



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-25314-CPI-1/2019
Број.351-690/2019-08/1
30.08.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. [REDACTED] из Врања за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 72/2018) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију дела постојећег стамбеног објекта (објекат број 3), постојеће спратности П на кат.парцели број [REDACTED] у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина приземља (дела објекта који се реконструише) је 53,93 м2.Бруто површина приземља после реконструкције је 53,93 м2 и бруто површина поткровља је 53,93 м2.Укупна бруто површина објекта после реконструкције је 107,86 м2.Стратност објекта после реконструкције је П+Пк. Намена објекта је становање.Постојећи објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи. Категорија објекта је "А" а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови су под бројем [REDACTED] од [REDACTED].године.

Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 38-2/19 од 23.08.2019.године и пројекат архитектуре под бројем 38-2/19 од 23.08.2019.године, урађени од Атељеа „ПРО АРХ“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Зоран Цветковић са лиценцом број 300 Н522 09.Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Атељеа „ПРО АРХ“ из Врања од 23.08.2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Атељеа „ПРО АРХ“ из Врања, под бројем 38-2/19 од 23.08.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх. [REDACTED] са лиценцом број 381 А00015 19.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **3.882.960,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.31 **Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем** ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

██████████ са станом у ул. ██████████ се је захтевом од **26.08.2019.**године, обратио овом Одељењу ради издавања **Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију дела постојећег стамбеног објекта** (објекат број 3), постојеће спратности **II** на кат.парцели број ██████████ у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању**. Бруто површина **приземља** (дела постојећег објекта који се реконструише) је **53,93 м2**. Бруто површина **приземља** после реконструкције је **53,93 м2** и бруто површина **поткровља** је **53,93 м2**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције је **107,86 м2**. Спратност објекта после реконструкције је **II+ПК**. Намена објекта је становање. Постојећи објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи. Категорија објекта је **"А"** а класификациони број је **111011-стамбена зграда са једним станом**.

Уз захтев за издавање **Решења о грађевинској дозволи**, инвеститор, ██████████ из **Врања** је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове су под бројем ██████████ од ██████████.године

2.Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем **38-2/19** од **23.08.2019.** године и **пројекат архитектуре** под бројем **38-2/19** од **23.08.2019.**године, урађени од Атељеа **„ПРО АРХ“** из **Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Зоран Цветковић** са лиценцом број **300 Н522 09**. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Атељеа **„ПРО АРХ“** из **Врања** од **23.08.2019.**године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Атељеа **„ПРО АРХ“** из **Врања**, под бројем **38-2/19** од **23.08.2019.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Зоран Цветковић** са лиценцом број **381 А00015 19**.

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре урађена од Предузећа **„ВееЛеН ГРОУП“** доо из **Врања** под бројем **177/2019** од **24.08.2019.**године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03**.

4.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 8186 К.О.:ВРАЊЕ(1) издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/2019-2060** од **28.08.2019.**године.

5.Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, дипл.инг.арх. ██████████ из **Врања**, од **31.07.2019.**године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од **26.08.2019.**године;

7.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.970,00 динара од 26.08.2019.године;

8.Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од 26.08.2019.године;

9.Решење о износу доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек за локалну пореску администрацију Градске управе Града Врања под бројем 418-61/2019-07/2 од 29.08.2019.године, и доказ о уплати у износу од 51.169,00 динара од 29.08.2019.године.

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕО МАПС“ из Врања, заведен код РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-076-5985/2019 од 07.03.2019.године;

11.Копија плана под бројем 952-04-076-11897/2019 од 07.08.2019.године издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање:

12.Писмена сагласност сувласника на парцели број 1567КО Врање 1 оверена код Јавног бележника под бројем УОП-111:2374-2019 од 31.07.2019.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси електронским путем преко ЦИС-а, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.