



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-15967-CPIN-4/2019
Број.351-614/2019-08/1
09.08.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] из Врања за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи “Службени гласник РС” број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС” бр.18/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“бр. 72/2018) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању. Бруто површина приземља објекта биће 113,21 м2.Бруто површина спрат објекта биће 121,45 м2. Укупна бруто површина објекта биће 234,66 м2. Категорија објекта је „Б“, класификациона ознака је 74%-111011-стамбена зграда са једним станом и 26%-123001-зграда за трговину на велико и мало.

Катастарска парцела број [REDACTED] у Врању је укупне површине 244,0 м2 и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 која је настала парцелацијом катастарске парцеле број 11072 КО Врање 1 на основу Пројекта парцелације који је урађен од Атељеа „ДОМУС“ из Врања под бројем 126/2019 од 06.05.2019.године и потврђен од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања под бројем 353-232/2019-08/1 од 17.05.2019.године.На парцели се налази стамбенеи објекат спратности Су+П, површине 94,0 м2, са Одобрењем за изградњу под бројем 351-15/84-02 од 11.01.1984.године издато од Општинског комитета за комунално-стамбене, урбанистичке и имовинске послове СО Врање.За уклањање овог објекта, инвеститор је прибавио Решење, од стране овог органа, под бројем 351-625/2019-08/1 од 08.08.2019.године којим се одобрава уклањање стамбеног објекта са кат.парцеле број 11072/1 КО Врање 1.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови су под бројем [REDACTED] од [REDACTED] године.

Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 039/2019 од јуна 2019.године, пројекат архитектуре под бројем 039-А/2019 од јуна 2019.године и пројекат конструкције под бројем 039-К/2019 од јуна 2019.године, урађени од Атељеа „ДОМУС“ из Врања, одговорни пројектант за главну свеску и пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.Југослав Петровић са лиценцом број 300 Р328 17, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инг.арх.Саша Петровић са лиценцом број 300 3519-03.Технички опис инсталација водовода и канализације, уз пројекат за грађевинску дозволу урађен од дипл.инг.арх.Петровић Југослава са лиценцом број 300 Р328 17 и Технички опис електроинсталација уз пројекат за грађевинску дозволу урађен од дипл.инг.ел.Ивице Николић са лиценцом број 350 L987 13..Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Атељеа „ДОМУС“ из Врања од јуна 2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Атељеа „Домус“ из Врања под бројем 039-ЕЕ/2019 од јуна 2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Душица Петровић са лиценцом број 381 0419 12.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **6.100.600,00** динара без ПДВ-а..

Инвеститор је дужан да у складу са чл.31 **Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] се је захтевом од 05.08.2019.године, обратило овом Одељењу ради издавања **Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1, на кат.парцели број [REDACTED] у ул. [REDACTED]** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању**. Бруто површина приземља објекта биће **113,21 м2**. Бруто површина спрат објекта биће **121,45 м2**. Укупна бруто површина објекта биће **234,66 м2**. Категорија објекта је „Б“, класификациона ознака је **74%-111011-стамбена зграда са једним станом и 26%-123001-зграда за трговину на велико и мало**.

Уз захтев за издавање **Решења о грађевинској дозволи**, инвеститор, ПР „ЕМА 2019“ доо из Врања, је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове су под бројем [REDACTED] од [REDACTED] године;

2.Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 039/2019 од јуна 2019.године, пројекат архитектуре под бројем 039-А/2019 од јуна 2019.године и пројекат конструкције под бројем 039-К/2019 од јуна 2019.године, урађени од Атељеа „ДОМУС“ из Врања, одговорни пројектант за главну свеску и пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.Југослав Петровић са лиценцом број 300 Р328

17, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инг.арх.Саша Петровић са лиценцом број 300 3519-03.Технички опис инсталација водовода и канализације, уз пројекат за грађевинску дозволу урађен од дипл.инг.арх.Петровић Југослава са лиценцом број 300 Р328 17 и Технички опис електроинсталација уз пројекат за грађевинску дозволу урађен од дипл.инг.ел.Ивице Николић са лиценцом број 350 L987 13..Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Атељеа „ДОМУС“ из Врања од јуна 2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Атељеа „Домус“ из Врања под бројем 039-ЕЕ/2019 од јуна 2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Душица Петровић са лиценцом број 381 0419 12.

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре и конструкције урађена од Привредног друштва „BARD INŽEWERING“ доо из Врања 18-06/2019 од јуна 2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције је дипл.инг.грађ.Милан Милановић са лиценцом број 317 8488 04.

4.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 15738 К.О. Врање издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2019-1781 од 23.07.2019.године;

5.Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, дипл.инг.арх. [REDACTED] из Врања, оверено код Јавног бележника под бројем УОП-1:2767-2019 од 31.07.2019.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 24.07.2019.године;

7.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.970,00 динара од 24.07.2019.године;

8.Уплата републичке административне таксе у износу од 4.090,00 динара од 24.07.2019.године;

9.Решење о износу доприноса за уређивање грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек за локалну пореску администрацију Градске управе Града Врања под бројем 418-48/2019-07/2 од 07.08.2019.године, и доказ о уплати у износу од 173.417,00 динара од 08.08.2019.године.

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕО-ПЛАН“ доо из Врања од 27.06.2019. године;

11.Копија плана под бројем 952-04-076-8175/2019- од 12.06.2019.године издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање.

12.Потврда Пројекта парцелације под бројем 353-232/2019-08/1 од 17.05.2019.године;

13.Одобрење за изградњу под бројем 351-15/84-02 од 11.01.1984.године:

14.Решење о рушењу под бројем 351-625/2019-08/1 од 08.08.2019.године издато од стране овог Одељења.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени

гласник РС”, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог-односно објављивања Жалба се подноси преко ЦЕОП-а електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено: Инвеститору, Имаоцима јавних овлашћења, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инг.арх.