



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-23038-CPI-1/2019
Број.351-623/2019-08/1
12.08.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], са станом у ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. [REDACTED] из Врања за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 72/2018) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED] са станом у ул. [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта спратности По+П, а након реконструкције са доградњом, спратности По+П+1, на кат.парцели број [REDACTED] 1 у Врању у ул.Солунских ратника број 25, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина подрума постојећег објекта је 29,00м², а након реконструкције и доградње бруто површина подрума остаје непромењена.Бруто површина приземља постојећег објекта је 115,00м², а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће 132,00м².Након доградње укупна бруто површина спрата биће 143,00м².Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 304,00м².Укупна бруто површина надземног дела објекта после реконструкције и доградње биће 275,00м².Категорија објекта је „А“, класификациона ознака је 100%-112111-стамбене зграде са два стана-издвојена кућа са два стана који се користе за стално становање или повремено боравак(за одмор и сл.).

Катастарска парцела број [REDACTED] у Врању је укупне површине 303,00 м² и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању.На парцели се налази предметни објекат у површини приземља од 115,00м².Уклања се помоћни објекат који се налази на истој парцели, површине 11,0м².

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови су под бројем [REDACTED] од [REDACTED] године.

Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 102-2/19 од 05.06.2019.године, урађени од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛееН ГРОУП“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛееН ГРОУП“ доо из Врања, од 05.06.2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛееН ГРОУП“ доо из Врања, под бројем 102-2/2019 од 05.06.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 381 0705 13.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је 5.500.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

_____ са станом у ул. _____ се је захтевом од 07.08.2019.године, обратио овом Одељењу ради издавања Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, а након реконструкције са доградњом спратности По+П+1, на кат.парцели број _____ у Врању у ул. _____ у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3. Бруто површина подрума постојећег објекта је 29,00м², а након реконструкције и доградње бруто површина подрума остаје непромењена.Бруто површина приземља постојећег објекта је 115,00м², а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће 132,00м².Након доградње укупна бруто површина спрата биће 143,00м².Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће 304,00м².Укупна бруто површина надземног дела објекта после реконструкције и доградње биће 275,00м².Категорија објекта је „А“, класификациона ознака је 100%-112111- стамбене зграде са два стана-издвојена кућа са два стана који се користе за стално становање или повремено боравак(за одмор и сл.).

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор, _____ је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове су под бројем _____ од _____ године

2.Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 102-2/19 од 05.06.2019.године, урађени од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛееН ГРОУП“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Ненад Стојковић са лиценцом број 300 1720 03. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛееН ГРОУП“ доо из Врања, од 05.06.2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛееН ГРОУП“ доо из Врања, под бројем 102-2/2019

од **05.06.2019.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.**Ненад Стојковић** са лиценцом број **381 0705 13.**

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре урађена од **Атељеа „ПРО АРХ“** из **Врања** под бројем **34/19** од **06.06.2019.**године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.**Зоран Цветковић** са лиценцом број **300 H522 09.**

4.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 5967 К.О.:ВРАЊЕ(1) издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем **952-1/2019-1921** од **08.08.2019.**године.Предметни објекат је уписан по **Закону о озакоњењу.**Писмена сагласност суседа са кат.паецеле **12023 КО Врање 1, Милошевић Димитрија** из **Врања,ул.Сестре Агнес број 1,** оверена код **Јавног бележника** под бројем **УОП-11:2408-2018** од **19.04.2018.**године и Писмена сагласност суседа са кат.парцеле број **12025 КО Врање 1, Јовић Слађане** из **Врања, ул.Ивана Мештровића 6б,** оверена код **Јавног бележника** под бројем **УОП-11:2279-2018** од **16.04.2018.**године и писмена сагласност **Милошевић Јасмине** из села **Славујевац** и **Милошевић Јелице** из села **Трнава,** оверена код **Јавног бележника** под бројем **УОП-11-2374-2018** од **18.04.2018.**године;

5.Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, дипл.инг.арх. [REDACTED] из **Врања** од **24.05.2019.**године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од **06.08.2019.**године;

7.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.970,00 динара од **06.08.2019.**године;

8.Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од **06.08.2019.**године;

9.Решење о износу доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек за локалну пореску администрацију Градске управе Града **Врања** под бројем **418-52/2019-07/2** од **09.08.2019.**године, и доказ о уплати у износу од **102.423,00 динара** од **12.08.2019.**године.

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОРАДАР“доо из **Врања** под бројем **01-3/2019** од **27.05.2019.**године.

11.Копија плана под бројем **952-04-076-7156/2019** од **28.05.2019.**године издата од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање:**

12.Решење о конверзији под бројем **952-02-4-076-68786/2019** од **08.07.2019.**године издато од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање:**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 132/2014, 145/2014 и 83/2018)** то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се

подноси преко овог органа, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић,дипл.инг.арх.