



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-8841-CPIN-3/2019
Број: 351-670/2019-08/1
23.08.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, [REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.бр.7274 КО Врање 1, у ул.Генерала Белимарковића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Цветковић Миланке из Врања, са станом у ул.Цара Душана бр.12А, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању („Службени гласник Града Врања“ бр.31/2010), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.бр.7274 КО Врање 1, у ул.Генерала Белимарковића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина приземља објекта биће 61,58м². Бруто површина поткровља објекта биће 60,44м². Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 122,02м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011—стамбена зграда са једним станом-издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 7274 КО Врање 1 ул.Генерала Белимарковића у Врању је укупне површине 424,00м² и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. На предметној парцели налази се објекат у површини од 47,00м² који не поседује одобрење за изградњу.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 07/2019 од јуна 2019.године, урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Архитект“ из Врања, са седиштем у ул.Цара Душана бр.12А, са главним пројектантом дипл.инж.арх.

Цветковић Божидаром са лиценцом број 300 0331 03; Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Архитект“ из Врања, са седиштем у ул.Цара Душана бр.12А од јуна 2019.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Архитект“ из Врања, са седиштем у ул.Цара Душана бр.12А, под бројем 07/2019 од дана 10.07.2019.године, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.Ристић Јелена са лиценцом број 381 0309 12.

Предрачунска вредност објекта је 3.769.682,95 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

_____, се је преко овлашћеног пуномоћника Цветковић Миланке из Врања, са станом у ул.Цара Душана бр.12А, усаглашеним захтевом под бр.ROP-VRE-8841-СПИ-3/2019, заводног бр.351-670/2019-08/1 од 16.08.2019.год, обратио овом Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, на кат.парц.бр.7274 КО Врање 1, у ул.Генерала Белимарковића, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бр.ROP-VRE-8841-LOC-1/2019, заводног бр.353-168/2019-08/1 од 06.05.2019.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 07/2019 од јуна 2019.године, урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Архитект“ из Врања, са седиштем у ул.Цара Душана бр.12А, са главним пројектантом дипл.инж.арх.Цветковић Божидаром са лиценцом број 300 0331 03; Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Архитект“ из Врања, са седиштем у ул.Цара Душана бр.12А од јуна 2019.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „Архитект“ из Врања, са седиштем у ул.Цара Душана бр.12А, под бројем 07/2019 од дана 10.07.2019.године, са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.Ристић Јелена са лиценцом број 381 0309 12;

3. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу под бројем 40/19 од 19.06.2019.године, урађену од стране „АРТ“ доо из Врања, са седиштем у ул.Трг Братства и Јединства бр.2/7, вршилац техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу је дипл.инж.арх.Величковић Драган са лиценцом број 300 0508 03;

4. Препис листе непокретности број 1200 КО Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952—04-076-10955/2019 од 24.07.2019.године;

5. Решење о упису права својине, издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од 952-02-5-076-7925/2019 од 18.02.2019.године;

6. Пуномоћје инвеститора

од 01.04.2019.године;

7. Сагласност сувласника

, оверена од стране Јавног бележника Крстић Олге, под бројем УОП-I:2476-2019 од 25.07.2019.године;

8. Уплата републичке административне таксе у износу од 790,00 динара од дана 18.07.2019.године;

9. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 1.970,00 динара од дана 18.07.2019.године;

10. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од дана 18.07.2019.године;

11. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врањаа, под бројем 955-076-19883/2018 од 06.12.2018.године;

12. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-47/2019-07/2 од 21.08.2019.године, у износу од 175.281,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 122.697,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић