



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ**  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално стамбене делатности  
и заштиту животне средине  
**ROP-VRE-14450-CPI-2/2019**  
**Број: 351-686/2019-08/1**  
**27.08.2019.год.**  
**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр.5974 КО Тибужде у селу Тибужде у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх. Милановић Јована из Бујановца, са станом у селу Левосоје, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању Овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр.5974 КО Тибужде у селу Тибужде у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања. Бруто површина приземља објекта биће 69,13м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 69,13м<sup>2</sup>. Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011—стамбена зграда са једним станом-издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 5974 КО Тибужде у Врању је укупне површине 1605,00м<sup>2</sup> и представља изграђену парцелу у оквиру Просторног Плана Града Врања. На предметној парцели налази се породична стамбена зграда са површином од 32,00м<sup>2</sup> изграђена без одобрења за градњу.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 19/2019 од јуна 2019.године, урађени од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са седиштем у ул.Краља Стефана Првовенчаног бб, „ВІD зона“ локал бр.5, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Милановић Јованом, са лиценцом број 300 Р802 18. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 19/19 од јуна 2019.године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са седиштем у ул.Краља Стефана Првовенчаног бб, „ВІD зона“

локал бр.5, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.Самарцић Слободаном са лиценцом број 381 0252 12. Извод из пројекта урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са седиштем у ул.Краља Стефана Првовенчаног бб, „BID zona“ локал бр.5, под бројем 19/2019 од јуна 2019.године; Локацијски услови под бројем ROP-VRE-14450-LOC-1/2019, заводног броја 353-270/2019-08/1 од 19.06.2019.године.

Предрачунска вредност објекта је **4.200.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи**.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. **солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор**.

**Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

## О б р а з л о ж е њ е

\_\_\_\_\_, се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Милановић Јована из Бујановца, са станом у селу Левосоје, захтевом под бр.ROP-VRE-14450-CPI-2/2019, заводног броја 351-686/2019-08/1 од 22.08.2019.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, на кат.парц.бр.5974 КО Тибужде у селу Тибужде у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. **Локацијске услове** под бр.ROP-VRE-14450-LOC-1/2019, заводног бр.353-270/2019-08/1 од 19.06.2019.године;

2. **Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре** под бројем 19/2019 од јуна 2019.године, урађени од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са седиштем у ул.Краља Стефана Првовенчаног бб, „BID zona“ локал бр.5, са одговорним пројектантом дипл.инж.арх.Милановић Јованом, са лиценцом број 300 P802 18. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 19/19 од јуна 2019.године, урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са седиштем у ул.Краља Стефана Првовенчаног бб, „BID zona“ локал бр.5, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.Самарцић Слободаном са лиценцом број 381 0252 12. Извод из пројекта урађен од Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“ из Врања, са седиштем у ул.Краља Стефана Првовенчаног бб, „BID zona“ локал бр.5, под бројем 19/2019 од јуна 2019.године;

3. **Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу** под бр.35/19 од 28.06.2019.године, урађена од Командитног друштва за производњу и промет робе на велико и мало „FILOPOVIĆ“ кд из Врања, са седиштем у ул.Партизански пут бр.49, вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх.Филиповић Никола са лиценцом број 300 N237 14;

4. Препис листе непокретности број 743 К.О. Тибужде издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-1/2018-3215 од 21.09.2018.године;
5. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 02.07.2019.године;
6. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од 02.07.2019.године;
7. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 дин. од 02.07.2019.године;
8. Пуномоћје инвеститора [REDACTED], од 24.05.2019.године;
9. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „GEO PRIZMA“ ОД из Бујановца, са седиштем у ул.Краља Милана бр.51 у Врању, под бр.955-076-25268/219 од дана 22.04.2019.године;
10. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-59/2019-07/2 од 27.08.2019.године, у износу од 42.506,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 29.754,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК  
дипл.инж.арх.Милена Стошић