



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-27235-CPH-2/2019
Број: 351-784/2019-08/1
17.09.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пк, на катастарско парцели број 2487 КО Врање 1, у ул.Матије Гупца, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ.Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици 10.ударне бригаде бр.1, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137., 138., 138.а и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и по Решењу датом од стране начелника Градске управе, под бр.132-29-100/2019-05 од 03.06.2019.године, дипл.инж.арх.Стошић Милена, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пк, на кат.парц. под бр.2487 КО Врање 1, у ул.Матије Гупца, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина подрума је 634,70м², бруто површина приземља је 346,85м², бруто површина првог спрата је 382,83м², бруто површина другог спрата је 382,83м², бруто површина трећег спрата је 382,83м² и бруто површина поткровља је 383,15м². Укупна бруто површина свих етажа објекта износи 2.513,19м², бруто надземна површина објекта је 1.8787,49м². Категорија објекта је „V“ а класификациони број је 94,03% 112 222-стамбена зграда са три и више станова и 5,97% 122 011-пословна зграда.

На основу Решења о деоби-спајању катастарских парцела, под бројем 952-02-3-076-2591/2019 од 28.08.2019.године, извршено је спајање парцела под бројем 2487, 2486-део и 24833-део КО Врање 1, од којих је добијена јединствена катастарска парцела број 2487 КО Врање 1 у ул.Матије Гупца у Врању укупне површине 787,00м² и која након деобе и спајања представља неизграђену парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Извод из пројекта од 09.09.2019.године и Главна свеска и Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре, под бр.63-1/19 од 05.09.2019.године, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Величковски Милорадом, са лиценцом бр.300 5134 03 урађени од стране Радње за

пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.Десете ударне бригаде бр.1.; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције и Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бр.63-1/19 од 05.09.2019.године, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном, са лиценцом бр.317 7405 04 урађени од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.Десете ударне бригаде бр.1.; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бр.15/2019 од септембра 2019.године, са одговорним пројектантом дипл.ел.инж.Пешић Благоје, са лиценцом бр.350 6853 04, урађен од стране Предузећа за производњу, консалтинг и трговину “ЕИНГ ПЛУС“ од из Врања, са седиштем у ул.Ивана Мештровића 66; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бр.01-07-19 од 02.07.2019.године, са одговорним пројектантом дипл.инж.маш. Анђелковић Миодрагом, са лиценцом бр.330 A800 04, урађен од стране Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „РАТАЈАЦ-М“ из села Ратаје у Врању; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација лифта под бр.190 089 од септембра 2019.године, са одговорним пројектантом дипл.инж.маш. Ђорђевић Бојаном, са лиценцом бр.333 B867 05 и одговорни пројектант за електро део је дипл.ел.инж.Павловић Љиљана, са лиценцом бр.350 4931 03, урађен од стране Привредног друштва за услуге трговину и производњу „BELKOM LIFTOM“ доо из Ниша, са седиштем у насељу 9.мај у ул.Добродолска бр.9; Елаборат геотехничких услова фундаирања под бројем 16/2019 од дана маја 2019.год., са аутором елабората дипл.инж.геологије Јоцић Драганом, са лиценцом бр.391 L632 12 и 491 7445 04, урађен од стране Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО“ из Ниша, са седиштем у ул.Византијски булевар бр.12/14; Елаборат енергетске ефикасности под бр.92/19 од 05.09.2019.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.Десете ударне бригаде бр.1., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13; Елаборат заштите од пожара, под бр.121/19 од 10.09.2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.тех.Антић Сунчицом, са лиценцом МУП-а 07 бр.152-2422/15, урађен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу „АТАРАКСИЈА“ из Врања, са седиштем у ул.Моше Пијаде бр.9/3; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-19220-LOC-1/2019, заводног бр.353-342/2019-08/1 од 24.07.2019.године;

Предрачунска вредност објекта је 74.500.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола. Према Изјави инвеститора радови на изградњи предметног објекта биће завршени у року од пет године од дана издавања грађевинске дозволе.

Образложење

се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.грађ. Нацковић Срђана из Врања, са станом у улици 10.ударне бригаде бр.1, захтевом под бројем ROP-VRE-27235-СПИ-2/2019, заводног броја 351-784/2019-08/1 од 13.09.2019.год, обратило овом

Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пк, на кат.парц. под бр.2487 КО Врање 1, у ул.Матије Гупца, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бр.ROP-VRE-19220-LOC-1/2019, заводног бр.353-342/2019-08/1 од 24.07.2019.године;

2. Извод из пројекта од 09.09.2019.године и Главна свеска и Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре, под бр.63-1/19 од 05.09.2019.године, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Величковски Милорадом, са лиценцом бр.300 5134 03 урађени од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.Десете ударне бригаде бр.1.; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције и Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бр.63-1/19 од 05.09.2019.године, са главним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђаном, са лиценцом бр.317 7405 04 урађени од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.Десете ударне бригаде бр.1.; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бр.15/2019 од септембра 2019.године, са одговорним пројектантом дипл.ел.инж.Пешић Благоје, са лиценцом бр.350 6853 04, урађен од стране Предузећа за производњу, консалтинг и трговину “ЕИНГ ПЛУС“ од из Врања, са седиштем у ул.Ивана Мештровића бб; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бр.01-07-19 од 02.07.2019.године, са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.Анђелковић Миодрагом, са лиценцом бр.330 A800 04, урађен од стране Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „РАТАЈАЦ-М“ из села Ратаје у Врању; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација лифта под бр.190 089 од септембра 2019.године, са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.Ђорђевић Бојаном, са лиценцом бр.333 B867 05 и одговорни пројектант за електро део је дипл.ел.инж.Павловић Љиљана, са лиценцом бр.350 4931 03, урађен од стране Привредног друштва за услуге трговину и производњу „BELKOM LIFTOM“ доо из Ниша, са седиштем у насељу 9.мај у ул.Добродолска бр.9; Елаборат геотехничких услова фундација под бројем 16/2019 од дана маја 2019.год., са аутором елабората дипл.инж.геологије Јоцић Драганом, са лиценцом бр.391 L632 12 и 491 7445 04, урађен од стране Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „ГЕОБИРО“ из Ниша, са седиштем у ул.Византијски булевар бр.12/14; Елаборат енергетске ефикасности под бр.92/19 од 05.09.2019.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.Десете ударне бригаде бр.1., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ. Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13; Елаборат заштите од пожара, под бр.121/19 од 10.09.2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.тех.Антић Сунчицом, са лиценцом МУП-а 07 бр.152-2422/15, урађен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу „АТАРАКСИЈА“ из Врања, са седиштем у ул.Моше Пијаде бр.9/3;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бр.57/2019 од 09.09.2019.године, са одговорним вршиоцима тех. контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Ћенан Ћ. Ахмеди са лиценцом 300 I460 10, са вршиоцима тех. контроле за пројекат конструкције дипл.инж.грађ.Ибрахими Селим, са лиценцом бр.311 C5089 05, са вршиоцима техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација дипл.ел.инж.Јаћимовић Сретен, са лиценцом бр.350 C420 05, урађен од стране Пројектовање, инжењерске делатности и техничко саветовање „ARCH-KENI“ доо из Прешева; Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта машинских инсталација под бројем 57/2019 од 09.09.2019.год., са одговорним вршиоцима техничке контроле за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш.Пешић Миодрагом, са лиценцом бр.330 F580 19, урађен од стране Привредног друштва „MAŠINAC MIP“ доо из Врања, са седиштем у ул.29. новембра бр.16; Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-пројекта лифта под бр.1/IX-19 ТК од септембра 2019.год., са одговорним вршиоцима техничке контроле дипл.инж.маш.Тонић Душаном, са лиценцом бр.333 G084 08, урађен од стране Пројектног бироа „Grapin“ из Ниша, са седиштем у ул.Габровачки пут II део 2.прилаз бб;

4. Препис листе непокретности број 4806 КО Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2019-2123 од 05.09.2019.године;

5. Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 953-1/2019-464 од 05.09.2019.године;

6. Решење о деоби-спајању катастарских парцела издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-02-3-076-2591/2019 од 28.08.2019.године;

7. Уплата републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара од дана 05.09.2019.године;

8. Уплата накнаде за услуге које врши Градска управа Града Врања у износу од 8.185,00 динара од 05.09.2019.године;

9. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 05.09.2019.год.;

10. Пуномоћје инвеститора

, од дана 15.05.2019.године;

11. Изјава о завршетку изградње објекта дата од стране инвеститора, „СТОЈКОВИЋ ДОМ ГРАДЊА“ доо (ПИБ 110673696; МБР 21374601) из Врања, са седиштем у ул.Војислава Илића бр.3, од дана 06.09.2019.године;

12. Урбанистички пројекат архитектонско урбанистичке разраде локације, вишпородичног стамбено-пословног објекта на кат.парцелама број 2487, 2486-део и 2483-део КО Врање 1 у улици Матије Гупца у Врању урађен од стране Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „МОНДО ПРОЈЕКТ“ из Врања, под бр.44/2019 од дана 21.05.2019год., са одговорним урбанистом дипл.инж.арх.Величковски Милорадом, са лиценцом број 200 0970 07 и Потврдом урбанистичког пројекта под бр.350-92/2019-08 од 21.06.2019. године;

13. Катастарско-топографски план урађен од Агенције и самосталне радње за обављање геодетских послова „Премер Савковић“ из Београда, са седиштем у ул.Војводе Степе бр.51/4 канецларија 76, под бројем 955-076-25693/2019 од 29.08.2019.године;

14. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-69/2019-07/2 од 17.09.2019.године, у износу од 5.203.068,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 3.642.148,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић