



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-2307-CPIN-4/2019
Број.351-621/2019-08/1
13.08.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED] са станом у ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.грађ. [REDACTED] из Врања за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 72/2018) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, дипл.инг.арх.Радица Милић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију са доградњом постојећих објеката (објекат број 2 и 3), који представљају јединствену функционалну целину, постојеће спратности По+П на кат.парцели број [REDACTED] у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 и Плана детаљне регулације-између улица Радних Бригада, Рударске и Будислава Шошкића у Врању. Бруто површина подрума постојећег објекта који се реконструише је 70,29 м2 и бруто површина приземља је 95,00 м2.Спратност објекта после реконструкције биће По+П+1. Бруто површина подрума после реконструкције и доградње је 70,29 м2, бруто површина проземља је 140,22 м2 и бруто површина спрата је 140,29 м2.Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње је 350,73 м2.Постојећи објекат је са одобрењем за грађење број 351-6/2006-07 од 30.01.2006.године издато од Секретаријата за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе СО Врање. Категорија објекта је "А" а класификациони број је 111011-стамбена зграда са једним станом.

Катастарска парцела број [REDACTED] у Врању је укупне површине 461,00 м2 и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 и Плана детаљне регулације између улица Радних бригада, Рударске и Будислава Шошкића у Врању. Подносиолац захтева је уједно и сувласник на предметној парцели на основу Преписа листе непокретности број: 702 К.О.Бунушевац издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 962-1/2019-1455 од 10.06.2019.године.На парцели се налази објекат број 1, површине 52,00 м2, приземне спратности, објекат број 2 површине 52,00 м2 и објекат број 3

површине **43,00 м2** који представљају јединствену целину спратности **По+П**, са **Решењем о легализацији** под бројем **351-6/2006-07** од **30.01.2006.**године.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови су под бројем **353-308/2019-08/1** од **27.06.2019.**године.

Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **41/19** од **09.07.2019.**године, урађени од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ О.Д.** из **Врања**, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Снежана Ристић** са лиценцом број **317 5241 03**. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ О.Д.** из **Врања**, од **09.07.2019.**године. **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ О.Д.** из **Врања**, под бројем **41/19** од **09.07.2019.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.**Горан Ристић** са лиценцом број **381 0905 13**.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је **5.000.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.**31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.**113/2015, 96/2016** и **120/2017**), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, **осам дана** пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

██████████ са станом у ул. ██████████ се је захтевом од **06.08.2019.**године, обратио овом Одељењу ради издавања **Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију са доградњом постојећих објеката** (објекат број **2** и **3**), који представљају јединствену функционалну целину, постојеће спратности **По+П** на кат.парцели број ██████████ у **Врању** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 2** и **Плана детаљне регулације-између улица Радних Бригада, Рударске и Будислава Шошкића у Врању**. Бруто површина подрума постојећег објекта који се реконструише је **70,29 м2** и бруто површина приземља је **95,00 м2**. Спратност објекта после реконструкције биће **По+П+1**. Бруто површина подрума после реконструкције и доградње је **70,29 м2**, бруто површина проземља је **140,22 м2** и бруто површина спрата је **140,29 м2**. **Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње је 350.73 м2**. Постојећи објекат је са одобрењем за грађење број **351-6/2006-07** од **30.01.2006.**године издато од **Секретаријата за урбанизам и имовинско правне послове општинске управе СО Врање**. Категорија објекта је **“А”** а класификациони број је **111011-стамбена зграда са једним станом**.

Уз захтев за издавање **Решења о грађевинској дозволи**, инвеститор, ██████████ из **Врања** је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове су под бројем ██████████ од ██████████.године

2. Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **41/19** од **09.07.2019.**године, урађени од **Предузећа за**

пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ О.Д. из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Снежана Ристић са лиценцом број 317 5241 03. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ О.Д. из Врања, од 09.07.2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“ О.Д. из Врања, под бројем 41/19 од 09.07.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Горан Ристић са лиценцом број 381 0905 13.

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре урађена од Пројектног студија „АСМ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врањске Бање под бројем 11/07/019-ТК од јула 2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инг.арх.Љубиша Миленковић са лиценцом број 300 7297 04.

4.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 702 К.О.:БУНУШЕВАЦ издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2019-1455 од 10.05.2019.године.Изјава суседа,Далибора Димитријевића из Врања,ул.Будислава Шошкића бб, оверена код Јавног бележника под бројем УОП-1:6696-2018 од 26.11.2018.године и Изјава сувласника на парцели,Антић Драгана из Врања ул.Будислава Шошкића број 29А, оверена код Јавног бележника,под бројем УОП-1:3788-2018 од 27.06.2018.године.

5.Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, дипл.инг.грађ. [REDACTED] [REDACTED] из Врања, оверена код Јавног бележника под бројем УОП-11:2273-2018 од 22.11.2018.године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 16.07.2019.године;

7.Уплата локалне административне накнаде у износу од 1.970,00 динара од 16.07.2019.године;

8.Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од 16.07.2019.године;

9.Решење о износу доприноса за уређивање грађевинских земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек за локалну пореску администрацију Градске управе Града Врања под бројем 418-51/2019-07/2 од 09.08.2019.године, и доказ о уплати у износу од 91.369,00 динара од 12.08.2019.године.

10.Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“доо из Врања , 03.04.2017.године.

11.Решење о легализацији под бројем 351-6/2016-07 од 30.01.2006.године издато од Секретаријата за урбанизам и имовинско правне послове СО Врање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", 132/2014, 145/2014 и 83/2018) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се

подноси преко овог органа, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114**.

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић,дипл.инг.арх.