



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-12164-CPI-2/2019
Број: 351-531/2019-08/1
15.07.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, а након реконструкције и доградње у стамбено-пословни објекат, спратности По+П+1+Пк, на кат.парц.бр.5384/1 КО Врање 1 у ул.Цара Душана у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Деспотовић Небојше из Врања који заступа Привредно друштво „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању Овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од дана 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED], Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, а након реконструкције и доградње у стамбено-пословни објекат, спратности По+П+1+Пк, на кат.парц.бр.5384/1 КО Врање 1 у ул.Цара Душана у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина подрума постојећег објекта је **85,72м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина подрума износиће **169,79м²**. Бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта је **155,02м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће **175,04м²**. Бруто површина спрата након доградње биће **198,19м²**. Бруто површина поткровља након доградње биће **198,19м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње износиће **741,21м²**. Укупна надземна бруто развијена грађевинска површина након реконструкције и доградње износиће **571,42м²**. Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је **76% 112012**—стамбена зграда једним станом до 2.00м² и **П+4+Пк**—једна стамбена јединица и **24% 122011**—пословна зграда до 400м² и **П+2**—једна пословна јединица.

Катастарска парцела број **5384/1 КО Врање 1** ул.Цара Душана у Врању је укупне површине **405,00м²** и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне

1 у Врању. На предметној парцели налази се постојећи стамбени објекат који је предмет захтева у површини од 155,02м² који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат припремних радова-пројекат уклањања објекта сви под бр.06/19 од јула 2019.год., урађени од „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53, са одговорним пројектантом пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Деспотовић Небојша са лиценцом број 300 1710 03 и одговорним пројектантом пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Младеновић Димитрије са лиценцом број 310 1763 03. **Технички опис хидроинсталација** дат је од стране дипл.инж.арх.Деспотовић Небојша са лиценцом број 300 1710 03 испред „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53, **технички опис електроенергетских инсталација** дат је од стране дипл.инж.ел.Маринковић Милана са лиценцом број 350 N668 14 испред „ЕЛПРО“ доо из Врања, са седиштем у ул.29.ноцембра бр.16/29, **технички опис телекомуникационих инсталација** дат је од стране дипл.инж.ел.Маринковић Милана са лиценцом број 350 N668 14 испред „ЕЛПРО“ доо из Врања, са седиштем у ул.29.ноцембра бр.16/29 и **технички опис машинских инсталација** дат је од стране дипл.инж.маш.Поповић Бранислава са лиценцом број 330 N885 15 испред „КИПРИМА“ из Сурдулица, са седиштем у ул.Кеј Војводе Мишића бр.12; Извод из пројекта урађен од „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53 од јула 2019.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за инсталационе и завршне радове у грађевинарству, инжењеринг и пројектовање „RS pro“ из Ниша, са седиштем у ул.Деспота Ђорђа бр.54, под бр.45 од јуна 2019.год., са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.Самарцић Слободаном са лиценцом број 381 0252 12; **Локацијски услови** под бр.ROP-VRE-12164-LOC-1/2019, заводног броја 353-216/2019-08/1 од 22.05.2019.године.

Предрачунска вредност објекта је **25.000.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

се је преко овлашћеног пуномоћника дипл.инж.арх.Деспотовић Небојше из Врања који заступа Привредно друштво „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља

Милана бр.53, захтевом под бр.ROP-VRE-12164-CPI-2/2019, заводног бр.351-531/2019-08/1 од 12.07.2019.године, обратило овом Одељењу ради издавање Грађевинске дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, спратности По+П, а након реконструкције и доградње у стамбено-пословни објекат, спратности По+П+1+Пк, на кат.парц.бр.5384/1 КО Врање 1 у ул.Цара Душана у Врању, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању. Бруто површина подрума постојећег објекта је 85,72м², а након реконструкције и доградње бруто површина подрума износиће 169,79м². Бруто површина приземља постојећег стамбеног објекта је 155,02м², а након реконструкције и доградње бруто површина приземља износиће 175,04м². Бруто површина спрата након доградње биће 198,19м². Бруто површина поткровља након доградње биће 198,19м². Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње износиће 741,21м². Укупна надземна бруто развијена грађевинска површина након реконструкције и доградње износиће 571,42м². Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је 76% 112012–стамбена зграда једним станом до 2.00м² и П+4+Пк–једна стамбена јединица и 24% 122011–пословна зграда до 400м² и П+2–једна пословна јединица.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-12164-LOC-1/2019, заводног броја 353-216/2019-08/1 од 22.05.2019.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат припремних радова-пројекат уклањања објекта сви под бр.06/19 од јула 2019.год., урађени од „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53, са одговорним пројектантом пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Деспотовић Небојша са лиценцом број 300 1710 03 и одговорним пројектантом пројекта конструкције дипл.инж.грађ.Младеновић Димитрије са лиценцом број 310 1763 03. Технички опис хидроинсталација дат је од стране дипл.инж.арх.Деспотовић Небојша са лиценцом број 300 1710 03 испред „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53, технички опис електроенергетских инсталација дат је од стране дипл.инж.ел.Маринковић Милана са лиценцом број 350 N668 14 испред „ЕЛПРО“ доо из Врања, са седиштем у ул.29.новембра бр.16/29, технички опис телекомуникационих инсталација дат је од стране дипл.инж.ел.Маринковић Милана са лиценцом број 350 N668 14 испред „ЕЛПРО“ доо из Врања, са седиштем у ул.29.новембра бр.16/29 и технички опис машинских инсталација дат је од стране дипл.инж.маш.Поповић Бранислава са лиценцом број 330 N885 15 испред „КИПРИМА“ из Сурдулица, са седиштем у ул.Кеј Војводе Мишића бр.12; Извод из пројекта урађен од „ГРАД“ доо из Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.53 од јула 2019.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Радње за инсталационе и завршне радове у грађевинарству, инжењеринг и пројектовање „RS pro“ из Ниша, са седиштем у ул.Деспота Ђорђа бр.54, под бр.45 од јуна 2019.год., са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.грађ.Самарцић Слободаном са лиценцом број 381 0252 12;

3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од ПР Агенције за архитектонске и инжењерске услуге „АРХИТОН“ из Врања, са седиштем у ул.ЛА Мартинова бр.22, под бр.03/19 од јула 2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат припремних радова је дипл.инж.арх.Денчић Оливера са лиценцом број 300 M337 13 и вршилац техничке контроле за пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Младеновић Звонимир са лиценцом број 311 0956 03;

4. Копија плана предметне парцеле издата од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-04-076-3684/2019 од 28.03.2019.године;

5. Препис листе непокретности број 92279 КО Врање 1 издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2019-429 од 25.02.2019.године;

6. Услови за пројектовање и прикључење под бројем 8Т.1.1.0-Д-07.06-158297-19 од дана 22.05.2019.год., издати од „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање;

7. Уплата републичке административне таксе у износу од 3.950,00дин. од 10.07.2019.год. и у износу од 120,00дин. од 12.07.2019.год.;

8. Уплата накнаде за услуге које врши Градска управа Града Врања у износу од 8.185,00 дин. од 10.07.2019.год.;

9. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** дин. од 10.07.2019.године;

10. Пуномоћје

од 28.02.2019.године;

11. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ из Врања, под бројем 955-076-10648/2018 од 26.02.2019.године;

12. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-45/2019-07/2 од 15.07.2019.год., у износу од **1.550.935,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **1.085.655,00** динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **480,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**