



Република Србија
ГРАД ВРАЋАР
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-17773-CPI-1/2019
Број: 351-482/2019-08/1
01.07.2019.год.
В Р А Ћ А

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Враћа, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Враћу, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање Грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта (објекат бр.1), постојеће спратности Су+П+2, а након реконструкције и доградње спратности Су+П+2+Пк, на кат.парц.бр.1507 КО Ранутовац, у селу Ранутовац у Враћу, у оквиру Просторног плана Града Враћа, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Николе Столића из Враћа, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Враћа о давању Овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од дана 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED], Грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, постојеће спратности Су+П+2, а након реконструкције и доградње спратности Су+П+2+Пк, на кат.парц.бр.1507 КО Ранутовац, у Враћу, у оквиру Просторног плана Града Враћа. Бруто површина сутерена постојећег објекта је **106,02м²**, бруто површина приземља постојећег објекта је **113,03м²**, бруто површина првог спрата постојећег објекта је **150,10м²**, бруто површина другог спрата постојећег објекта је **153,50м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина сутерена, приземља, првог и другог спрата задржава се иста. Након доградње укупна бруто површина поткровља ће бити **153,50м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и доградње биће **676,15м²**. Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је **112212**—стамбена зграда са три стана.

Катастарска парцела број **1507 КО Ранутовац** је укупне површине **2.223,00м²** и представља изграђену грађевинску парцелу у оквиру Просторног плана Града Враћа. На парцели се налази предметни стамбени објекат (објекат број 1) који поседује Решење о грађевинској дозволи којим се одобрава реконструкција и доградња другог спрата на постојећем објекту, под бројем **351-4869/2017-08/1** од **10.11.2017.године**, објекат бр.2-зграда угоститељства, спратности Су+П+1, површине **667,0м²**, изграђен без грађевинске дозволе, и објекат бр.3-стамбено-пословни, приземне спратности, површине **15,0м²**, изграђен без грађевинске дозволе.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог **Решења**.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бр.75/19 од 19.06.2019.год., и **Пројекат архитектуре са техничким описом инсталација** под бр.75/19А од 19.06.2019.год., урађени од **Приватне радње „НТ ПРОЈЕКТ“** из **Врања**, са седиштем у ул.Вука Караџића бр.6, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.**Новковић Нинославом**, са лиценцом број 314 Г771 08. **Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат конструкције** под бр.61/19 од 19.06.2019.год., урађени од **Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO ПРОЈЕКТ“** из **Врања**, са седиштем у ул.10. ударне бригаде бр.1, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.**Нацковић Срђан**, са лиценцом број 317 7405 04. **Извод из пројекта** урађен од **Приватне радње „НТ ПРОЈЕКТ“** из **Врања**, са седиштем у ул.Вука Караџића бр.6, од 19.06.2019.године; **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Груп“** доо из **Врања**, са седиштем у ул.Буре Салаја бр.39, под бр.118/19 од 07.06.2019.год., са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.**Стојковић Ненадом** са лиценцом број 381 0705 13; **Локацијски услови** под бр.ROP-VRE-34423-LOC-1/2018, заводног броја 353-224/2018-08/1 од 04.07.2018.године.

Предрачунска вредност објекта је **2.000.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чл. 31.Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно члану 8ђ. ставу 5. солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

_____, се је преко овлашћеног пуномоћника **Николе Столића** из **Врања**, захтевом под бр.ROP-VRE-17773-CPI-1/2019, заводног бр.351-482/2019-08/1 од 25.06.2019.године, обратио овом Одељењу ради издавање **Грађевинске дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта**, постојеће спратности **Су+П+2**, а након реконструкције и доградње спратности **Су+П+2+Пк**, на кат.парц.бр.1507 КО Ранутовац, у **Врању**, у оквиру **Просторног плана Града Врања**. Бруто површина сутерена постојећег објекта је **106,02м²**, бруто површина приземља постојећег објекта је **113,03м²**, бруто површина првог спрата постојећег објекта је **150,10м²**, бруто површина другог спрата постојећег објекта је **153,50м²**, а након реконструкције и доградње бруто површина сутерена, приземља, првог и другог спрата задржава се иста. Након доградње укупна бруто површина поткровља ће бити **153,50м²**. Укупна бруто површина објекта после реконструкције и

доградње биће 676,15м². Категорија објекта је „Б“, а класификациони број је 112212–стамбена зграда са три стана.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бројем ROP-VRE-34423-LOC-1/2018, заводног броја 353-224/2018-08/1 од 04.07.2018.године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска под бр.75/19 од 19.06.2019.год., и Пројекат архитектуре са техничким описом инсталација под бр.75/19А од 19.06.2019.год., урађени од Приватне радње „НТ ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.Вука Караџића бр.6, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Новковић Нинославом, са лиценцом број 314 Г771 08. Пројекат за грађевинску дозволу-Пројекат конструкције под бр.61/19 од 19.06.2019.год., урађени од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.10. ударне бригаде бр.1, са одговорним пројектантом дипл.инж.грађ.Нацковић Срђан, са лиценцом број 317 7405 04. Извод из пројекта урађен од Приватне радње „НТ ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.Вука Караџића бр.6, од 19.06.2019.године; Елаборат енергетске ефикасности урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен Гроуп“ доо из Врања, са седиштем у ул.Ђуре Салаја бр.39, под бр.118/19 од 07.06.2019.год., са одговорним инжењером енергетске ефикасности дипл.инж.арх.Стојковић Ненадом са лиценцом број 381 0705 13;

3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена од П.Р. „КСБ ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Врања, са седиштем у ул.Милентија Поповића бр.1/19, под бр.06-06/19 од 19.06.2019.године, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције је дипл.инж.грађ.Стојан Крмпот са лиценцом број 317 Н997 15;

4. Препис листе непокретности број 329 КО Ранутовац издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем 952-1/2017-2677 од 13.09.2017.године;

5. Решење о грађевинској дозволи којом с еодобрава реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта, издато од Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално-стамбене делатности Градске управе Града Врања, под бројем ROP-VRE-34423-CPI-1/2017, заводног броја 351-4869/2017-08/1 од 10.11.2017.године;

6. Изјава-сагласност, [REDACTED], дата код Јавног бележника Милене Станковић, под бр.УОП-I:5459-2017 од 15.09.2017.године;

7. Изјава-сагласност, [REDACTED], дата код Јавног бележника Милене Станковић, под бр.УОП-I:5460-2017 од 15.09.2017.године;

8. Уплата републичке административне таксе у износу од 3.750,00дин. од 06.06.2019.год. и у износу од 320,00дин. од 06.06.2019.год.;

9. Уплата накнаде за услуге које врши Градска управа Града Врања у износу од 265,00 дин. од 06.06.2019.год. и у износу од 1.705,00 дин. од 06.06.2019.год.;

10. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 дин. од 06.06.2019.године;

11. Пуномоћје-овлашћење инвеститора [REDACTED], оверено од стране Јавног бележника Милене Станковић, под бројем УОП-I:4569-2017 од 07.08.2017.године;

12. Изјава инвеститора [REDACTED], о року завршетка радова на предметном објекту;

13. Катастарско-топографски план урађен од Геодетског бироа „Геопремер“ из Врања, са седиштем у ул.Петог Конгреса бр.59., под бројем 955-109/2017 од 24.07.2017.године;

14. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем 418-44/2019-07/2 од 01.07.2019.год., у износу од 114.396,00 динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за 30% и износи 80.077,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), то је решено као у диспозитиву овог **Решења**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221-843-57** са позивом на број **97/47-114**.

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**