



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности и
заштиту животне средине

ROP-VRE-22528-CPI-1/2019

Број:351-607/2019-08/1

06.08.2019.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања поступајући по захтеву, инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] у вези издавања грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта спратности Су+П на кат.парцели број [REDACTED] у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању, на основу члана 134, 135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл.16, 17, 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.146 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016), чл.17 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр.72/2018), Плана генералне регулације Зоне 5, и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта спратности Су+П на кат.парцели број [REDACTED] у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању, подносиоца захтева, дипл.инг.грађ. [REDACTED] из Врања, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED], обратио се овом Одељењу, захтевом, у форми електронског документа, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта спратности Су+П на кат.парцели број [REDACTED], у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5.

Уз захтев је приложено следеће:

-Локацијски услови под бројем [REDACTED] од 18.06.2019.године издати од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања;

-уплата накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара од 29.07.2019.године;

-уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара дана 29.07.2019.године;

-уплата локалне административне накнаде у износу од 1.970,00 динара од 29.07.2019.године;

-Копија плана под бројем 953-1/2019-408 од 31.07.2019године издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање;

-Извод из пројекта урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ П.Р. из Врања од 31.07.2019.године;

-Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре, под бројем 38-1/19 од 22.07.2019.године урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ П.Р. из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Нацковић Срђан са лиценцом број 317 7405 04.

-Елаборат енергетске ефикасности под бројем 70/19 од 31.07.2019.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ П.Р. из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу под бројем 01/2019 од 31.07.2019.године, урађена од П Р Радње за пројектовање и израду планова сутра боље Врање,Милорад Величковски из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Милорад Величковски са лиценцом број 300 5134 03.

-Изјава инвеститора о завршетку радова од 22.07.2019.године,

-Овлашћење, инвеститора, подносиоцу захтева од 30.04.2019.године,

-Доказ о власништви,Препис листа непокретности број:3815 К.О.:(1.) под бројем 952-1/2019-1841 од 31.07.2019.године, издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање.

По пријему документације, овај орган је сходно чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре у електронским путем („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), константовао да су испуњени услови за поступање у складу са чл.17 истог Правилника. Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, подносилац захтева је лице које у складу са законом може бити подносилац захтева, поднети захтев садржи све прописане податке, али није поднета сва потребна документација прописана Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016 и 120/2017), уз захтев је приложен доказ о уплати административне таксе и накнаде.

У складу са чл.16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016 и 120/2017), уз захтев треба доставити и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, када се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавање грађевинске дозволе. У конкретном случају, део предметне кат.парцел број [REDACTED] је **воћњак 2** класе.

Ради тачног рачунања доприноса за уређивање грађевинског земљишта потребно је да се уз захтев доставе прецизни подаци о поврини постојећег објекта за који је издата грађевинска дозвола.

Сходно горе наведеном орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Закључка**.

Поука о правном средству: Против овог **Закључка** може се изјавити приговор **Градском већу Града Врања** у року од три дана од дана пријема. Приговор се подноси преко **ЦИС-а**.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх