



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-17009-CPI-32019
Број.351-672/2019-08/1
22.08.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], са станом у ул. [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.грађ. [REDACTED] из Врања за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 72/2018) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED] са станом у ул. [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат број 1), постојеће спратности По+П на кат.парцели број [REDACTED] у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина подрума постојећег објекта је 32,95 м2 и бруто површина приземља је 80,25 м2. Укупно бруто површина постојећег објекта је 113,20 м2.Спратност објекта после реконструкције биће иста, По+П. Бруто површина подрума стамбеног објекта после реконструкције и доградње је 48,80 м2 а бруто површина приземља биће 130,80 м2.Намена објекта биће становање.Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 179,60 м2..Постојећи објекат је са грађевинском дозволом.Категорија објекта је "А" а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови су под бројем [REDACTED] од [REDACTED].године.

Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 13/19 од 13.07.2019.године и пројекат архитектуре под бројем 13-1/19 од 13.07.2019.године, урађени од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Ђорђевић Милош са лиценцом број 311 О606 16.Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања од 23.07.2019. Елаборат енергетске ефикасности

урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања, под бројем 13-2/19 од 13.08.2019. године, одговорни пројектант је дипл. инг. грађ. Јелена Ристић са лиценцом број 381 0309 12.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је 2.600.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

_____ са станом у ул. _____, се је захтевом од 16.08.2019. године, обратила овом Одељењу ради издавања Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат број 1), постојеће спратности По+П на кат. парцели број _____ у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина подрума постојећег објекта је 32,95 м² и бруто површина приземља је 80,25 м². Укупно бруто површина постојећег објекта је 113,20 м². Спратност објекта после реконструкције биће иста, По+П. Бруто површина подрума стамбеног објекта после реконструкције и доградње је 48,80 м² а бруто површина приземља биће 130,80 м². Намена објекта биће становање. Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 179,60 м². Постојећи објекат је са грађевинском дозволом. Категорија објекта је “А” а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор, _____ из _____ је поднела је следећу документацију:

1. Локацијске услове су под бројем _____ од _____ године

2. Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 13/19 од 13.07.2019. године и пројекат архитектуре под бројем 13-1/19 од 13.07.2019. године, урађени од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања, одговорни пројектант је дипл. инг. грађ. Ђорђевић Милош са лиценцом број 311 0606 16. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања од 23.07.2019. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Бироа за пројектовање и инжењеринг „М-про“ из Врања, под бројем 13-2/19 од 13.08.2019. године, одговорни пројектант је дипл. инг. грађ. Јелена Ристић са лиценцом број 381 0309 12.

3. Техничка контрола главног пројекта архитектуре урађена од „КБС-инжењеринг“ из Врања под бројем 55 од 23.07.2019. године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл. инг. грађ. Стојан Крмпот са лиценцом број 317 N997 15.

4. Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 1193 К.О.: ВРАЊЕ(1) издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2019-1433 од 04.06.2019. године.

5.Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, дипл.инг.грађ. [REDACTED] из Врања, оверено код јавног бележника под бројем УОП-1-1896-2019 од 04.06.2019.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 16.08.2019.године;

7.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.970,00 динара од 16.08.2019.године;

8.Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од 16.08.2019.године;

9.Решење о износу доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек за локалну пореску администрацију Градске управе Града Врања под бројем 418-58/2019-07/2 од 19.08.2019.године, и доказ о уплати у износу од 72.850,00 динара од 20.08.2019.године.

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕО МАПС“ из Врања, заведен код РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 955-076-9088/2019 од 10.04.2019.године;

11.Копија плана под бројем 952-04-076-10245/2019 од 12.07.2019.године издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање;

12.Решење РГЗ Службе за катастар непокретности Врање о конверзији земљишта под бројем 952-02-4-076-71850/2019 од 08.07.2019.године.

13.Писмена сагласност суседа са кап.парцеле 7272 КО Врање 1 оверена код Јавног бележника под бројем УОП-1:2340-2019 од 02.07.2019.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.