



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-9181-CPI-4/2019
Број.351-630/2019-08/1
14.08.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] са седиштем у ул. [REDACTED] поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. [REDACTED] из Врања за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 72/2018) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, дипл.инг.арх.Радница Милић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED] са седиштем у ул. [REDACTED], грађевинска дозвола за **реконструкцију индустријских објеката број 3, 13, 19 и 23** на кат.парцели број [REDACTED] спратности П+1 у оквиру Плана генералне регулације Зоне 4. Постојећи објекат број 3 је спратности П+1. Бруто површина приземља објекта број 3 је **3.969,00 м2** и бруто површина спрата је **436,47 м2**. Постојећи објекат број 13 је приземне спратности, бруто површине **999,00 м2**. Постојећи објекат број 19 је приземне спратности, бруто површине **514,00 м2**. Постојећи објекат број 23 је приземне спратности, бруто површине **231,00 м2**.Укупно бруто површина постојећих индустријских објеката који се реконструишу је **5.713,00 м2 у приземљу и 436,47 м2 на спрату**.Постојећи објекти број 3, 13, 19 и 23 су са употребним дозволама.

Бруто површина објекта после реконструкције у приземљу је **5.712,00 м2** и бруто површина спрата је **436,47 м2**.Укупна бруто површина објекта после реконструкције је **6.148,47 м2**. Постојећа спратност је задржана и после реконструкције..Категорија објекта је „В“ а класификациони број је **100% 125103-наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр.фабрике, радионице, кланице, хале за монтажу.**

Предвиђена реконструкција не мења бруто површину објеката који се реконструишу.Врши се преграђивање простора намењеном фарбању металних делова са прахом у специјализованој пећи која је сама опремљена системом за гашење пожара зиданим зидом дебљине **20 цм**.Такође и преграђивање магацина готових производа и то противпожарним лименим зиданим панелом са каменом вуном као испуном.У том

случају јављају се и промена на фасади. Тако да се затварају отвори на шедовима по **160 цм** са обе стране зида на разграничењу између два пожарна сектора.

Новонастали простор намењен је новој лакирници тако да то захтева отварање неких делова, сазидавање одређених отвора и отварање нових. Неки су са парапетом **0 цм** док су други са парапетом **83 цм**.

Катастарска парцела број [REDACTED] у **Врању** је укупне површине **73.823,00 м2** и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 4** на којој се налазе објекти укупно бруто површине **41.733,00 м2**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови су под бројем [REDACTED] од [REDACTED].године.

Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем **158-2/18** од **14.06.2019.године**, **пројекат архитектуре** под бројем **158-2/18** од **14.06.2019.године** и **пројекат хидротехничких инсталација** под бројем **158/18** од **14.06.2019.године**, урађени од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛееН ГРОУП“ доо из Врања**, одговорни пројектант за **пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација** је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03**. **Пројекат електроенергетских инсталација** под бројем **114/18** од **10.09.2018.године** урађен од **П.Д.“ЕЛБА“ доо из Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.**Бранислав Цветковић** са лиценцом број **350 7369 04**. **Пројекат машинских инсталација** под бројем **02-08-18** од **16.08.2018.године** урађен од **Радње за пројектовање и инжењеринг „РАТАЈАЦ-М“ с.Ратаје,Врање**, одговорни пројектант је дипл.инг.маш.**Миодраг Анђелковић** са лиценцом број **330 А800 04**. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛееН ГРОУП“ доо из Врања**, од **14.06.2019.године**. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛееН ГРОУП“ доо из Врања**, под бројем **158-2/18** од **14.06.2019.године**, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13**.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **13.348.699,52 динара**.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.**113/2015, 96/2016 и 120/2017**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] са седиштем у ул. [REDACTED] се је захтевом од **08.08.2019.године**, обратила овом **Одељењу** ради издавања **Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију индустријских објеката** број **3, 13, 19 и 23** на кат.парцели број [REDACTED] у **Врању** спратности **П+1** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 4**. Постојећи објекат број **3** је спратности **П+1**. Бруто површина приземља објекта број **3** је **3.969,00 м2** и бруто површина спрата је **436,47 м2**.

Постојећи објекат број 13 је приземне спратности, бруто површине 999,00 м2. Постојећи објекат број 19 је приземне спратности, бруто површине 514,00 м2. Постојећи објекат број 23 је приземне спратности, бруто површине 231,00 м2. Укупно бруто површина постојећих индустријских објеката који се реконструишу је 5.713,00 м2 у приземљу и 436,47 м2 на спрату. Постојећи објекти број 3, 13, 19 и 23 су са употребним дозволама.

Бруто површина објекта после реконструкције у приземљу је 5.712,00 м2 и бруто површина спрата је 436,47 м2. Укупна бруто површина објекта после реконструкције је 6.148,47 м2. Постојећа спратност је задржана и после реконструкције. Категорија објекта је „В“ а класификациони број је 100% 125103-наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, хале за монтажу.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор, А.Д. „АЛФА ПЛАМ“ из Врања је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове су под бројем [REDACTED] од [REDACTED] године

2. Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бројем 158-2/18 од 14.06.2019. године, пројекат архитектуре под бројем 158-2/18 од 14.06.2019. године и пројекат хидротехничких инсталација под бројем 158/18 од 14.06.2019. године, урађени од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛееН ГРОУП“ доо из Врања, одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл. инг. арх. Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03. Пројекат електроенергетских инсталација под бројем 114/18 од 10.09.2018. године урађен од П.Д. „ЕЛБА“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл. инг. ел. Бранислав Цветковић са лиценцом број 350 7369 04. Пројекат машинских инсталација под бројем 02-08-18 од 16.08.2018. године урађен од Радње за пројектовање и инжењеринг „РАТАЈАЦ-М“ с. Ратаје, Врање, одговорни пројектант је дипл. инг. маш. Миодраг Анђелковић са лиценцом број 330 А800 04. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛееН ГРОУП“ доо из Врања, од 14.06.2019. године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛееН ГРОУП“ доо из Врања, под бројем 158-2/18 од 14.06.2019. године, одговорни пројектант је дипл. инг. арх. Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

3. Техничка контрола главног пројекта архитектуре урађена од Атељеа „ПРО АРХ“ из Врања под бројем 08/19 од 17.06.2019. године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација је дипл. инг. арх. Зоран Цветковић са лиценцом број 300 Н522 09, за пројекат електроенергетских инсталација је дипл. инг. ел. Ивица Николић са лиценцом број 350 L987 13 и за пројекат машинских инсталација је дипл. инг. маш. Бранислав Поповић са лиценцом број 330 Н885 15.

4. Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 7089 К.О.: ВРАЊЕ(1) издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2019-200 од 30.01.2019. године.

5. Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, дипл. инг. арх. [REDACTED] из Врања од 01.04.2019. године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 07.08.2019.године;

7.Уплата локалне административне накнаде у износу од 4.280,00 динара од 07.08.2019.године;

8.Уплата републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара од 07.08.2019.године;

9.Обавештење урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек за локалну пореску администрацију Градске управе Града Врања под бројем 418-54/2019-07/2 од 09.08.2019.године, да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за производне објекте.

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПЛАН“ доо из Врања под бројем 955-076-16392/2018 од новембра 2018.године.

11.Мишљење о усаглашености техничке документације са прописима о безбедности и здрављу на раду за реконструкцију објекта погона у оквиру фабрике [REDACTED] 1(објекат број 3,13,19 и 23) урађено од Агенције за безбедност и заштиту здравља на раду и противпожарну заштиту „АТАРАКСИЈА“ доо из Врања од августа 2019.године;

12.Главни пројекат заштите од пожара под бројем 38/19 од јануара 2019.године урађен од Привредног друштва за производњу, пројектовање и трговину „TEMING ELECTROTECHNOLOGY“ доо из Ниша, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Владимир Величковић са лиценцом број 353 G069 08 и лиценцом МУП-а 07 бр.152-81/13.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:840-742221-843-57 са позивом на број 97 /47-114.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић,дипл.инг.арх.