



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско правне послове
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-25562-CPI-1/2019
Број: 351-705/2019-08/1
30.08.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] са станом у ул. [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. [REDACTED], на основу чл.134.став 2, чл.135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чл. 16, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2019 и 120/2017),чл.136. Закона о управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED] грађевинска дозвола за **реконструкцију постојећег објекта** (објекат број 1), постојеће спратности **II** на кат.парцели [REDACTED] у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 и Плана детаљне регулације-Центар Горње чаршје у Врању. Бруто површина постојећег објекта који се реконструише је **132,00 м2**. Спратност објекта после реконструкције биће **II**. Бруто површина објекта после реконструкције остаје иста.Постојећи објекат је са грађевинском дозволом број **351-652/2017-08/1** од **07.04.2017.године** издата од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања. Категорија објекта је **"А"** а класификациони број је **111011-стамбена зграда са једним станом**.

Катастарска парцела број [REDACTED] у Врању је укупне површине **325,00 м2**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре урађени од Предузећа „НОВЕКО“ доо из Врања под бројем 24-1/19 од јула 2019.године, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.Сузана Јовановић са лиценцом број 300 6944 04..Извод из пројекта урађен од Предузећа „НОВЕКО“ доо из Врања од јула 2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „НОВЕКО“ доо из Врања под бројем 20-Е/2017 од марта 2017.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.Драган Ђорђевић са лиценцом број 381 1202 14.

Локацијски услови под бројем [REDACTED] од [REDACTED] године.

Предрачунска вредност објекта према главном пројекту архитектуре је 2.356.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави радове.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Дејан из Врања, са станом у ул. [REDACTED] се је захтевом од 28. 08.2019.године, обратио овом Одељењу ради издавања грађевинске дозволе за реконструкцију постојећег објекта (објекат број 1), постојеће спратности П на кат.парцели број [REDACTED] у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 и Плана детаљне регулације-Центар Горње чаршје у Врању.. Бруто површина постојећег објекта који се реконструише је 132,00 м2. Спратност објекта после реконструкције биће П. Бруто површина објекта после реконструкције остаје иста..Постојећи објекат је са грађевинском дозволом број 351-652/2017-08/1 од 07.04.2017.године издата од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања. Категорија објекта је “А” а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове под бројем [REDACTED] од [REDACTED] године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре урађени од Предузећа „НОВЕКО“ доо из Врања под бројем 24-1/19 од јула 2019.године, одговорни пројектант за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.Сузана Јовановић са лиценцом број 300 6944 04..Извод из пројекта урађен од Предузећа „НОВЕКО“ доо из Врања од јула 2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа „НОВЕКО“ доо из Врања под бројем 20-Е/2017 од марта 2017.године, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инг.арх.Драган Ђорђевић са лиценцом број 381 1202 14.

3.Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од „PIN VIEW“ доо из Давидовца под бројем 19-07/2019 од 31.07.2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.Дијана Ђелић са лиценцом 300 6468 04.

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број: 15454 К.О.Врање (1.) издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 9521/2019-2044 од 27.08.2019.године;

5.Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од 16.08.2019.године;

6.Уплата локалне накнаде у износу од 1.970,00 динара од 16.08.2019.године;

7.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 16.08.2019.године;

8.Овлашћење оверено код Основног суда у Врању под бројем ОВ I бр.3256/2016 од 15.09.2016.године;

9.Сагласност сувласника на парцели, [REDACTED] из Врања, оверена код Основног суда у Врању под бројем ОВ I бр..3114/17 од 21.09.2017.године;

10.Обавештење у вези издавања Решења за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем 418-1-62/2019-07/2 од 29.08.2019.године издато од Одељења за буџет и финансије, Одсек за локалне пореске администрације Градске управе Града Врања.Допринос за уређивање грађевинског земљишта за издавање грађевинске дозволе се не обрачунава за реконструкцију објекта у оквиру постојећег габарита легално изграђеног објекта без повећавања укупне нето површине и без промене његове намене.

11.Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-D-07.06-195782-19 од 25.06.2019.године, издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо из Београда, Орган Електродистрибуција Врања.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси електронски путем преко ЦИС-а, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

САВЕТНИК,
Дипл.инг.арх.Радица Милић