



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-25540-CPI-1/2019
Број.351-702/2019-08/1
03.09.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. [REDACTED] из Врања за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 72/2018) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић,доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу производног објекта који је обухваћен објектима број 4,5,6,7,9,10 и 11 на кат.парцели број [REDACTED] у селу [REDACTED] спратности П-П+1 у оквиру Просторног плана Града Врања. Бруто површина постојећих објеката је, објекат број 4 је бруто површине 824 м2, објекат број 5 је бруто површине 103 м2, објекат број 6 је бруто површине 19 м2, објекат број 7 је бруто површине 24 м2, објекат број 9 је бруто површине 183 м2, објекат број 10 је бруто површине 80 м2 и објекат број 11 је бруто површине 93 м2.Сви објекти су са употребним дозволама.Укупна бруто површина објекта који се реконструише и дограђује је 1.326 м2.Спрат који се налази на делу објекта број 4 није предмет реконструкције и доградње.Спратност објекта се задржава постојећа.Бруто површина дела постојећег објекта који се руши је 218 м2, бруто површина објекта који се дограђује је 382,04 м2.Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 1487,15 м2.Објекат је категорије В а класификациона ознака је 100%-125102.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови су под бројем [REDACTED] од [REDACTED].године;

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 18-1-2019 од јула 2019.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 18-1-А-2019 од јула 2019.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 18-1-К-2019 од јула 2019.године, пројекат за грађевинску

се је захтевом од **28.08.2019.**године, обратила овом Одељењу ради издавања Решења о грађевинској дозволи за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу производног објекта који је обухваћен објектима број **4,5,6,7,9,10** и **11** на кат.парцели број [REDACTED] у селу **Ђуковац** спратности **П-П+1** у оквиру **Просторног плана Града Врања**. Бруто површина постојећих објеката је, објекат број **4** је бруто површине **824 м2**, објекат број **5** је бруто површине **103 м2**, објекат број **6** је бруто површине **19 м2**, објекат број **7** је бруто површине **24 м2**, објекат број **9** је бруто површине **183 м2**, објекат број **10** је бруто површине **80 м2** и објекат број **11** је бруто површине **93 м2**. Сви објекти су са употребним дозволама. Укупна бруто површина објекта који се реконструише и дограђује је **1.326 м2**. Спрат који се налази на делу објекта број **4** није предмет реконструкције и доградње. Спратност објекта се задржава постојећа. Бруто површина дела постојећег објекта који се руши је **218 м2**, бруто површина објекта који се дограђује је **382,04 м2**. Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **1487,15 м2**. Објекат је категорије **В** а класификациона ознака је **100%-125102**.

Уз захтев за издавање **Решења о грађевинској дозволи**, инвеститор [REDACTED] поднела је следећу документацију:

1. Локацијске услове су под бројем [REDACTED] од [REDACTED].године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем **18-1-2019** од јула 2019.године, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре** под бројем **18-1-A-2019** од јула 2019.године, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције** под бројем **18-1-K-2019** од јула 2019.године, **пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација** под бројем **18-1-X-2019** од јула 2019.године, урађени од Предузећа „NOVECO“ доо из **Врања**, одговорни пројектант за **пројекат архитектуре и пројекат хидроинсталација** је дипл.инг.арх.Сузана Јовановић са лиценцом број **300 6944 04**, за **пројекат конструкције** је дипл.инг.грађ.Стијиљковић Светлана са лиценцом број **311 7431 04**.**Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електротехничких инсталација** под бројем **19008-PD-4-PGD** од **августа 2019.године**, урађен од Предузећа „ЕЛПРО“ доо из **Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Милан Марковић** са лиценцом број **350-N668-14**.**Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација** под бројем **04-08-19** од **25.08.2019.године**, урађен од Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „РАТАЈАЦ-М“ с.Ратаје, **Врање**, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.**Миодраг Анђелковић** са лиценцом број **330 A800 04**. **Извод из пројекта** под бројем **18-1-2019** од **јули 2019.године** урађен од Предузећа „NOVECO“ доо из **Врања**. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузећа „NOVECO“ доо из **Врања** под бројем **18-1-E-2019** од **августа 2019.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Драган Ђорђевић** са лиценцом број **381 1202 14**.

Елаборат заштите од пожара под бројем **03-08/19** од **августа 2019.године**, урађен од Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из **Владичиног Хана**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ **Мирчић Новица** са лиценцом број **.317 G382 08** и лиценцом МУП-а **07 бр.152-387/13**.

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација урађена од „PIN VIEW“ доо из **Давидивца** под бројем **4-08/19** од **22.08.2019.године**, **вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација** је дипл.инг.арх.**Дијан Ђелић** са лиценцом број **300 6968 04**, за **пројекат конструкциј, вршилац техничке контроле** је дипл.инг.грађ.**Јовица Петрушијевић** са лиценцом број **311 6927 04** и **вршилац техничке контроле за пројекат машинских инсталација** је дипл.инг.маш.**Миодраг Пешић** са лиценцом број **330 F580 07**.**Техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација** урађена од „ET ELECTRO TEAM 017“ доо из **Врања** под бројем **83-2019** од **27.08.2019.године**, **вршилац техничке контроле** је дипл.инг.ел.**Ивица Николић** са лиценцом број **350 L987 13**.

4.Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:730 К.О.: ЂУКОВАЦ издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/2019-1177** од **08.05.2019.године** и **Решење РГЗ Службе за катастар непокретности** под бројем **952-02-3-076-1898/19** од **10.06.2019.године**;

5.Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, дипл.инг.арх.**Сузани Јовановић** од **06.05.2019.године**;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од **23.08.2019.године**;

7.Уплата локалне надокнаде у износу од 4.280,00 динара од 23.08.2019.године;

8.Уплата републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара од 23.08.2019.године;

9.Мишљење о усаглашености пројектно техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду у пројекту машинских инсталација за реконструкцију и доградњу производног објекта који је обухваћен објектима број 4,5,6,7,9,10 и 11 на кат.парцели број [REDACTED] у селу [REDACTED] спратности П-П+1 у оквиру Просторног плана Града Врања, под бројем 243/19 од 27.08.2019.године, Мишљење о усаглашености пројектно техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду у пројекту електротехничких инсталација за реконструкцију и доградњу производног објекта који је обухваћен објектима број 4,5,6,7,9,10 и 11 на кат.парцели број [REDACTED] у селу [REDACTED] спратности П-П+1 у оквиру Просторног плана Града Врања под бројем 242/19 од 27.08.2019.године, Мишљење о усаглашености пројектно техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду у пројекту хидротехничких инсталација за реконструкцију и доградњу производног објекта који је обухваћен објектима број 4,5,6,7,9,10 и 11 на кат.парцели број [REDACTED] у селу [REDACTED] спратности П-П+1 у оквиру Просторног плана Града Врања под бројем 245/19 од 27.08.2019.године, Мишљење о усаглашености пројектно техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду у пројекту конструкције за реконструкцију и доградњу производног објекта који је обухваћен објектима број 4,5,6,7,9,10 и 11 на кат.парцели број [REDACTED] у селу [REDACTED] спратности П-П+1 у оквиру Просторног плана Града Врања под бројем 246/19 од 27.08.2019.године и Мишљење о усаглашености пројектно техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду у пројекту архитектуре за реконструкцију и доградњу производног објекта који је обухваћен објектима број 4,5,6,7,9,10 и 11 на кат.парцели број [REDACTED] у селу [REDACTED] спратности П-П+1 у оквиру Просторног плана Града Врања под бројем 244/19 од 27.08.2019.године, урађени од Друштва за безбедност и здравље на раду, заштиту од пожара и екологију, превентивни инжењеринг за управљање ризиком EBS-4М доо из Врања;

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПЛАН“ доо из Врања оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности под бројем 955-076-13295/2019.

11.Обавештење о обрачунавању доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем 418-1-63/2019-07/2 од 03.09.2019.године издато од Одељења за буџет и финансије,Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања. Допринос за уређивање грађевинског земљишта за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу производног објекта на кат.парцели број 756 КО Ћуковац, не обрачунава се за производне и складишне објекте и објекте који су у функцију истих.

12.Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-9989/2019 од 09.07.2019.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси електронским путем преко **ЦИС-а**, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл. инг. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл. инг. арх.