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Локацијске услове** под бројем ROP-VRE-18405-LOCH-2/2019, заводног броја 353-406/2019-08/1 од 22.08.2019.године;

2. **Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска** под бр.18/19 од 21.09.2019.године, и **Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат архитектуре** под бр.18-1/19 од 21.09.2019.године, урађени од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања, са седиштем у ул.Мирка Сотировића бр.18, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Милица Ацић Ристић са лиценцом број 300 G790 08. **Елаборат енергетске ефикасности** под бр.18-2/19 од 21.09.2019.године, урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања, са седиштем у ул.Мирка Сотировића

бр.18, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Ристић Јелене са лиценцом број 381 0309 12;

3. Извештај о Техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бр.61 од дана 21.09.2019.године, урађен од Бироа за инжењерске делатности „КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врања, са седиштем у ул.Милентије Поповића бр.1/9, вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.грађ.Крмпот Стојан са лиценцом број 317 N997 15;

4. Препис листе непокретности број 1281 К.О. Врањска Бања издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-2413 од 09.07.2018.године;

5. Изјава [REDACTED], власника кат.парц.бр.4424/2, оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-I:1755-2019 од 28.03.2019.године;

6. Изјава [REDACTED], оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-I:1754-2019 од 28.03.2019.године;

7. Пуномоћје-овлашћење инвеститора [REDACTED], оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-I:5590-2018 од 09.10.2018.године;

8. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 04.10.2019.године;

9. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од дана 1.970,00 динара од 04.10.2019.године;

10. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 04.10.2019.године;

11. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, са седиштем у ул.Пети конгрес бр.59, под бројем 955-076-147/2018 од 02.07.2018.године;

12. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-78/2019-07/2 од 09.10.2019.године, у износу од 117.903,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 82.532,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић