



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-13507-CPI-3/2019

Број: 351-722/2019-08/1

11.09.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу објекта Храма Преподобног Прохора Пчињског, спратности П+Г, на кат.парц.бр.484/1 КО Златокоп у селу Златокоп у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Ристић Снежане из Врања, са станом у ул.Ратка Софијанића бр.10, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016) и по Решењу датом од стране начелника Градске управе, под бројем 132-29-100/2019-05 од дана 03.06.2019.године, дипл.инж.арх.Стошић Милена, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ

[REDACTED], Грађевинска дозвола изградњу објекта Храма Преподобног Прохора Пчињског, спратности П+Г, на кат.парц.бр.484/1 КО Златокоп у селу Златокоп у Врању, у оквиру Просторног плана Града Врања. Бруто површина приземља предметног објекта биће **87,00м²**. Бруто површина галерије предметног објекта биће **15,09м²**. Укупна бруто површина објекта износиће **102,09м²**. Категорија објекта је „V“, а класификациони број је **100% 127210**-зграде за обављање верских обреда (цркве, капеле, џамије, синагоге, катедрале итд.).

Катастарска парцела број **484/1 КО Златокоп** у селу Златокоп у Врању је укупне површине **2.532,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Просторног плана Града Врања. На парцели се налазе темељи постојеће цркве, који ће током изградње бити уклоњени јер је на том месту планирана изградња предметног објекта-Храма Преподобног Прохора Пчињског. Такође на предметној парцели постоји и **помоћни објекат, приземне спратности, у површини од 144м²**.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација

и Пројекат припремних радова-пројекат рушења под бројем 46/19, урађени од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARS“ од из Врања, са седиштем у ул.Ратка Софијанића бр.10, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат припремних радова-пројекат рушења је дипл.инж.грађ. Ристић Снежана, са лиценом број 317 5241 03, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Ристић Горан, са лиценом број 310 0621 03 и Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бројем 92/19 од 02.07.2019.године урађен од Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и промет робе на велико и мало „elba“ доо из Врања, са седиштем у ул.Омладинских бригада бб, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел.Бранислав Цветковић, са лиценом број 350 7369 04; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-13507-LOC-1/2019, заводног броја 353-245/2019-08/1 од 10.06.2019.године.

Предрачунска вредност објекта је 14.000.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

_____, се је преко овлашћеног пуномоћника Ристић Снежане из Врања, са станом у ул.Ратка Софијанића бр.10, захтевом под бројем ROP-VRE-32055-CPI-3/2019, заводног броја 35133/2019-08/1 од 21.01.2019.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозвола за реконструкцију и доградњу објекта Цркве „Светог Марка“, приземне спратности, на кат.парц.бр.10728/1 КО Врање 1 у ул.20. Октобар у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-13507-LOC-1/2019, заводног броја 353-245/2019-08/1 од 10.06.2019.године;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација и Пројекат припремних радова-пројекат рушења под бројем 46/19, урађени од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARS“ од из Врања, са седиштем у ул.Ратка Софијанића бр.10, одговорни пројектант за пројекат архитектуре, пројекат

хидротехничких инсталација и пројекат припремних радова-пројекат рушења је дипл.инж.грађ. **Ристић Снежана**, са лиценом број **317 5241 03**, одговорни пројектант за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ. **Ристић Горан**, са лиценом број **310 0621 03** и **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација** под бројем **92/19** од **02.07.2019.**године урађен од **Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и промет робе на велико и мало „elba“** доо из **Врања**, са седиштем у ул. **Омладинских бригада бб**, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација је дипл.инж.ел. **Бранислав Цветковић**, са лиценом број **350 7369 04**;

3. **Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу** урађена од **Пројектног студиа „ASM-inženjering“** из **Врањске Бање**, са седиштем у насељу **Сува Бања бр.10**, под бр. **150/08/019-ТК** од **август 2019.**године, са вршиоцем техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат припремних радова-пројекат рушења, дипл.инж.арх. **Миленковић Љубиша** са лиценцом број **300 7297 04**; **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу** урађен од стране **Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ET ELECTRO TEAM 017“** доо из **Врања**, са седиштем у ул. **Карађорђева бр.26**, под бр. **77-2019** од **13.08.2019.**године, са вршиоцем техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација дипл.ел.инж. **Николић Ивица**, са лиценцом бр. **350 L987 13**;

4. **Препис листа непокретности број 310 КО Златокоп** издат од **РГЗ Службе за катастарске непокретности Врање** под бројем **952-1/2019-536** од **06.03.2019.**године;

5. **Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а** у износу од **5.000,00** динара од **20.08.2019.**године;

6. **Овлашћење подносиоца захтева** [REDACTED] под бројем **ЕУО бр.261**, оверено од стране јавног бележника **Стаменковић Оливере**, под бројем **УОП-Т:16-2019** од **10.09.2019.**године;

7. **Катастарско-топографски план** урађен од **„GEODUX“** доо из **Врања**, са седиштем у ул. **Карађорђевој бр.34.**, под бројем **955-076-6688/2019** од дана **29.03.2019.**године.

На основу **Закона о републичким административним таксама** („Сл.гласник РС“, бр. **43/2003**, **51/2003-испр.**, **61/2005**, **101/2005-др.закон**, **5/2009**, **50/2011**, **70/2011-усклађени дин.изн.**, **55/2012-усклађени дин.изн.**, **93/2012**, **47/2013-усклађени дин.изн.**, **65/2013-др.закон**, **57/2014-усклађени дин.изн.**, **45/2015-усклађени дин.изн.**, **83/2015**, **112/2015**, **50/2016-усклађени дин.изн.**, **61/2017-усклађени дин.изн.**, **113/2017 3/2018-испр.** и **50/2018-усклађени**) верски објекти су ослобођени плаћања такси тако да се на основу закона не обрачунава такса за уређење Градско грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ бр. **72/09**, **81/2009** испр., **64/2010** одлука УС **24/2011**, **121/2012**, **42/2013-одлука УС**, **50/2013** одлука УС, **98/2013-одлука УС**, **132/2014**, **145/2014**, **83/2018**, **31/2019** и **37/2019-др.закон**) то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу** у **Лесковцу** у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх. **Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх. **Јована Антић**