



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности
и заштиту животне средине
ROP-VRE-12291-CPI-2/2019
Број: 351-476/2019-08/1
26.06.2019.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања, са седиштем у ул.Краља Милана бр.1 у Врању, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање Грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, у селу Златокоп, на кат.парц.бр.1794 КО Златокоп у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања, поднетог преко овлашћеног пуномоћника Ђелић Дијане из Врања, са станом у селу Давидовац, а на основу чл.134. став 2, чл.135., 136., 137. и 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.17., 20., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2017 и 120/2017), чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016) и Решења Градске управе Града Врања о давању Овлашћења под бр.031-48-15/2017-05 од 03.05.2017.године, дипл.инж.арх.Милена Стошић, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору, [REDACTED]

[REDACTED] Грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, приземне спратности, у селу Златокоп, на кат.парц.бр.1794 КО Златокоп у Врању, у оквиру Просторног Плана Града Врања. Бруто површина приземља објекта биће 52,00м². Укупна бруто површина изграђеног објекта биће 52,00м². Категорија објекта је „А“, а класификациони број је 111011—стамбена зграда са једним станом-издвојене куће за становање или повремене боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће.

Катастарска парцела број 1794 КО Златокоп у Врању је укупне површине 613,00м² и представља неизграђену парцелу у оквиру Просторног Плана Града Врања.

Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу и локацијски услови на основу којих се издаје ова грађевинска дозвола, саставни су део овог Решења.

Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем 04-06/19 од 14.06.2019.године, урађени од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „PIN VIEW“ доо из Давидовца, са одговорним и главним пројектантом дипл.инж.арх.Ђелић Предрагом са лиценцом број 300 5813 03. Елаборат енергетске ефикасности под бројем 54/19 од 17.06.2019.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „MONDO ПРОЈЕКТ“ из Врања, са седиштем у ул.10.Ударне бригаде бр.1., одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.Нацковић Срђан са лиценцом број 381 0948 13. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „PIN VIEW“ доо из

Давидовца под бројем **04-06/19** од **14.06.2019.**године; Локацијски услови под бројем **ROP-VRE-12291-LOC-1/2019**, заводног броја **353-218/2019-08/1** од **03.06.2019.**године;

Предрачунска вредност објекта је **2.290.000,00** динара.

Инвеститор је дужан да у складу са чланом **31. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем** (“Службени гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на основу члана **148. Закона о планирању и изградњи.**

У складу са одредбом чл.8ђ. ст.1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојности документа које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке на основу које је издата грађевинска дозвола, сходно чл.8ђ. ст.5. солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од **три године** од дана правоснажности решења којим се издаје грађевинска дозвола. **Грађевинска дозвола** престаје да важи ако се у року од **пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Образложение

_____ , se je preko
ovlašćenog puномоћника **Ђелић Дијане** из **Врања**, са станом у селу **Давидовац**, захтевом под
бр.**ROP-VRE-12291-CPI-2/2019**, заводног бр.**351-476/2019-08/1** од **24.06.2019**.год, обратио овом
Одељењу ради издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, приземне
спратности, у селу **Златокоп**, на кат.парц.бр.**1794 КО Златокоп** у **Врању**, у оквиру **Просторног**
Плана Града Врања.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Локацијске услове под бр.**ROP-VRE-12291-LOC-1/2019**, заводног бр.**353-218/2019-08/1** од **03.06.2019**.године;
2. Пројекат за грађевинску дозволу-главна свеска и пројекат архитектуре под бројем **04-06/19** од **14.06.2019**.године, урађени од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**PIN VIEW**“ доо из Давидовца, са одговорним и главним пројектантом дипл.инж.арх.**Ђелић Предрагом** са лиценцом број **300 5813 03**. Елаборат енергетске ефикасности под бројем **54/19** од **17.06.2019**.године, урађен од Радње за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**MONDO PROJEKT**“ из Врања, са седиштем у ул.**10.Ударне бригаде бр.1.**, одговорни инжењер енергетске ефикасности је дипл.инж.грађ.**Нацковић Срђан** са лиценцом број **381 0948 13**. Извод из пројекта урађен од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „**PIN VIEW**“ доо из Давидовца под бројем **04-06/19** од **14.06.2019**.године; Локацијски услови под бројем **ROP-VRE-12291-LOC-1/2019**, заводног броја **353-218/2019-08/1** од **03.06.2019**.године;
3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу под бр.**31/2019** од **20.06.2019**.године, урађена од Грађевинско, услужно трговинског предузећа „**NOVECO**“ доо из Врања, са седиштем у ул.**Стефана Првовенчаног бб**, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је дипл.инж.арх.**Јовановић Сузана** са лиценцом број **300 6944 04**;
4. Препис листе непокретности број **821 К.О. Златокоп** издат од РГЗ Службе за катастар непокретности Врање под бројем од **952-1/2019-1558** од **24.06.2019**.године;
5. Сагласност службености пролаза на кат.парц.бр.**1771/4 КО Златокоп** дата од стране Градског Правобранилаштва Града Врања, под бројем **110/19** од дана **16.05.2019**.године;

6. Уговор о поклону између

_____ закључен дана **21.02.2019.год.**, са Скицом службености пролаза на кат.парц.бр.1775/4 КО Златокоп израђена од Привредног друштва за геодетске и пројектанске услуге „ГЕОПЛАН“ доо из Врања, са седиштем у ул.Трг Републике бр.3, од дана **21.02.2019.год.**, оверен од стране јавног бележника **Милене Станковић** под бројем **ОПУ:93-2019;**

7. Уплата републичке административне таксе у износу од **770,00** динара од **05.06.2019.године** и у износу од **20,00** динара од **21.06.2019.године;**

8. Уплата накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од **1.970,00** динара од **05.06.2019.године;**

9. Уплата накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од **3.000,00** динара од **05.06.2019.године;**

10. Доказ уплате таксе за пренамену пољопривредног земљишта у износу од **26.108,00** динара од **28.02.2019.године;**

11. Пуномоћје-овлашћење оверено од стране Јавног бележника **Милене Станковић**, под бројем **УОП-II:2582-2019** од **18.04.2019.године;**

12. Катастарско-топографски план урађен од Привредног друштва за геодетске и пројектанске услуге „ГЕОПЛАН“ доо из Врања, са седиштем у ул.Трг Републике бр.3, под бр.955-076-8062/2019 од дана **10.05.2019.године;**

13. Решење-износ доприноса за уређење грађевинског земљишта урађено од Одељења за финансије и привреду, Одсек локалне пореске администрације, Градске управе Града Врања под бројем **418-42/2019-07/2** од **25.06.2019.године**, у износу од **22.289,00** динара, односно ако инвеститор уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно у целости до подношења пријаве радова, износ који уплаћује умањује се за **30%** и износи **15.602,00** динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана **135. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС” бр.72/09, 81/2009 испр., 64/2010 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) то је решено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба **Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу** у Лесковцу у року од **8** дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко обједињене процедуре електронским путем, таксирана са **470,00** динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: **840-742221843-57** са позивом на број **97/47-114.**

Достављено: Инвеститору, Грађевинској инспекцији и архиви.

САВЕТНИК
дипл.инж.арх.**Милена Стошић**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх.**Јована Антић**