



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине

ROP-VRE-18875-СПИ-4/2019

Број: 351-726/2019-08/1

10.09.2019.год.

В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу пословно-услужног објекта (технички преглед возила), спратности П+1, на кат.парц.бр. 6084/7 КО Врање 1, у улици Александра Антића Приме у оквиру Плана генералне регулације зоне 5 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, са станом у ул.Стојадина Анђелковића Диче бр.6, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), на основу Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.4/2013 и 6/2013), Потврђеног Урбанистичког пројекта под бр.350-772/2019-08 од дана 20.06.2019. године, чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и по Решењу датом од стране начелника Градске управе, под бр.132-29-100/2019-05 од 03.06.2019.године, дипл.инж.арх.Стошић Милена, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола за изградњу пословно-услужног објекта (технички преглед возила), спратности П+1, на кат.парц.бр. 6084/7 КО Врање 1, у улици Александра Антића Приме у оквиру Плана генералне регулације зоне 5 у Врању. Бруто површина приземља је 368,00м², бруто површина спрата је 142,00м². Укупна бруто површина свих етажа објекта износи 510,00м². Категорија објекта је „V“ а класификациони број је 100% 123002-трговачки центри, зграде с апровадницама, издвојене продавнице, апотеке, бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд.

Катастарска парцела број 6084/7 КО Врање 1 у ул.Александра Антића Приме у Врању је укупне површине 3.098,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Главна свеска са Изводом из пројекта, под бр.71-2/19 од 05.08.2019.год.; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре под бр.71-2/19 од 05.08.2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Петровић Слободаном, са лиценцом бр.300 Д894 06 урађени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције под

бр.13/19-PGD/2/1 од августа 2019.год., са одговорним пројектантом маст.инж.грађ.Милошевић Марко, са лиценцом број 310 N980 15 урађен од стране Бироа за пројектовање „МАТ Projekt“ из Ниша, са седиштем у ул.Војводе Мишића бр.48/11; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација под бр.71-2/19 од 12.08.2019.год., са главним пројектантом дипл.инж.арх.Петровић Слободаном, са лиценцом бр.300 Д894 06, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација под бр.126/19 од 16.08.2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.Цветковић Браниславом, са лиценцом број 350 7369 04, урађен од стране Привредног друштва за производњу, пројектовање инжењеринг и промет радова на велико и мало „elba“ доо из Врања, са седиштем у ул.Омладинских бригада 66; Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација под бр.01-08-19 од 12.08.2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.Анђелковић Миодрагом, са лиценцом бр.330 А800 04, урађен од стране Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „РАТАЈАЦ-М“ из села Ратаје у Врању; Елаборат енергетске ефикасности под бројем 71-2/19 од дана 05.08.2019.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом, са лиценцом бр.381 0705 13, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39; Елаборат геотехничких услова изградње пословно-услужног објекта у улици Александра Антића-Приме у Врању, под бројем 26/2019 од јула 2019.год., са аутором елабората дипл.инж.геологије.Јоцић Драганом, са лиценцом бр.391 L632 12 и 491 7445 04, урађен од стране Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „GEOBIRO“ из Ниша, са седиштем у ул.Византијски булевар бр.12/14; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-18875-LOCH-2/2019, заводног броја 353-3802019-08/1 од 29.07.2019.године.

Предрачунска вредност објекта је 12.240.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Петровић Слободана из Врања, захтевом под бројем ROP-VRE-18875-СПИН-4/2019, заводног броја 351-726/2019-08/1 од 04.09.2019.год, обратила овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-услужног објекта (технички преглед возила), спратности П+1, на кат.парц.бр. 6084/7 КО Врање 1, у улици Александра Антића Приме у оквиру Плана генералне регулације зоне 5 у Врању. Бруто површина приземља је 368,00м², бруто површина спрата је 142,00м². Укупна бруто

површина свих етажа објекта износи **510,00м²**. Категорија објекта је „V“ а класификациони број је **100% 123002**-трговачки центри, зграде с апровадницама, издвојене продавнице, апотеке, бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила итд.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бр.**ROP-VRE-18875-LOCH-2/2019**, заводног броја **353-3802019-08/1** од **29.07.2019**.године;

2. Главна свеска са Изводом из пројекта, под бр.**71-2/19** од **05.08.2019**.год.; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат архитектуре** под бр.**71-2/19** од **05.08.2019**.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.**Петровић Слободаном**, са лиценцом бр.**300 Д894 06** урађени од стране **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“** доо из **Врања**, са седиштем у ул.**Ђуре Салаја бр.39**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат конструкције** под бр.**13/19-PGD/2/1** од **августа 2019**.год., са одговорним пројектантом маст.инж.грађ.**Милошевић Марко**, са лиценцом број **310 N980 15** урађен од стране **Бироа за пројектовање „МАТ Пројект“** из **Ниша**, са седиштем у ул.**Војводе Мишића бр.48/11**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат хидротехничких инсталација** под бр.**71-2/19** од **12.08.2019**.год., са главним пројектантом дипл.инж.арх.**Петровић Слободаном**, са лиценцом бр.**300 Д894 06**, урађен од стране **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“** доо из **Врања**, са седиштем у ул.**Ђуре Салаја бр.39**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских инсталација** под бр.**126/19** од **16.08.2019**.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.ел.**Цветковић Браниславом**, са лиценцом број **350 7369 04**, урађен од стране **Привредног друштва за производњу, пројектовање инжењеринг и промет радова на велико и мало „elba“** доо из **Врања**, са седиштем у ул.**Омладинских бригада бб**; **Пројекат за грађевинску дозволу-пројекат машинских инсталација** под бр.**01-08-19** од **12.08.2019**.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.маш.**Анђелковић Миодрагом**, са лиценцом бр.**330 А800 04**, урађен од стране **Радње за пројектовање и инжењеринг термотехничких и хидротехничких инсталација „РАТАЈАЦ-М“** из села **Ратаје у Врању**; **Елаборат енергетске ефикасности** под бројем **71-2/19** од дана **05.08.2019**.год., са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.**Стојковић Ненадом**, са лиценцом бр.**381 0705 13**, урађен од стране **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“** доо из **Врања**, са седиштем у ул.**Ђуре Салаја бр.39**; **Елаборат геотехничких услова изградње пословно-услужног објекта у улици Александра Антића-Приме у Врању**, под бројем **26/2019** од **јула 2019**.год., са аутором елабората дипл.инж.геологије.**Јоцић Драганом**, са лиценцом бр.**391 L632 12** и **491 7445 04**, урађен од стране **Бироа за геотехнику и друга геолошка истраживања „GEOBIRO“** из **Ниша**, са седиштем у ул.**Византијски булевар бр.12/14**;

3. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бр.**53/19** од **21.08.2019**.год., са одговорним вршиоцима техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.арх.**Цветковић Зоран**, са лиценцом бр.**300 Н522 09** и са вршиоцима техничке контроле за пројекат машинских инсталација дипл.маш.инж.**Поповић Браниславом**, са лиценцом бр.**330 N885 15**, урађен од стране **ПР за пројектовање и инжењеринг „ATELJE PRO-ARH“** из **Врања**, са седиштем у ул.**Честелинској бр.24**; **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-пројекта конструкције** под бр.**22/19** од **15.08.2019**.године, са вршиоцима техничке контроле за пројекат конструкције дипл.инж.грађ.**Цветковић Дарко**, са лиценцом бр.**310 O582 16**, урађен од стране **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „TDM ENGINEERING“** из **Врања**, са седиштем у ул.**7. јула бр.14**; **Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу-пројекта електроенергетских инсталација** под бр.**81-2019** од **21.08.2019**.године, са вршиоцима техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација дипл.ел.инж.**Николић Ивица**, са лиценцом бр.**350 L987 13**, урађен од стране **Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ET ELECTRO TEAM 017“** доо из **Врања**, са седиштем у ул.**Карађорђева бр.26**;

4. Препис листе непокретности број 15669 КО Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности **Врање** под бројем од **952-1/2019-1588** од **27.06.2019**.године;

5. Изјава инвеститора, [REDACTED], о преузимању ризика за издавање грађевинске дозволе, оверена од стране јавног бележника Станковић Милене, под бројем УОП-П:5638-2019 од дана 04.09.2019.године;

6. Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-9685/2019 од 04.07.2019.године;

7. Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-236211-19 од 25.07.2019.год., издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;

8. Уплата републичке административне таксе у износу од 5.950,00 динара од дана 26.08.2019.године;

9. Уплата накнаде за услуге које врши Градска управа Града Врања у износу од 8.185,00 динара од 26.08.2019.године;

10. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 26.08.2019.год.;

11. Пуномоћје инвеститора

, од дана 15.04.2019.године;

12. Катастарско-топографски план урађен од Привредног друштва за геодетске и пројектантске услуге „ГЕОПЛАН“ доо из Врања, са седиштем у ул.Трг Републике бр.3, под бр.955-076-4968/2019 од 15.04.2019.године;

13. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-66/2019-07/2 од 09.09.2019.године, у износу од 1.795.565,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 1.256.896,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић