



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности и  
заштиту животне средине  
**ROP-VRE-18688-CPI-2/2019**  
Број.351-647/2019-08/1  
**14.08.2019.године**  
**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. [REDACTED] из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 72/2018) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић,доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]**

[REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу самостојећег вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели број [REDACTED] спратности По+П+З+Пк у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1. Бруто површина подрума је 584,00м<sup>2</sup>, бруто површина приземља је 355,00 м<sup>2</sup>, бруто површина првог спрата је 374,00м<sup>2</sup>, бруто површина другог спрата је 379,00 м<sup>2</sup>, бруто површина трећег спрата је 379,00 м<sup>2</sup> и бруто површина поткровља је 379,00 м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина свих етажа објекта износи 2.450,00 м<sup>2</sup>.Бруто надземна површина објекта је 1.866,00 м<sup>2</sup>.Категорија објекта је „В“ а класификациони број је 100 %-112222-стамбена зграда са три и више станова.

Овом грађевинском дозволом се одобава изградња самостојећег вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели број [REDACTED] у Врању спратности, По+П+З+Пк, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 и на основу Урбанистичког пројекта урађеног од PIN VIEW доо из Давидовца под бројем 03-05/19 од 24.05.2019.године, са одговорном пројектантом дипл.инг.арх.Ђелић Дијана са лиценцом број 200 0616 04, а који је потврђен од стране овог органа дана 21.06.2019.године под бројем 350-92/2019-08/1.За уклањање објекта на предметној парцели од стране инвеститора је прибављено Решење о уклањању објекта на кат.парцели број 5721 КО Врање 1, под бројем 351-653/2019-08/1 од 12.08.2019.године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Локацијски услови су под бројем [REDACTED] од [REDACTED].године;

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 14-07/2019 од 25.07.2019.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 14А-07/2019 од 25.07.2019.године и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бројем 14ХИ-07/2019 од 25.07.2019.године урађени од PIN VIEW доо из Давидовца, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Предраг Ђерић са лиценцом број 300 5813 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 01-07/2019 од јула 2019.године урађен од Радње за пројектовање и инжењеринг „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Мирчић Новица са лиценцом број 317 G382 08. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бројем 19014-ПД-4-ПГД од јула 2019.године, урађен од Предузећа за пројектовање „ЕЛПРО“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Милан Маринковић са лиценцом број 350 N668 14. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бројем 05-07-19 од 29.07.2019.године урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Миодраг Анђелковић са лиценцом број 330 A800 04. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат лифта-6/1 под бројем 20/2019-CZ од 28.07.2019.године, урађен од „Димензија“ доо из Алексинца, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Чедомир Зоровац са лиценцом број 333 E467 07 и дипл.инг.ел.Миле Темелковски са лиценцом број 350 I284 03. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од PIN VIEW доо из Давидовца под бројем 14 I -07/2019 од 25.07.2019.године.

Елаборат енергетске ефикасности под бројем 75/18 од 02.08.2019.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Срђан Нацковић са лиценцом број 381 0948 13.

Елаборат заштите од пожара под бројем 01-08/19 од августа 2019.године, урађен од Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Мирчић Новица са лиценцом број 317 G382 08 и лиценцом МУП-а 07 бр.152-387/13.

Елаборат, геотехнички услови изградње вишепородичног стамбеног објекта, спратности, спратности По+П+3+Пк у улици Босанској број 1-3 у Врању (кп.бр. [REDACTED] КО Врање 1), урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО-НИШ“ из Ниша под бројем 23/2019 од 15.07.2019.године. Одговорни пројектант је дипл.инг.геологије Драган Јоцић са лиценцом број 391 L632 12 и 491 7445 04.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је 60.801.760,00 динара.

Инвеститор је дужан да да у складу са чл.31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

## О б р а з л о ж е њ е

ул. [REDACTED] са седиштем у ул. [REDACTED] се је захтевом од 09.08.2019.године, обратило овом Одељењу ради издавања Решења о грађевинској дозволи за издавање грађевинске дозволе за изградњу самостојећег вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели број [REDACTED] спратности По+П+3+Пк у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1. Бруто површина подрума је 584,00м<sup>2</sup>, бруто површина приземља је 355,00 м<sup>2</sup>, бруто површина првог спрата је 374,00м<sup>2</sup>, бруто површина другог спрата је 379,00 м<sup>2</sup>, бруто површина трећег спрата је 379,00 м<sup>2</sup> и бруто површина поткровља је 379,00 м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина свих етажа објекта износи 2.450,00 м<sup>2</sup>. Бруто надземна површина објекта је 1.866,00 м<sup>2</sup>. Категорија објекта је „В“ а класификациони број је 100 %-112222-стамбена зграда са три и више станова.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор, [REDACTED] поднело је следећу документацију:

1. Локацијске услове су под бројем [REDACTED] од [REDACTED] године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 14-07/2019 од 25.07.2019.године, пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бројем 14А-07/2019 од 25.07.2019.године и пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бројем 14ХИ-07/2019 од 25.07.2019.године урађени од PIN VIEW доо из Давидовца, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Предраг Ђерић са лиценцом број 300 5813 03. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем 01-07/2019 од јула 2019.године урађен од Радње за пројектовање и инжењеринг „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Мирчић Новица са лиценцом број 317 G382 08. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бројем 19014-ПД-4-ПГД од јула 2019.године, урађен од Предузећа за пројектовање „ЕЛПРО“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Милан Маринковић са лиценцом број 350 N668 14. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бројем 05-07-19 од 29.07.2019.године урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „РАТАЈАЦ-М“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Миодраг Анђелковић са лиценцом број 330 A800 04. Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат лифта-6/1 под бројем 20/2019-CZ од 28.07.2019.године, урађен од „Димензија“ доо из Алексинца, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.Чедомир Зоровац са лиценцом број 333 E467 07 и дипл.инг.ел.Миле Темелковски са лиценцом број 350 I284 03. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од PIN VIEW доо из Давидовца под бројем 14 I - 07/2019 од 25.07.2019.године.

.Елаборат енергетске ефикасности под бројем 75/18 од 02.08.2019.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Срђан Нацковић са лиценцом број 381 0948 13.

Елаборат заштите од пожара под бројем 01-08/19 од августа 2019.године, урађен од Радње за пројектовање и извођење грађевинских радова „ОМЕГА“ из Владичиног Хана, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Мирчић Новица са лиценцом број 317 G382 08 и лиценцом МУП-а 07 бр.152-387/13.

Елаборат, геотехнички услови изградње вишепородичног стамбеног објекта, спратности, спратности По+П+3+Пк у улици [REDACTED] број 1-3 у Врању (кп.бр. [REDACTED]), урађен од Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО-НИШ“ из Ниша под бројем 23/2019 од 15.07.2019.године. Одговорни пројектант је дипл.инг.геологије Драган Јоцић са лиценцом број 391 L632 12 и 491 7445 04.

3. Техничка контрола главног пројекта архитектуре, конструкције и хидротехничких инсталација урађена од Предузећа „NOVECO“ доо из Врања под бројем 36/2019 од 06.08.2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација је дипл.инг.арх. Сузана Јовановић са лиценцом број 300 6944 04, за пројекат конструкције је дипл.инг.грађ. Стоиљковић Сузана са лиценцом број 311 7431 04, за пројекат машинских инсталација је дипл.инг.маш. Пешић Миодраг са лиценцом број 330 F580 07 и за пројекат електроинсталација је дипл.инг.ел. Николић Ивица са лиценцом број 350 L987 13. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу-пројекат лифта урађена од Института за заштиту на раду А.Д. Нови Сад-огранак Ниш, под бројем 03-720-19/01 од 29.07.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.маш. Мића Јевтић са лиценцом број 333 5362 03 и дипл.инг.ел. Братислав Младеновић са лиценцом број 350 7957 04.

4. Доказ о власништву-Препис листе непокретности број:15679 К.О.: Врање (1.). издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2019-1127 од 24.04.2019.године.

5. Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, дипл.инг.арх. [REDACTED]

6. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 06.08.2019.године;

7. Уплата локалне надокнаде у износу од 8.185,00 динара од 06.08.2019.године;

8. Уплата републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара од 06.08.2019.године;

9. Мишљење о усаглашености пројектно техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, По+П+3+Пк на кат.парцели број [REDACTED] у Врању у ул.Босанској, урађено од Агенције за консалтинг и менаџмент „PROTECTION AT WORK“ доо Врање под бројем 80/2019 од 12.08.2019.године.

10. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕО ПРЕМЕР“ доо из Врања оверен од РГЗ Службе за катастар непокретности под бројем 955-076-14740/2019 од 27.05.2019.године.

11. Решење о износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта под бројем 418-55/2019-07/2 од 13.08.2019.године издато од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања и доказ о уплати у износу од 3.398.165,00 динара од 13.08.2019.године;.

12. Изјава инвеститора о завршетку радова

**13.Решење којим се дозвољава уклањање објеката,бр.1 и 2, на кат.парцели број [REDACTED] у Врању, под бројем 351-653/2019-08/1 од 12.08.2019.године издато од старне овог органа.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135 Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", **132/2014, 145/2014 и 83/2018**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси електронским путем преко **ЦИС-а**, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114.**

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења и архиви.

**САВЕТНИК,**  
**Радица Милић, дипл.инг.арх.**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,**  
**Јована Антић, дипл.инг.арх.**