



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-22528-CPIN-2/2019
Број.351-665/2019-08/1
20.08.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.грађ. [REDACTED] из Врања за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 72/2018) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

[REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег породично-стамбеног објекта, спратности Су+П на кат.парцели број [REDACTED] у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5. После реконструкције и доградње породично стамбени објекат биће спратности Су+П+1. Бруто површина сутерена постојећег стамбеног објекта је 98,0 м2. Бруто површина сутерена после реконструкције и доградње биће 109,94м2. Бруто површина приземља постојећег објекта је 104,33 м2.Бруто површина приземља после реконструкције и доградње је 133,35 м2 и бруто површина спрата биће 141,18 м2.Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 384,47 м2. Намена објекта биће становање.Категорија објекта је „А“, класификациона ознака је 100%-111011-стамбене зграде са једним станом.

Катастарска парцела број [REDACTED] у Врању је укупне површине 407,0 м2 и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 на којој се налази објекат број 1, породично стамбени објекат, спратности Су +П, објекат изграђен делимично са грађевинском дозволом.Катастарска парцела број 650/1 КО Врање 1 је настала препарцелацијом кат.парцеле [REDACTED] и издвајања површине намењене за јавну површину.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови су под бројем [REDACTED] од [REDACTED] године.

Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 38-1/19 од 22.07.2019.године, урађени од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Нацковић Срђана са лиценцом број 317 7405 04. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, од 31.07.2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, под бројем 70/2019 од 31.07.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Срђан Нацковић са лиценцом број 381 0948 13.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је 2.900.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

██████████ са станом у ул. ██████████ се је захтевом од 15.08.2019.године, обратио овом Одељењу ради издавања Решења о грађевинској дозволи реконструкцију и доградњу постојећег породично-стамбеног објекта, спратности Су+П на кат.парцели број ██████████ у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5. После реконструкције и доградње породично стамбени објекат биће спратности Су+П+1. Бруто површина сутерена постојећег стамбеног објекта је 98,0 м2. Бруто површина сутерена после реконструкције и доградње биће 109,94м2. Бруто површина приземља постојећег објекта је 104,33 м2.Бруто површина приземља после реконструкције и доградње је 133,35 м2 и бруто површина спрата биће 141,18 м2.Укупно бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 384,47 м2. Намена објекта биће становање.Категорија објекта је „А“, класификациона ознака је 100%-111011- стамбене зграде са једним станом.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор, ██████████ из Врања је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове су под бројем ██████████ од ██████████.године

2.Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 38-1/19 од 22.07.2019.године, урађени од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Нацковић Срђана са лиценцом број 317 7405 04. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, од 31.07.2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, под бројем 70/2019 од 31.07.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Срђан Нацковић са лиценцом број 381 0948 13.

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре урађена од Радње за пројектовање и израду планова СУТРА БОЉЕ ВРАЊЕ из Врања под бројем 01/2019 од 31.07.2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.Милорад Величковски са лиценцом број 300 5134 03.

4.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 3815 К.О.:ВРАЊЕ(1) издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2019-1841 од 31.07.2019.године.

5.Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, дипл.инг.грађ[REDACTED]
[REDACTED] од 30.04.2019.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 29.07.2019.године;

7.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.970,00 динара од 29.07.2019.године;

8.Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од 29.07.2019.године;

9.Решење о износу доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек за локалну пореску администрацију Градске управе Града Врања под бројем 418-56/2019-07/2 од 14.08.2019.године, и доказ о уплати у износу од 128.748,00 динара од 19.08.2019.године.

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕО ПРИЗМА“ из Бујановца.

11.Копија плана под бројем 953-1/2019-408 од 31.07.2019.године издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање:

12.Решење о којим се инвеститор ослобађа плаћања накнаде за пренамену пољопривредног земљишта у грађевинско под бројем 320-18/2019-06 од 27.02.2019.године издато од Одељења за привреду,економски развој и грађевинско земљиште Градске управе Града Врања.

13.Изјава инвеститора, [REDACTED] из Врања о завршетку радова од 22.07.2019.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.