



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-15967-CPI-2/2019
Број: 351-516/2019-08/1
09.07.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1, Врање, решавајући по захтеву, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр.11072 КО Врање 1, у ул.Партизански пут бр.100, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању, поднетог преко пуномоћника маст.инж.арх.Петровић Југослава из Врања, са станом у ул.Омладинској бр.33, а на основу чл.2 става 1 тачка 20 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), а по Овлашћењу датом од стране начелника Градске Управе Града Врања у Решењу бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.год., дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр.11072 КО Врање 1, у ул.Партизански пут бр.100, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању, подносиоцу захтева [REDACTED], поднетог преко пуномоћника маст.инж.арх.Петровић Југослава из Врања, са станом у ул.Омладинској бр.33, **КАО НЕОСНОВАН.**

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED], поднела је преко овлашћеног пуномоћника маст.инж.арх.Петровић Југослава из Врања, са станом у ул.Омладинској бр.33, захтев под бројем ROP-VRE-15967-CPI-2/2019, заводног броја 351-516/2019-08/1 дана 05.07.2019.године, за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности П+1, на кат.парц.бр.11072 КО Врање 1, у ул.Партизански пут бр.100, у оквиру Плана генералне регулације зоне 3 у Врању. Бруто површина спрата објекта биће 121,45м². Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 234,66м². Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је 74% 111011—стамбена зграда са једним станом и 26% 123001—зграда за трговину на велико и мало.

На основу чл.135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе одређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

По пријему документације, овај орган је сходно чл.16. **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Службени гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) констатовао да нису испуњени услови за поступање у складу са чл.21. став 2. истог **Правилника**. Наиме, овај орган је надлежан за поступање по поднетом захтеву, међутим подносилац захтева је лице које у складу са законом не може бити подносилац захтева. Орган је увидом у приложени **Извод из листе непокретности број 5910 КО Врање 1**, издат од стране РГЗ **Службе за катастар непокретности Врање** под бројем 952-1/2019-1645 од 05.07.2019.године, констатовао да подносиоц захтева нема одговарајуће право на предметној парцели, односно не води се као власник на земљишту које је предмет изградње стамбено-пословног објекта.

Овај орган је у складу са законом у обавези да грађевинску дозволу изда у року од 5 дана од дана подношења захтева, а како подносиоц захтева нема одговарајуће право власништва на предметној парцели то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.Милена Стошић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.Јована Антић