



Република Србија  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ**  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално стамбене делатности  
и заштиту животне средине  
**ROP-VRE-16011-TCP1-2/2019**  
**Број: 351-494/2019-08/1**  
**03.07.2019.год.**  
**В Р А Њ Е**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Привремене Грађевинске дозволе за постављање постројења за производњу асфалта-асфалтна база типа „Бенингховен“, на кат.парц.бр.12721 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Ристић Снежане из Врања, са станом у ул.Ратка Софијанића бр.10, а на основу чл.134. став 2 и чл.147. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.28., 29. и 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању Овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од дана 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору, [REDACTED]

Привремена грађевинска дозвола за постављање постројења за производњу асфалта-асфалтна база типа „Бенингховен“, на кат.парц.бр.12721 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању. Површина земљишта под објектом је 800,00м<sup>2</sup>, укупна дужина објекта је 94,38м са висином објекта од 25,00м и са капацитетом од 1150 тона на дан, односно 48 тона по часу. Категорија објекта је “V” а класификациони број је 100% 125103-индустријске зграде.

Катастарска парцела број 12721 КО Врање 1 у Врању је укупне површине 53.228,00м<sup>2</sup> и представља изграђену парцелу у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању, са наменом производне делатности-прерађивачка индустрија малих капацитета, занатска производња, складишта робно-трговински центар.

Идејни пројекат за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова Привремена грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Идејни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација под бр.34/19 од 17.05.2019.год., урађени од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARS“ од из Врања, са седиштем у ул.Ратка Софијанића бр.10, са одговорним пројектантом за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ.Ристић Снежаном са лиценцом број 314 5241 03 и са одговорним пројектантом за пројекат конструкције дипл.инж.грађ.Ристић Гораном са лиценцом број 310 0621 03. Идејни пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских и

громобранских инсталација под бр.84/19 од 18.06.2019.год., урађен од Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и промет роба на велико и мало „elba“ доо из Врања, са седиштем у ул.Омладинских бригада бб, са одговорним пројектантом за пројекат електроенергетских и громобранских инсталација дипл.ел.инж.Цветковић Браниславом са лиценцом број 350 7369 04. Локацијски услови под бр.ROP-VRE-6354-LOC-1/2019, заводног броја 353-130/2019-08/1 од 08.04.2019.године и Закључак о исправци техничке грешке под бројем ROP-VRE-6354-LOC-1-TECCOR-13/2019 од 28.06.2019.године.

Предрачунска вредност објекта је 18.747.715,10 динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон). Уз пријаву радова обавеза инвеститора је да достави сагласност на студију о процени утицаја на животну средину.

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Привремена грађевинска дозвола доноси се за период од три године, а не дуже од датума датог склопљеним Анексом уговора о закупу. Након истека рока, инвеститор-

дужан је да врати земљиште у првобитно стање, односно уклони привремени објекат уз накнаду евентуално причињене штете. На захтев инвеститора, решење о привременој грађевинској дозволи може се једном продужити сходно члану 147. став.8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) односно на период од три године.

## О б р а з л о ж е њ е

захтевом под бр.ROP-VRE-16011-TCPI-2/2019, заводног бр.351-494/2019-08/1 од 01.07.2019.године, се је преко овлашћеног пуномоћника, Ристић Снежане из Врања, са станом у ул.Ратка Софијанића бр.10, обратило овом Одељењу ради издавање Привремене грађевинске дозвола за постављање постројења за производњу асфалта-асфалтна база типа „Бенингховен“, на кат.парц.бр.12721 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању. Површина земљишта под објектом је 800,00м<sup>2</sup>, укупна дужина објекта је 94,38м са висином објекта од 25,00м и са капацитетом од 1150 тона на дан, односно 48 тона по часу. Категорија објекта је “V” а класификациони број је 100% 125103-индустријске зграде.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-6354-LOC-1/2019, заводног броја 353-130/2019-08/1 од 08.04.2019.године и Закључак о исправци техничке грешке под бројем ROP-VRE-6354-LOC-1-TECCOR-13/2019 од 28.06.2019.године;

2. Идејни пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација под бр.34/19 од 17.05.2019.год., урађени од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ARS“ од из Врања, са седиштем у ул.Ратка Софијанића бр.10, са одговорним пројектантом за пројекат архитектуре и

пројекат хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ.Ристић Снежаном са лиценцом број 314 5241 03 и са одговорним пројектантом за пројекат конструкције дипл.инж.грађ.Ристић Гораном са лиценцом број 310 0621 03. Идејни пројекат за грађевинску дозволу-пројекат електроенергетских и громобранских инсталација под бр.84/19 од 18.06.2019.год., урађен од Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и промет роба на велико и мало „elba“ доо из Врања, са седиштем у ул.Омладинских бригада бб, са одговорним пројектантом за пројекат електроенергетских и громобранских инсталација дипл.ел.инж. Цветковић Браниславом са лиценцом број 350 7369 04;

3. Уговор о закупу непокретности и опреме под бројем 1589 склопљен дана 18.09.2014.године у Врању између [REDACTED] и [REDACTED]

4. Анекс 1 Уговор о закупу непокретности и опреме склопљен дана 01.04.2017.године у Врању између [REDACTED] и [REDACTED]

5. Анекс 2 Уговор о закупу непокретности и опреме склопљен дана 01.04.2017.године у Врању између [REDACTED] и [REDACTED]

6. Решење о утврђивању потребе за проценом утицаја на животну средину под бројем 501-69/2019-08 од дана 07.06.2019.године, издато од стране Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању;

7. Уплата републичке административне таксе у износу од 320,00дин. од 29.06.2019.год. и у износу од 5.630,00дин. од 29.06.2019.год.;

8. Уплата накнаде које врши ГУ Града Врања у износу од 265,00 дин. од 29.06.2019.год. и у износу од 4.015,00 дин. од 29.06.2019.год.;

9. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 дин. од 29.06.2019.године;

10. Пуномоћје подносиоца захтева, оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-II:1639-2019 од 13.03.2019.године;

11. Катастарско-Топографски план урађен од „ГЕОПЛАН“ доо из Врања, под бројем 955-076-3879/2019 од 05.03.2019.године;

12. Обавештење о НЕ обрачунавању доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за буџет и финансије, Одсек локалне пореске администрације Градске Управе Града Врања под бројем 418-46/2019-07/2 од 03.07.2019.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање привремене грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са 480,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57 са позивом на број 97/47-114.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.