



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности и
заштиту животне средине
ROP-VRE-23007-CPI-1/2019
Број.351-620/2019-08/1
13.08.2019.године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED]

[REDACTED] поднетог преко пуномоћника, дипл.инг.арх. [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу чл.134.став 2, чл.135, 136 и 137 Закона о планирању и изградњи "Службени гласник РС" број 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ 72/2018) и Решења Градске управе Града Врање о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, дипл.инг.арх.Радика Милић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта, спратности П+1+Пк на кат.парцели број [REDACTED] у оквиру Плана измене и допуне плана генералне регулације Врањска Бања.Бруто површина приземља постојећег објекта је 100,00 м² а након реконструкције и доградње биће 133,96 м².Бруто површина спрата постојећег објекта је 112,33м² а након реконструкције и доградње биће 143,01м².Бруто површина поткровља постојећег објекта је 112,32м² а након реконструкције и доградње остаће иста, односно 112,32м². Укупно бруто развијена грађевинска површина објекта након реконструкције и доградње износиће 389,29м².Намена објекта и после реконструкције и доградње биће становање.Спратност објекта је задржана иста.Категорија објекта је "А" а класификациони број је 100%- 111011-издвојене куће за становање или повремени боавак, као што су породичне куче,виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће итд.

Катастарска парцела број [REDACTED] у Врањској Бањи је укупне површине 639,00 м² и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Плана измене и допуне Плана генералне регулације Врањска Бања у Врањској Бањи. На парцели се налази стамбени објекат спратности П+1+Пк који је уписан по Закону о озакоњењу објеката.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Локацијски услови су под бројем [REDACTED].године.

Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 41-2/19 од 01.08.2019.године, урађени од Атељеа „ПРО-АРХ“ из Врања одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Зоран Цветковић са лиценцом број 300 Н522 09. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Атељеа „ПРО-АРХ“ из Врања од 01.08.2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Атељеа „ПРО-АРХ“ из Врања под бројем 41-2/19 од 01.08.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Зоран Цветковић са лиценцом број 381 А00015 19.

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу је 2.261.317,50 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл.31 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] са станом у ул. [REDACTED] се је захтевом од 06.08.2019.године, обратио овом Одељењу ради издавања Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију са доградњом постојећег стамбеног објекта, спратности П+1+Пк на кат.парцели број [REDACTED] у ул. [REDACTED] у оквиру Плана измене и допуне плана генералне регулације Врањска Бања.Бруто површина приземља постојећег објекта је 100,00 м² а након реконструкције и доградње биће 133,96 м².Бруто површина спрата постојећег објекта је 112,33м² а након реконструкције и доградње биће 143,01м².Бруто површина поткровља постојећег објекта је 112,32м² а након реконструкције и доградње остаће иста, односно 112,32м².Укупно бруто развијена грађевинска површина објекта након реконструкције и доградње износиће 389,29м².Намена објекта и после реконструкције и доградње биће становање.Спратност објекта је задржана иста.Категорија објекта је “А” а класификациони број је 100%- 111011-издвојене куће за становање или повремени боавак, као што су породичне куче,виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће итд.

Уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, инвеститор, [REDACTED] је поднео следећу документацију:

1.Локацијске услове су под бројем [REDACTED].године

2.Главни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 41-2/19 од 01.08.2019.године, урађени од Атељеа „ПРО-АРХ“ из Врања одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Зоран Цветковић са лиценцом број 300 Н522 09. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Атељеа „ПРО-АРХ“ из Врања од 01.08.2019.године. Елаборат енергетске ефикасности урађен од Атељеа „ПРО-АРХ“ из Врања под бројем 41-2/19 од 01.08.2019.године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Зоран Цветковић са лиценцом број 381 А00015 19.

3.Техничка контрола главног пројекта архитектуре урађена од **Предузећа „Веелен ГРОУП“** доо из **Врања** под бројем **160/19** од **02.08.2019.**године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је **дипл.инг.арх.Ненад Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03.**

4.Доказ о власништву-Препис листа непокретности број: 251 К.О.:ВРАЊСКА БАЊА, издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-1/2019-1887** од **05.08.2019.**године.

5.Овлашћење инвеститора, подносиоцу захтева, **дипл.инг.арх. [име]** из **Врања** од **20.06.2019.**године;

6.Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од **06.08.2019.**године;

7.Уплата локалне административне накнаде у износу од **1.970,00** динара од **06.08.2019.**године;

8.Уплата републичке административне таксе у износу од **790,00** динара од **06.08.2019.**године;

9.Решење о износу доприноса за уређивање грађевинскиг земљишта урађено од **Одељења за финансије и привреду, Одсек за локалну пореску администрацију Градске управе Града Врања** под бројем **418-53/2019-07/2** од **09.08.2019.**године;

10.Катастарско-топографски план урађен од **Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“** доо из **Врања** , оверен од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **955-076-14398** од **23.05.2019.**године;

11.Копија плана под бројем **953-1/2019-294** од **27.05.2019.**године издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање.**

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135 Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", **132/2014, 145/2014** и **83/2018**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог.Жалба се подноси преко овог органа, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун:**840-742221-843-57** са позивом на број **97 /47-114.**

Достављено:Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић,дипл.инг.арх.