



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности и
заштиту животне средине

ROP-VRE-18001-CPI-2/2019

Број:351-495/2019-08/1

05.07.2019.године

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања поступајући по захтеву, инвеститора, [REDACTED] поднетог од стране самог инвеститора у вези издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По+П+2 на кат.парцели број [REDACTED] у Врању у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању и Урбанистичког пројекта за изградњу пословно стамбеног блока „КУСО БЛАТО“ у комплексу УП 6 ПГР зона 1, који је потврђен од стране Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања под бројем 350-29/2016-08/1 од 13.11.2017.године, на основу члана 134, 135, 136, 137 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл.16, 17, 20, 21, 22 и 23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл.136 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016), чл.17 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ бр.72/2018), Плана генералне регулације Зоне 1 Урбанистичког пројекта за изградњу пословно стамбеног блока „КУСО БЛАТО“ у комплексу УП 6 ПГР зона 1, и Решења Градске управе Града Врања, о давању овлашћења под бројем 112-72-42/2019-05 од 28.05.2019.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2 на кат.парцели број [REDACTED] у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 и Урбанистичког пројекта за изградњу пословно-стамбеног блока „КУСО БЛАТО“ у комплексу УП 6 ПГР зона 1, подносиоца захтева, инвеститора, Цветковић Миланке из Горњег Нерадовца, **КАО НЕОСНОВАН.**

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], обратила се овом Одељењу, захтевом, у форми електронског документа, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2, на кат.парцели број [REDACTED] у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1.

Уз захтев је приложено следеће:

-Локацијски услови под бројем **353-232/2018-08/1** од **06.11.2018.**године издати од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања;

-уплата накнаде за ЦЕОП у износу од **5.000,00** динара од **01.07.2019.**године;

-уплата републичке административне таксе у износу од **5.950,00** динара дана **01.07.2019.**године;

-уплата локалне административне накнаде у износу од **8.185,00** динара од **01.07.2019.**године;

-Копија плана под бројем **952-04-076-5163/2018** од **27.09.2018.**године издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање;

-Катастарско топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕО ТИМ“ из Врања;

-Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРХИТЕКТ“ о.д.из Врања од јуна **2019.**године;

-Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат уклањања објекта под бројем **06/2019** од јуна **2019.**године урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „АРХИТЕКТ“ о.д.из Врања од јуна **2019.**године, одговорни пројектант је дипл.инг.арх.Божидар Цветковић са лиценцом број **300 0331 03.**

-Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под бројем **13/2019** од **04.2019.**године урађен од Предузећа „NOVESCO“ доо из Врања, одговорни пројектант је дипл.инг.грађ.Новица Јанчић са лиценцом број **310 3678 03.**

-Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електро инсталација јаке и слабе под бројем **009/06-2019** од јуна **2019.**године, урађен од Биро за пројектовање, инжењеринг, трговину и постављање електричних инсталација „AMPERA lux“ из Сурдулице, одговорни пројектант је дипл.инг.ел.Стошић Србољуб са лиценцом број **350 7046 04.**

-Мишљење Агенције SOUTH PROTECTION из Гациног Хана, под бројем **27-06-01/19** од **26.06.2019.**године о усаглашености пројектно техничке документације са прописима из безбедности здравља на раду у пројекту за грађевинску дозволу за изградњу пословно-стамбеног објекта, спратности По+П+2 на кат.парцели број **6575 КО Врање 1**, инвеститора, Цветковић Миланке из Горњег Нерадовца.

-Елаборат геомеханичких услова темељења пословно-стамбеног објекта у ул.Јована Јанковића Лунге бр.3д у Врању (к.п.бр.**6575 КО Врање 1**) под бројем **41/2018** од **01.12.2018.**године, урађен од Бироа за геомеханику и друга геолошка остраживања „ГЕОБИРО-НИШ“ из Ниша.

-Уверење РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-076-35747/2019 од 25.06.2019.године;

-Решење под бројем 351-856/90-1-05 од 06.11.1991.године издато од Општинског секретаријата за управу, Одељење за управно-правне послове СО Врање ;

-Резиме извештаја о техничкој контроли за пројекат електроенергетских инсталација од 25.06.2019.године и

-Изјава вршиоца техничке контроле, дипл.инг.грађ.Звонимира Младеновића, за пројекат конструкције од јуна 2019.године.

Увидом у приложену документацију од стране овог органа је константовано да иста није у складу са издатим **Локацијским условима** под бројем **353-232/2018-08/1** од **06.11.2018.године** као и са потврђеним **Урбанистичким пројектом** за изградњу пословно-стамбеног блока „КУСО БЛАТО“ у комплексу УП 6 ПГР зона 1, који је потврђен од стране овог органа под бројем **350-29/2016-08/1** од **13.11.2017.године**, а који је основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.Неусклађеност се односи на намену објекта, приказане бруто и нето површине, облик објекта, спратност.

Чланом 17 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ бр.72/2018), стоји да се пројектом за грађевинску дозволу врши разрада планиране концепције објекта утврђене идејним решењем на основу ког су прибављени локацијски услови а његова усаглашеност са тим идејним решењем обавезна је само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијски услови односно услови за пројектовање и прикључење утврђени у зависности од врсте објекта односно радова нпр.БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру.

Пројекат за грађевинску дозволу може одступити од идејног решења у погледу битних елемената који приказују или наводе податке неопходне за утврђивање локацијских услова, ако се измене врше приликом разраде техничке документације као и ради усклађивања тог пројекта са условима за пројектовање и прикључење, с тим што та одступања не могу бити у супротности са планским документом као ни осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за тај објекат.

Чланом 3.став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доноси, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних облашћења у обједињеној процедури или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавног овлашћења и достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Сходно горе наведеном орган је утврдио да су испуњени услови за одлучивање органа као у диспозитиву овог **Решења**.

Поука о правном средству: Против овог **Решења** може се изјавити жалба у року од **8** дана од дана пријема **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС –Јабланичком округу у Лесковцу**. Жалба се предаје преко **ЦИС-а**, таксирана са **480,00** динара републичке административне таксе на жиро рачун број **840-742221843-57**. Позив на број **97 47-114**.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК,
Радица Милић, дипл.инг.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Јована Антић, дипл.инг.арх